

# 築 浅

# ハイクオリティ分譲賃貸マンション

— 東京主要エリアまで「20分圏内」の好立地 —

汚れやすい水回りに！  
**プロのお掃除サービス**  
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

重厚感と高級感を兼ねあわせたハーモニーレジデンスシリーズ

## QUALITY&DESIGN

ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア



### 都営三田線「蓮根」駅徒歩6分

—— 駅近！都心までもアクセス便利！ ——

「池袋」駅.....20分

都営三田線 巣鴨駅でJR山手線利用

「新宿」駅.....29分

都営三田線 巣鴨駅でJR山手線利用

「大手町」駅.....27分

都営三田線直通

「東京」駅.....29分

都営三田線 大手町駅で東京メトロ丸の内線利用

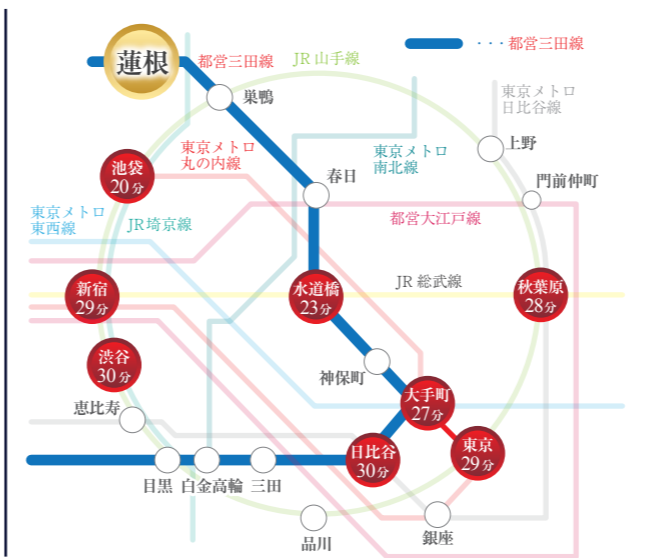
「水道橋」駅.....23分

都営三田線直通

「渋谷」駅.....30分

都営三田線 巣鴨駅でJR山手線利用

所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



### OUTLINE

【物件概要】 ■名称/ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア ■所在地/東京都板橋区蓮根3丁目14番30号 ■構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ■築年月/2015年3月 ■総戸数/96戸

【賃貸条件】 ■保証金1ヶ月(契約時償却)※320号室のみ保証金2ヶ月 ■契約期間/普通賃貸借1年契約(更新型 更新料1ヶ月)※1 ■リテインシステム料/10,800円 ■室内抗菌処理代/16,200円 ■事務手数料/16,200円 ■鍵交換代/19,440円 ■賃料口座引落とし(振替手数料あり) ■当社指定火災保険加入(別途費用) ■貸主指定保証会社加入 保証人無し/家賃総額の50%(最低保証料5万円)※税別 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)※税別

※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。 ※LPガス仕様(要担保金)/オール電化 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。 ※1 更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので長く安心してお住まいになれます。

**医療健康サービス 24**  
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**リテインシステム**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能  
 ★ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**  
 MAEDA CORPORATION

■取引態様:貸主 **AD100+3万円**

敷0礼0保0に全部屋賃料+5,000円に変更可能!  
 (AD50+3万円)※320号室以外

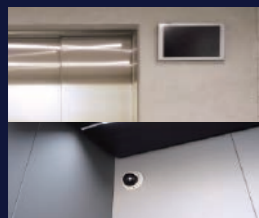
※AD+5万円は320号室は対象外です。



女性にも心強い味方、  
防犯カメラを敷地内 11 台設置。



初めての一人暮らし、女性にも安心。  
24時間 365日警備員が駆けつけます！



防犯カメラ付エレベーター  
内部の様子が見通せる防犯窓付きのエレベーター。24時間監視の防犯カメラも内部に設置しています。



防犯カメラ(敷地内 11箇所)  
共用部・エレベーター内に防犯カメラを設置。トラブルにも迅速に対応出来るよう24時間体制で居住者の方の安全を見守ります。



防犯窓センサー  
全住戸の窓に防犯センサーを設置しました。センサーが反応すると警報音が鳴り、同時にセントラル警備保障にも異常信号を送信。万が一の時も安心です。



便利な2口キッチン採用  
(A'type、B'typeはIHとなります ※オール電化)

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ないクリーンな  
エネルギーのLPガス仕様  
(要担保金)

LPガスは有害なCO(一酸化炭素)を含まず、  
環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして  
震災以降見直されています。

Powder Room パウダールーム



独立洗面台  
清潔感溢れる  
スタイリッシュな  
デザインの洗面化粧台



洗濯パン  
お掃除がしやすい構造の  
洗濯パンを採用。  
埃がたまる洗濯機の  
下部を清潔に保ちます。



壁付シャワー水栓  
水滴まりの少ない壁付きタイプの  
シャワー水栓を採用。凹凸の  
ないハイバックガードなので  
常に美しく保てます。

静音・洗浄機能付  
清潔な温水シャワートイレ

遮音性能の高いT-2相当等級の  
防音サッシ  
※一部除く



共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート



上階下階への響きを防ぐ  
二重床・二重天井



浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア



使い勝手の良い洗面に  
スライドシャワー



24時間低風量換気システム付  
浴室換気乾燥機



食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置



高速インターネットが可能  
(NTT光ネクスト)  
※別途費用



BS・110°CS  
※別途費用



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ロッカー



自転車置場  
1,000円/年



駐車場 機械式(上段) 月額15,000円  
機械式(中下段) 月額12,000円  
平置き 月額18,000円 ※要空確認



バイク置場(50cc) 年額18,000円  
※期間中の解約でも返金なし  
※要空確認



24時間コールセンター対応



ペットとの同居が可能  
小型犬または猫1匹  
(敷金1ヶ月)



姉妹・兄弟友人同士の  
ご入居も可!

諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

〈建物の耐久性〉

最高等級

(劣化対策等級3)

確かな耐久性に与えられる称号  
「劣化対策等級3」

- 大切なワードローブを美しいまま  
収納できるクローゼット
- プライバシーに配慮した  
メールボックス
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 不審者の侵入を防ぐ  
防犯センサーを窓に設置
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ



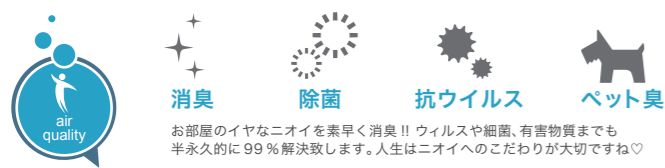
防犯力の  
高いV18キー

〈フローリング等級〉  
LL-45等級  
フローリング

足音を響かせない  
「LL-45等級フローリング」を採用

- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム
- 玄関錠には、高性能サムターンの  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

この物件は空気からこだわります!



消臭

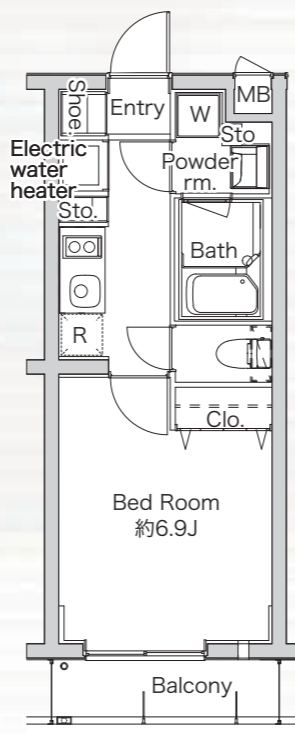
除菌

抗ウイルス

ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

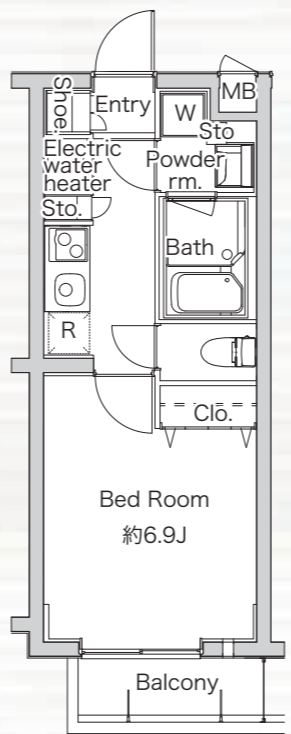


A' type 1K 25.42㎡

No.219 ※オール電化

68,000円

9月18日入居可

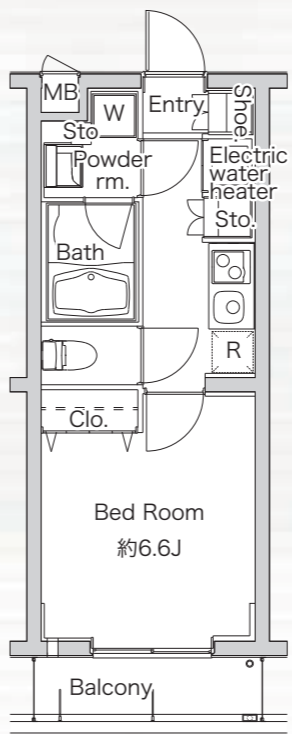


A' type 1K 25.42㎡

No.320 ※オール電化

64,000円

即入居可

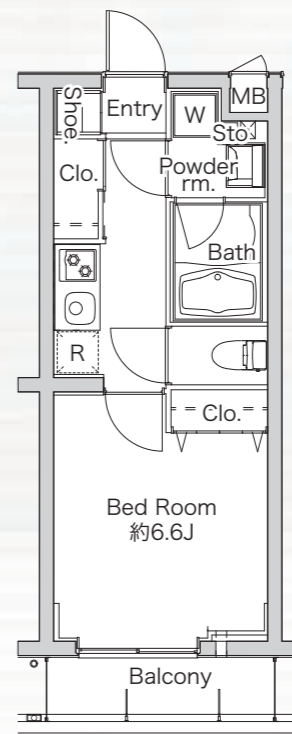


B' type 1K 25.44㎡

No.403 ※オール電化

71,000円

即入居可

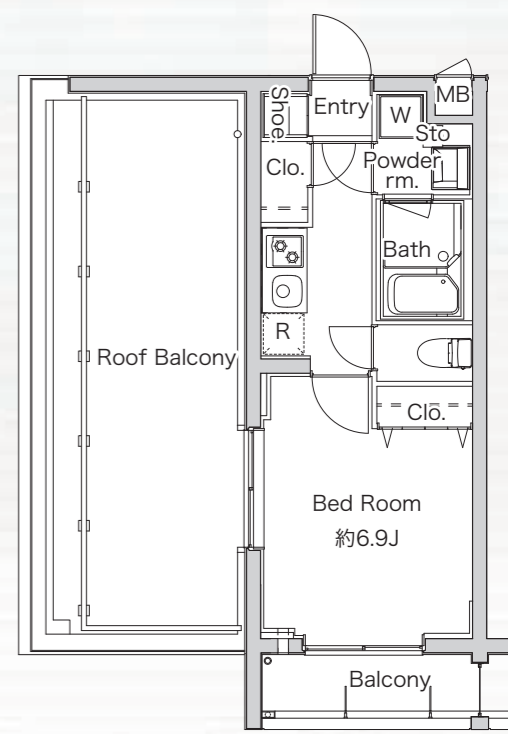


B' type 1K 25.44㎡

No.404

74,000円

9月1日入居可



B type 1K 25.44㎡

No.510

77,000円

8月3日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費12,000円