デザイナーズ **賃貸マンション**

インターネット使い放題（最高速度1Gbps）

この物件は空気からこだわります！

air quality

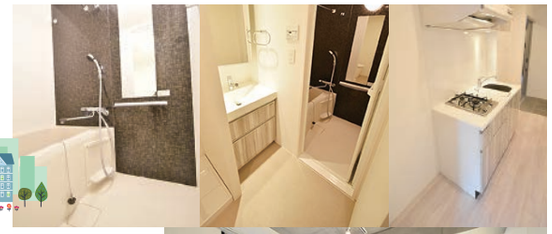
消臭　除菌　抗ウイルス　ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！ ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に 99％解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAT

JR中央線・東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩6分



充実の設備・仕様

（浴室換気乾燥暖房機・独立洗面台等）

ラ　ペルラ　オギクボ

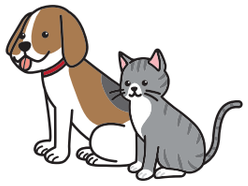
La Perla Ogikubo

■物件概要

所在地／東京都杉並区天沼2丁目7-10
構造／鉄筋コンクリート造 地上4階建
総戸数／14戸 築年月／2017年2月

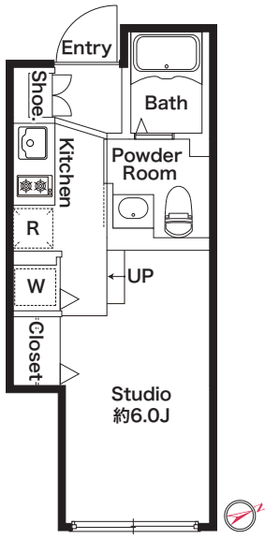
■契約条件

普通賃貸借２年契約(更新可)
保証金2ヶ月（契約時償却）
保証システム利用料
家賃総額の50%（最低金額５万円）※税別
リテインシステム料10,800円
室内抗菌処理代16,200円
鍵交換代19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 540円/月
※上記課税費用は2019年10月1日以降
消費税率変更に伴い変更されます。
※風・水不可

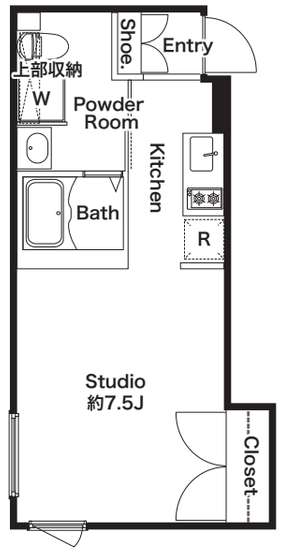


ペット飼育可能！
※犬猫２匹まで
（敷金１ヶ月）

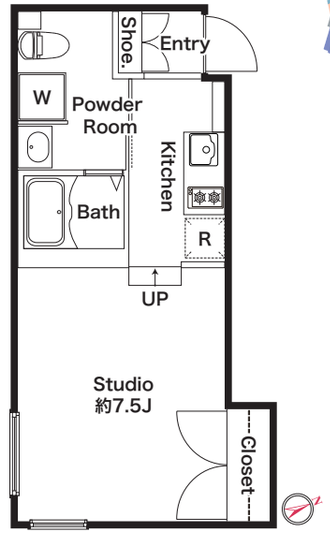
姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



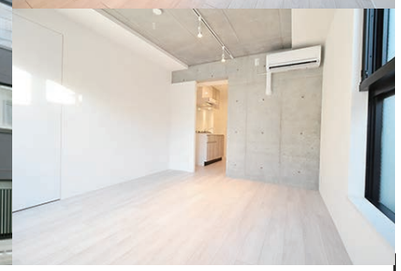
104号室 Studio 19.55㎡
78,000円
即入居可



203号室 Studio 25.09㎡
94,000円
即入居可

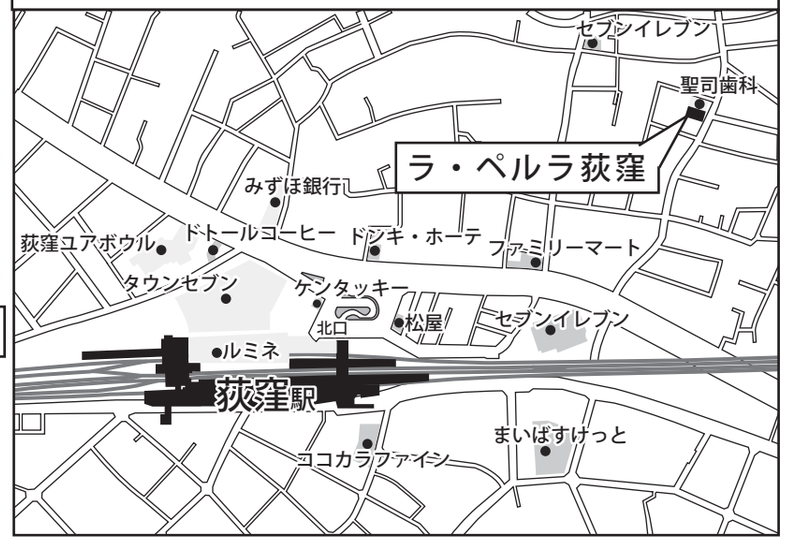


303号室 Studio 25.09㎡
95,000円
6月15日入居可



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
共益費 15,000 円

■ アクセスマップ



医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

汚れやすい水回りに！
プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

■ 設備仕様

■スタイリッシュ外観コンクリート打放し ■カラーTV付オートロック ■安心のダブルロックディンプルキー ■玄関人感センサーライト付き
■お手入れ楽々清潔感あるフローリング ■快適なエアコン標準設備 ■オリジナルシステムキッチン ■2口ガスコンロ ■バスルームとトイレを独立
■清潔な温水シャワートイレ ■お湯張り機能付きバス ■雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機 ■パウダールーム独立洗面台
■収納便利なクローゼット ■トール型シューズボックス ■お洒落なライティングレール ■インターネット使い放題（最高速度1Gbps）
■BS/110°CSアンテナ（別途費用） ■ペット飼育可（別途敷金1ヶ月）※犬猫2匹まで ※104号室は防水パン無し

MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
m'S COMMUNICATION
国土交通大臣（2）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000　FAX 03-3770-4555
http://maedacom.jp/

■取引態様：代理
当社は即お支払い!
YAHOO! Google AD200
エムズ 前田　検索
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード！！