

新築賃貸

ハイグレード プレミアム



住まう価値

PASEO 神宮前 先端デザイナーズ賃貸レジデンス
パセオ

ACCESS

東京メトロ銀座線 / 半蔵門線 / 千代田線

表参道 駅徒歩9分

2 months

敷金0 礼金0 保証金0!!
フリーレント2ヶ月
賃料無料キャンペーン中!!
※2019年11月末までにお申し込みのお客様限定

歩けば、暮らしを輝かせる。賑わいのある街の落ち着いた土地に佇む。

【物件概要】
名称 / PASEO (パセオ) 神宮前
所在地 / 東京都渋谷区神宮前 3-13-20
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上4階建 地下1階建
総戸数 / 19戸
築年月 / 2019年4月5日
入居可能日 / 即入居可

【契約条件】
普通賃貸借 2年契約 (更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (要加入)
※早期解約違約金 1年未満 賃料 + 共益費の2ヶ月分
※退去時通常清掃費用
35㎡未満 38,500円
35㎡~ 平米 × 1,100円



44.53~60.33 m² 293,000円~480,000円

生活を豊かにする、独創性の溢れる間取り。好きなお部屋をお選びいただけます。



国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

EMZ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
MAEDA CORPORATION

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様: 専任媒介

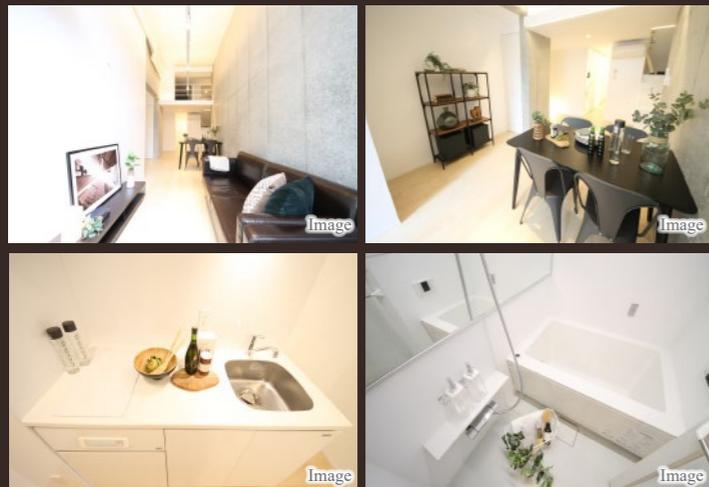
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：10,000円(001・004号室は15,000円、303号室は20,000円になります。)

EQUIPMENT

充実の設備、ハイセキュリティ仕様で快適な暮らし。



不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム(104号室除く)

玄関には、ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮したメールボックス

大切な衣類を収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(B、E、F、F'、Ktypeは2基)

システムIHキッチン(Ctype:1口、K、Ltype:3口、その他:2口)

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

浴室換気乾燥暖房機(A、B、D、E、F、F'、G、I、I'、J、J'、K、Ltypeのみ)

お湯張り・追い焚き機能付バス(A、B、D、E、F、F'、G、I、I'、J、J'、K、Ltypeのみ、C、H、Mtypeはシャワールーム)

清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

照明を自由に演出できるライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

ロフト有(A、B、F'、I'、J'、Ltypeのみ)

足下から暖かく快適な床暖房(A、B、C、D、Ktypeのみ)

インターネット&Wi-Fi使い放題!(ファイバーゲート/最大速度433Mbps)

多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用

二人入居可能

自転車置場：月額550円

ビューン読み放題!一部の雑誌・漫画の読み放題を無料でご利用いただけます。