

# 駅徒歩5分の好立地

JR 総武線  
錦糸町駅も徒歩圏内です。



東京メトロ半蔵門線・都営新宿線

## 住吉駅徒歩5分

駅からマンションまでにコンビニ、スーパー、飲食店多数で充実の生活環境。またスカイツリーも至近です!

### 充実の設備

- カラーTVモニター付きオートロックシステムとハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロックとディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間設定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(ホワイト)
- 二重床 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくよう150mmのスラブ厚を採用
- 洋室にリモコン式照明設置
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミストッカー有
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用 ※東京ベイネットワーク株式会社
- インターネット・Wi-Fi使い放題 ※最大速度有線:1Gbps 無線:433Mbps ※株式会社ファイバーゲート
- 自転車置場 14台 登録料3,240円(税込)

# 新築

ハイグレードマンション  
賃貸

CERES  
SUMIYOSHI

セレス住吉

渋谷、新宿直通。  
都市機能の利便性が織りなす住環境



Image



Image



清潔感溢れるシャワートイレ

Image

レンジフード付の2口ガスシステムキッチン

Image



Image

インターネット  
Wi-Fi使い放題



※最大速度 有線:1Gbps 無線:433Mbps

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT



2人入居可  
姉妹・兄弟・友人同士  
のご入居も可!



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

【物件概要】  
名称/ CERES(セレス) 住吉  
所在地/ 東京都江東区猿江1丁目8 以下未定  
構造/ 鉄筋コンクリート造  
規模/ 7階建  
総戸数/ 14戸  
築年月/ 2019年6月28日  
入居日/ 2019年7月13日  
【契約条件】  
普通賃貸借2年契約  
保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
リテインシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円  
鍵交換代 19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540円/月  
※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。  
※賃貸引越業者指定有

医療健康サービス 24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?  
エムぞう君  
プラン対応物件!!

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1.5ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	100%
	客付	100%

# 新築ハイグレードマンション



インターネット  
Wi-Fi使い放題

※最大速度 有線：1Gbps 無線：433Mbps



24時間利用可能  
便利な宅配ボックス



カラーTVモニター付きオートロック、ダブルロック、防犯カメラ付エレベーター等、セキュリティ機能も充実。



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

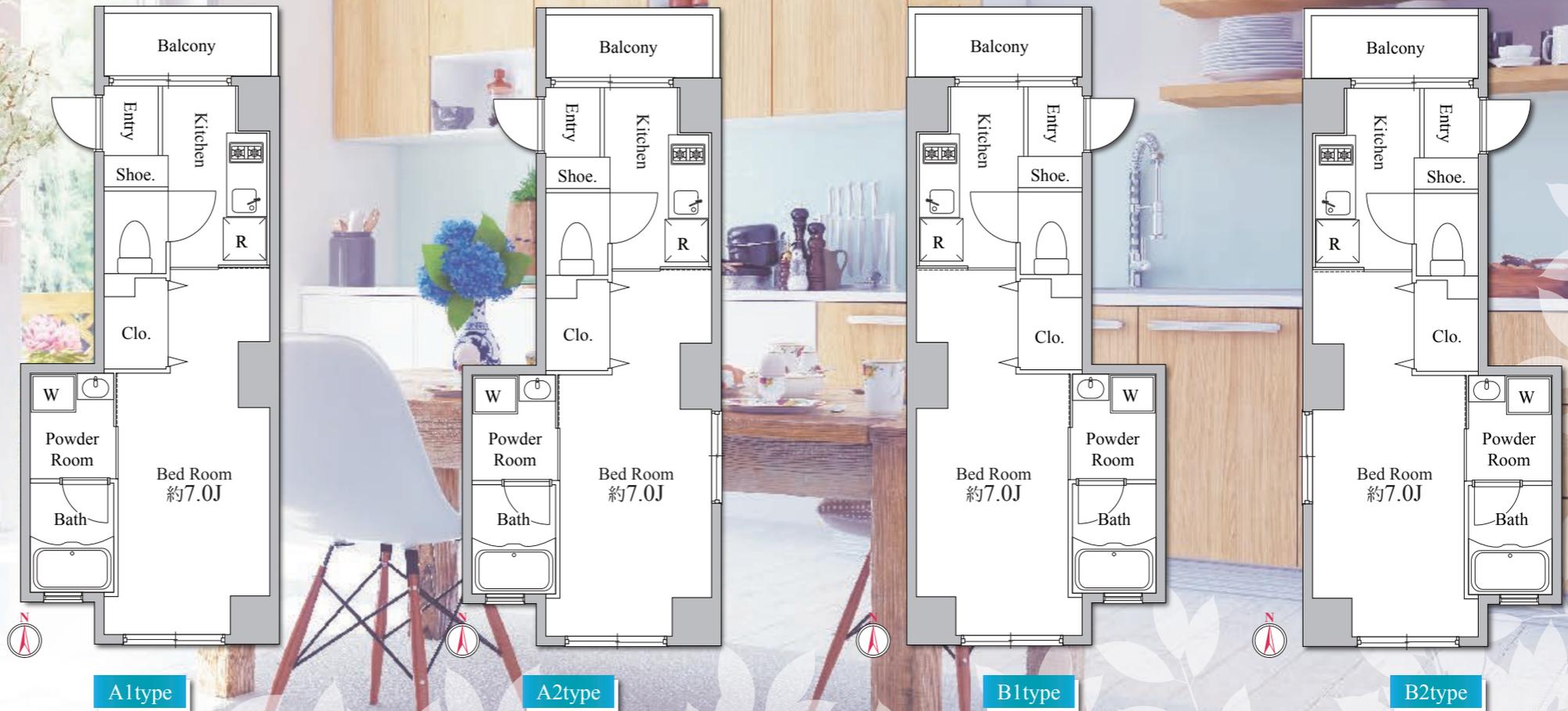
汚れやすい  
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



ROOM PLAN		
	701	702
7F	A2type 23.41㎡ 89,000円	B2type 23.41㎡ 89,000円
	601	602
6F	A2type 23.41㎡ 87,000円	B2type 23.41㎡ 87,000円
	501	502
5F	A2type 23.41㎡ 86,000円	B2type 23.41㎡ 86,000円
	401	402
4F	A1type 23.41㎡ 85,000円	B1type 23.41㎡ 85,000円
	301	302
3F	A1type 23.41㎡ 83,000円	B1type 23.41㎡ 83,000円
	201	202
2F	A1type 23.41㎡ 82,000円	B1type 23.41㎡ 82,000円
	101	102
1F	A1type 23.41㎡ 79,000円	B1type 23.41㎡ 79,000円



※共益費：12,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。