



築浅

ハイクオリティ分譲賃貸マンション

— 東京主要エリアまで「20分圏内」の好立地 —

医療健康サービス24 
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム 
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

重厚感と高級感を兼ねあわせたハーモニーレジデンスシリーズ

QUALITY & DESIGN

ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア

都営三田線「蓮根」駅徒歩6分

— 駅近！都心までもアクセス便利！ —

「池袋」駅・・・20分
都営三田線巢鴨駅でJR山手線利用

「東京」駅・・・29分
都営三田線大手町駅で東京メトロ丸の内線利用

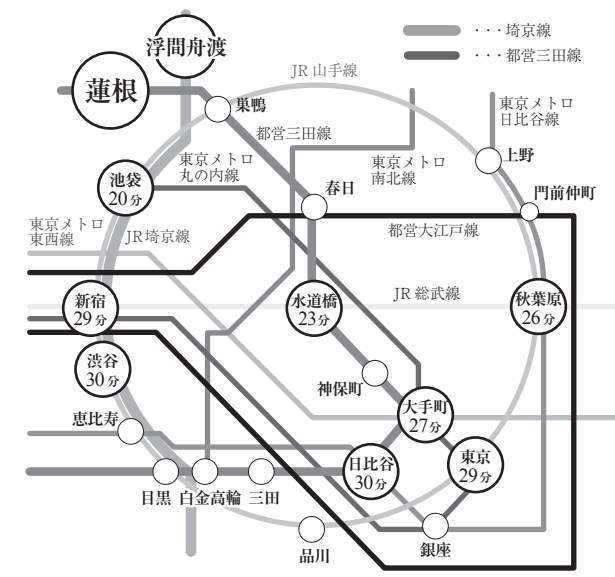
「新宿」駅・・・29分
都営三田線巢鴨駅でJR山手線利用

「水道橋」駅・・・23分
都営三田線直通

「大手町」駅・・・27分
都営三田線直通

「渋谷」駅・・・30分
都営三田線巢鴨駅でJR山手線利用

所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



Security
ハイセキュリティーズマンション

女性にも心強い味方、
防犯カメラを敷地内11台設置。



初めての一人暮らし、女性にも安心。
24時間365日警備員が駆けつけます！



OUTLINE

- 【物件概要】 ■ 名称 / ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア
- 所在地 / 東京都板橋区蓮根3丁目14番30号 ■ 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 築年月 / 2015年3月 ■ 総戸数 / 96戸
- 【賃貸条件】 ■ 保証金1ヶ月(契約時償却) ■ 契約期間 / 普通賃貸借1年契約(更新型 更新料1ヶ月) ※1
- リテインシステム料 / 10,800円 ■ 室内抗菌処理代 / 16,200円 ■ 事務手数料 / 16,200円
- 鍵交換代 / 19,440円 ■ 賃料口座引落とし(振替手数料有り) ■ 当社指定火災保険加入(別途費用)
- 貸主指定保証会社加入 保証人無し / 家賃総額の50%(最低保証料5万円) ※税別
- 保証人有り / 家賃総額の30%(最低保証料3万円) ※税別

※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。
※LPガス仕様(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
※1 更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので
永く安心してお住まいになれます。

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



女性にも心強い味方、
防犯カメラを敷地内 11台設置。

セントラル警備保障 初めての一人暮らし、女性にも安心。
24時間 365日警備員が駆けつけます！



防犯カメラ付エレベーター
内部の様子が見通せる防犯窓付きのエレベーター。24時間監視の防犯カメラも内部に設置しています。

防犯カメラ (敷地内 11箇所)
共用部・エレベーター内に防犯カメラを設置。トラブルにも迅速に対応出来るよう24時間体制で居住者の方の安全を見守ります。

防犯窓センサー
全住戸の窓に防犯センサーを設置しました。センサーが反応すると警報音が鳴り、同時にセントラル警備保障にも異常信号を送信。万が一の時も安心です。

充実の設備

- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関錠には、高性能サムターン
のダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 大切なワードローブを美しいまま収納できるクローゼット
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 不審者の侵入を防ぐ防犯センサーを窓に設置
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 使い勝手の良い洗面にスライドシャワー
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 高速インターネットが可能 (NTT光ネクスト) ※別途費用
- BS・110°CS ※別途費用
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ロッカー
- 自転車置場 1,000円/年
- 駐車場 機械式(上段) 月額15,000円
機械式(中下段) 月額12,000円
平置き 月額18,000円 ※要空確認
- バイク置場(50cc) 年額18,000円 ※期間中の解約でも返金なし ※要空確認

- 24時間コールセンター対応
- ペットとの同居が可能 小型犬または猫1匹 (敷金1ヶ月)

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可！

諸条件あるお客様もご相談ください。

ペット飼育可！

小型犬または猫1匹まで (敷金1ヶ月)



防犯力の高いV18キーを採用

〈フローリング等級〉
LL-45等級
フローリング
足音を響かせない「LL-45等級フローリング」を採用

〈建物の耐久性〉
最高等級
(劣化対策等級3)
確かな耐久性に与えられる称号「劣化対策級3」

便利な2口キッチン採用 (A'type、B'typeはIHとなります ※オール電化)

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

LPガスは有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降見直されています。

Powder Room パウダールーム

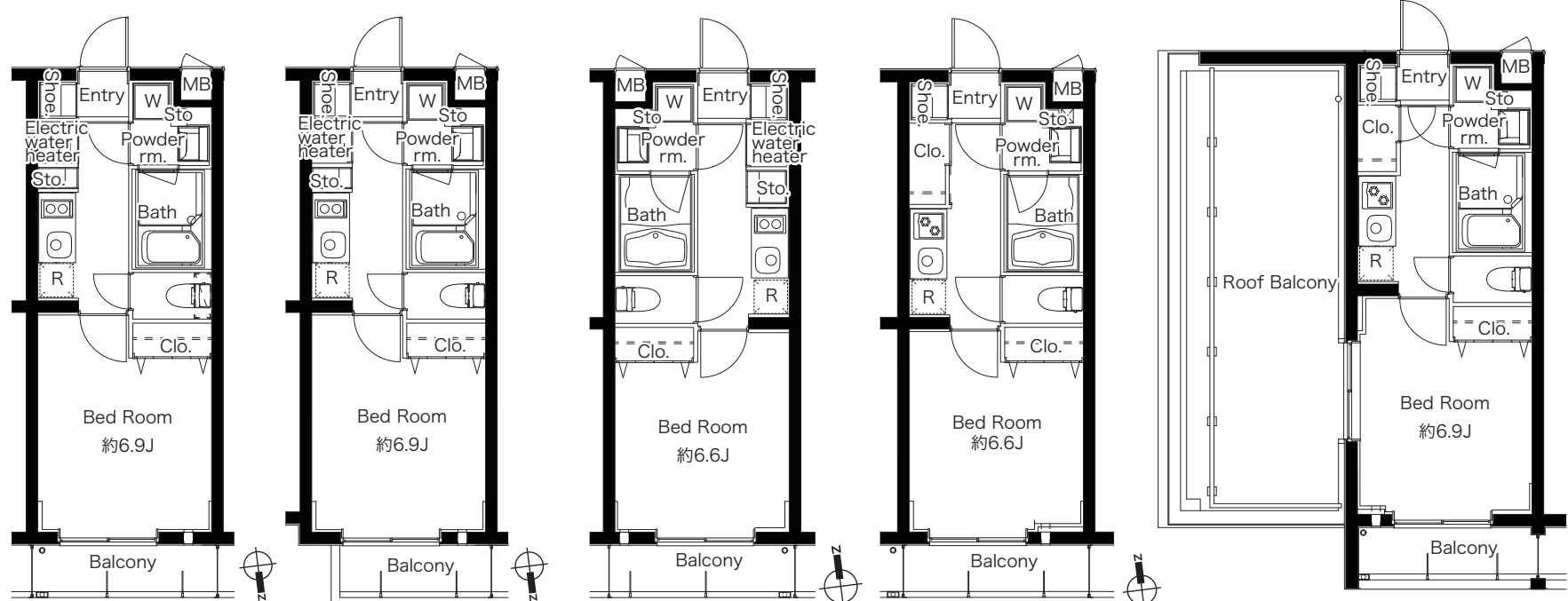
独立洗面台
清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの洗面化粧台

洗濯パン
お掃除がしやすい構造の洗濯パンを採用。埃がたまる洗濯機の下部を清潔に保ちます。

壁付シャワー水栓
水溜まりの少ない壁付きタイプのシャワー水栓を採用。凹凸のないハイバックガードなので常に美しく保てます。

静音・洗浄機能付 清潔な温水シャワートイレ

遮音性能の高いT-2相当等級の防音サッシュ※一部除く



A' type 1K 25.42㎡ No.319 ※オール電化 70,000円 即入居可	A' type 1K 25.42㎡ No.320 ※オール電化 70,000円 即入居可	B'' type 1K 25.44㎡ No.403 ※オール電化 71,000円 即入居可	B' type 1K 25.44㎡ No.404 74,000円 9月1日入居可	Btype 1K 25.44㎡ No.510 77,000円 8月3日入居可
---	---	--	---	---

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費12,000円

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)