

# 新築

ハイグレード高級賃貸  
分譲仕様レジデンス

## グランパセオ GRAN PASEO 神田駅前

山手線内に住まうこの上ない贅沢

都会で暮らす  
優雅な時間

1K 賃料 **98,000円**~

東京メトロ銀座線

神田駅

徒歩 **2** 分

都営新宿線

岩本町駅 徒歩 **2** 分

JR山手線

神田駅 徒歩 **4** 分

JR山手線

秋葉原駅 徒歩 **8** 分



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

JR神田駅利用

東京まで 直通 <b>2</b> 分	新宿まで 直通 <b>12</b> 分
大手町まで 直通 <b>3</b> 分	品川まで 直通 <b>14</b> 分

お引越しキャンペーン

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月  
保証金 **0** ヶ月

※2019年6月末までにお申し込みのお客様限定



インターネット&Wi-fi  
「ファイバーゲート/最大速度 433Mbps」  
使い放題



安心のセキュリティ

こだわりのセキュリティと追求を重ねたクオリティ



お引越し **W** キャンペーン

賃料 **無料** **2** ヶ月間

※2019年6月末までにお申し込みのお客様限定 ※共益費込みのフリーレントになります。

GRAN PASEO  
神田駅前

【物件概要】  
名称/ GRAN PASEO (グランパセオ) 神田駅前  
所在地/ 東京都千代田区神田須田町 2-4-5  
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上 12 階建  
総戸数/ 44 戸  
築年月/ 2019 年 5 月 17 日  
入居可能日/ 2019 年 5 月 24 日

【契約条件】  
普通賃貸借 2 年契約 (更新可)  
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月  
賃貸保証会社加入  
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の 4.25%)  
(併用プラン: 初年度賃料共益費の 50%、月額 2.6%)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (要加入)  
※早期解約違約金 1 年未満 賃料 + 共益費の 2 ヶ月分  
※退去時通常清掃費用: 30㎡未満 34,560 円  
※上記課税費用は 2019 年 10 月 1 日以降  
消費税率変更に伴い変更されます。



国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX **03-3770-4555**

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1 ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築 GRAN PASEO 神田駅前

## 充実の設備



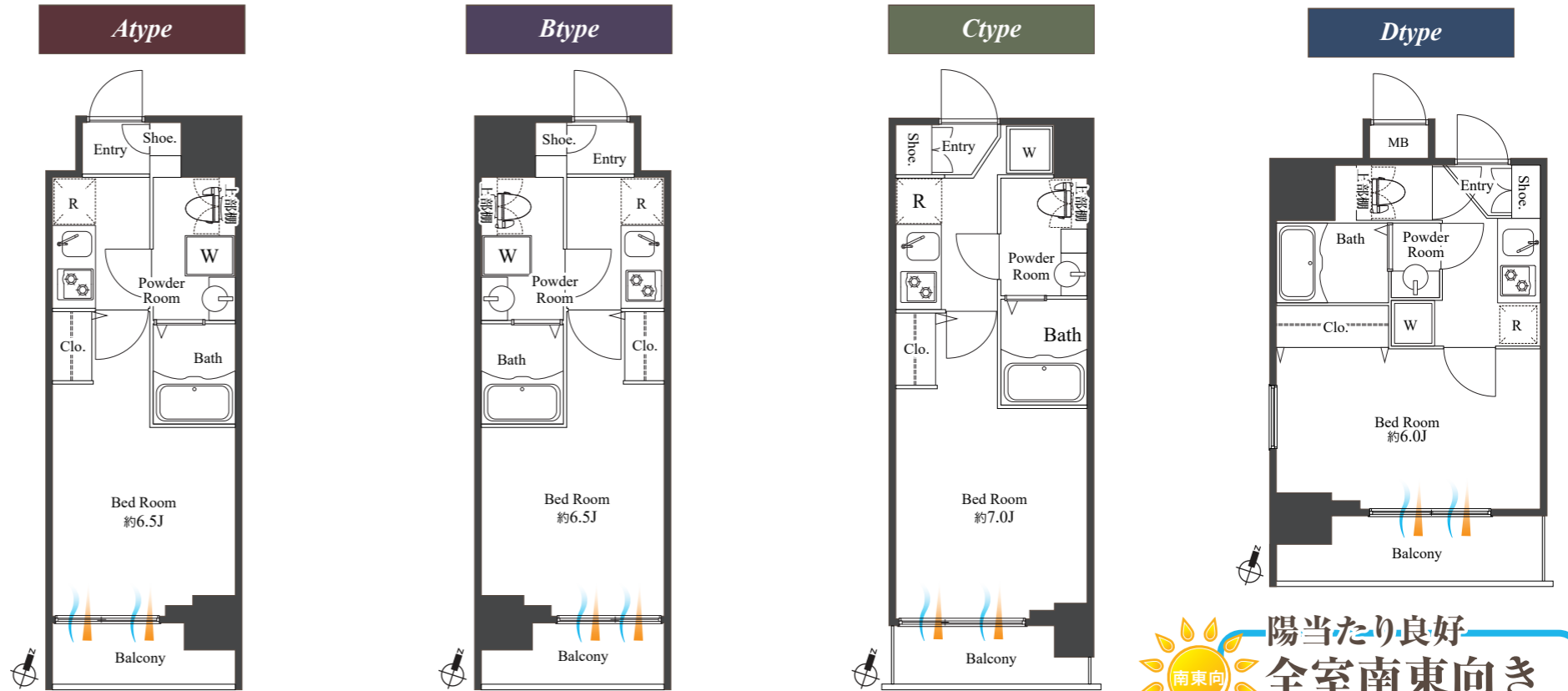
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 防犯窓のついたエレベーター
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 温度センサー付の2口ガスシステムキッチン(吊戸棚耐震ラッチ付)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット使い放題! (ファイバーゲート/最大速度433Mbps)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°C対応※別途費用
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 建物内ゴミ置場
- 自転車置場 月額540円(税込)

## 都会で暮らす 優雅な時間

山手線内に住まうこの上ない贅沢

	Atype 20.94㎡	Btype 20.94㎡	Ctype 21.30㎡	Dtype 20.81㎡
12F	No.1201 118,000円	No.1202 117,000円	No.1203 117,500円	No.1204 119,000円
11F	No.1101 116,000円	No.1102 115,000円	No.1103 115,500円	No.1104 117,000円
10F	No.1001 115,000円	No.1002 114,000円	No.1003 114,500円	No.1004 115,000円
9F	No.901 109,000円	No.902 107,000円	No.903 107,500円	No.904 110,000円
8F	No.801 109,000円	No.802 107,000円	No.803 107,500円	No.804 110,000円
7F	No.701 106,000円	No.702 105,000円	No.703 105,500円	No.704 106,000円
6F	No.601 106,000円	No.602 105,000円	No.603 105,500円	No.604 106,000円
5F	No.501 104,000円	No.502 103,000円	No.503 103,500円	No.504 104,000円
4F	No.401 104,000円	No.402 103,000円	No.403 103,500円	No.404 104,000円
3F	No.301 101,000円	No.302 100,000円	No.303 100,500円	No.304 101,000円
2F	No.201 100,000円	No.202 98,000円	No.203 98,500円	No.204 100,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 10,000円



陽当たり良好 全室南東向き

