

デザイナーズ 賃貸マンション

インターネット使い放題 (最高速度1Gbps)

充実の設備・仕様

(浴室換気乾燥暖房機・独立洗面台等)

ラペルラ オギクボ

La Perla Ogikubo

■ 物件概要

所在地/東京都杉並区天沼2丁目7-10
 構造/鉄筋コンクリート造 地上4階建
 総戸数/14戸 築年月/2017年2月

■ 契約条件

普通賃貸借 2年契約(更新可)
 保証金2ヶ月 (契約時償却)
 保証システム利用料
 家賃総額の50% (最低金額 5万円) ※税別
 リテインシステム料10,800円
 室内抗菌処理代16,200円
 鍵交換代19,440円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
 賃料口座振替手数料 540円/月
 ※上記課税費用は2019年10月1日以降
 消費税率変更に伴い変更されます。
 ※風・水不可

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

■ 設備仕様

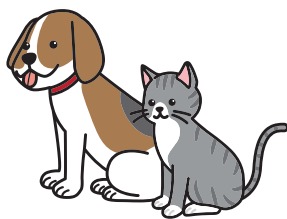
- スタイリッシュ外観コンクリート打放し ■ カラーTV付オートロック ■ 安心のダブルロックディンプルキー ■ 玄関人感センサーライト付き
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング ■ 快適なエアコン標準設備 ■ オリジナルシステムキッチン ■ 2口ガスコンロ ■ バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ ■ お湯張り機能付きバス ■ 雨天や冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機 ■ パウダールーム独立洗面台
- 収納便利なクローゼット ■ トール型シューズボックス ■ お洒落なライティングレール ■ インターネット使い放題 (最高速度1Gbps)
- BS/110°CSアンテナ (別途費用) ■ ペット飼育可 (別途敷金1ヶ月) ※犬猫2匹まで ※104号室は防水パン無し

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝RENECAT



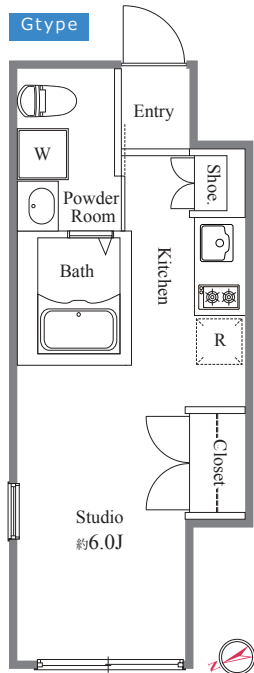
ペット飼育可能!
 ※犬猫2匹まで(敷金1ヶ月)



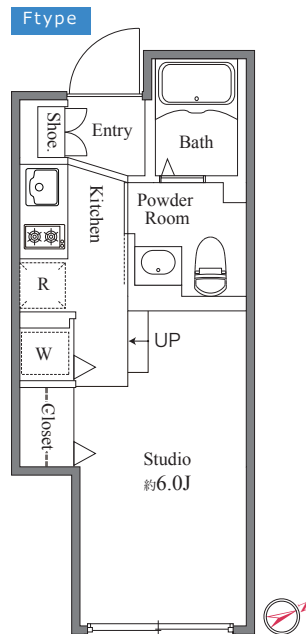
姉妹・兄弟
 友人同士のご入居も可!



諸条件ある
 お客様も
 ご相談ください。



301号室 Studio 20.79㎡
83,000円
 即入居可

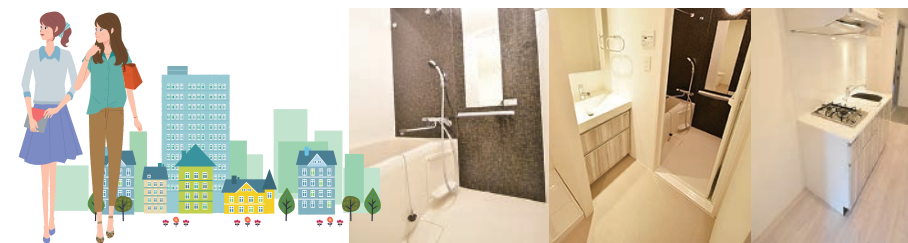


104号室 Studio 19.55㎡
78,000円
 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 共益費 15,000円

汚れやすい水回りに!
プロのお掃除サービス
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

JR中央線・東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅 徒歩6分



■ アクセスマップ

