

新築 賃貸

プライムマエダ
Prime Maeda
成城



Access

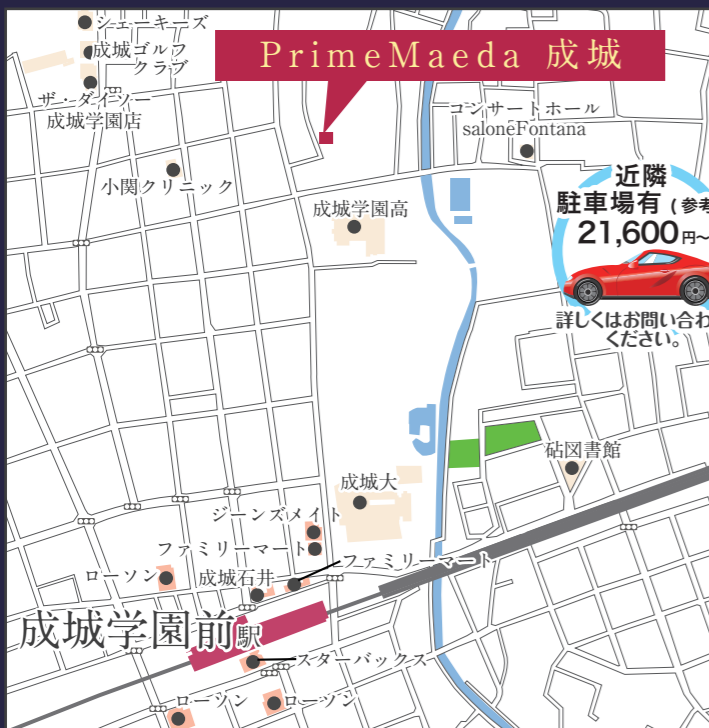
小田急線
成城学園前駅 徒歩 9分

下北沢まで 新宿まで

直通2駅 7min

直通4駅 15min

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



Equipment

充実の設備と仕様

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット

- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置(1基)
- レンジフード・グリル付の3口ガスシステムキッチン(吊戸棚耐震ラッチ・キッチン下収納有)
- 便利な床下収納有(キッチン下)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には、乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚有)
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水バンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- インターネット引込可能(別途費用、別途契約)
- インターネット引込可能(別途費用、別途契約)
- 自転車置場登録料3,000円※税別(各住戸2台まで登録可)
- 犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月※中・大型犬は2ヶ月)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月)



忙しくても安心♪宅配ボックス有り!

大切な家族♡
ペット飼育可能!
犬または猫1匹まで
敷金1ヶ月(中・大型犬の場合、敷金2ヶ月)

【物件概要】
名称/プライムマエダ成城
所在地/東京都世田谷区成城7-5-18
構造/木造(準耐火構造)
規模/地上3階建
総戸数/3戸
築年月/2019年3月11日
入居可能日/即入居可

【契約条件】
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
普通賃貸借1年契約
※1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。安心してお住まいいただけます。
保証システム利用料:
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代 16,200円
事務手数料 16,200円
鍵交換代 19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月
貸主指定引越業者有
※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。

お引越し応援!

5万円 キャッシュバックキャンペーン!

※4月末までのご成約対象



対面式カウンターキッチン

お料理が楽しくなるグリル付3口ガスキッチン

独立洗面台完備

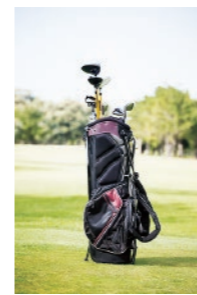
白を基調とした明るい室内

ゆったりできる広々バス

お湯張り・追い焚き機能付バス

世田谷に住もう。
静寂と暮らす贅沢の享受。

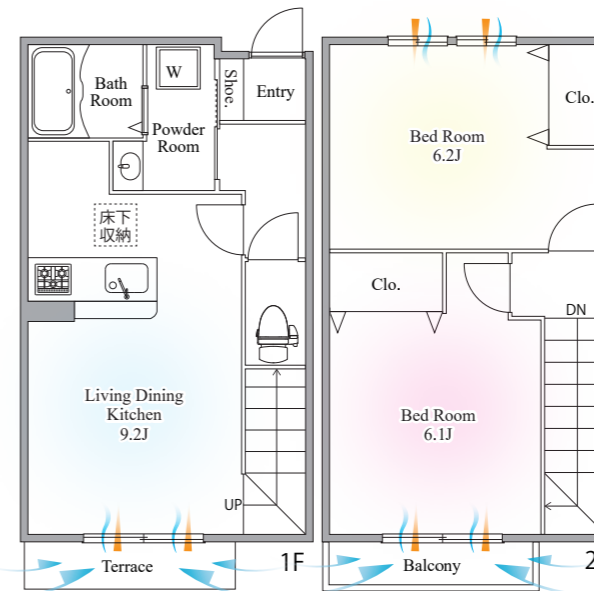
物件近くには成城ゴルフクラブ、小関クリニック、また成城学園前駅周辺はスーパーやカフェ等暮らしに欠かせない施設に恵まれています。成城大学、砧図書館、都立祖師谷公園も徒歩圏内。豊かな住環境です。



お散歩やジョギングにぴったり! 日々の中で四季を感じることができます。 都立祖師谷公園



Image



- 101号室 2LDK 専有面積 55.69㎡
~~176,000~~
賃料 163,000円
- 102号室 2LDK 専有面積 55.69㎡
~~169,000~~
賃料 161,000円

初期費用もお安くお引越しできます!

敷金・礼金・保証金

0ヶ月

新生活応援!
自転車プレゼント
キャンペーン!
最大2台まで!



エムぞう君
プラン対応物件!!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 9,000円

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:貸主

当社は即お支払い!

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google
エムズ 前田 検索

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!