

新築

落ち着いた街並に佇むスタイリッシュな
ハイグレード高級賃貸マンション



1 / 2

PASEO (パセオ) 中目黒 中目黒に住まう

東急東横線・東京メトロ日比谷線 「中目黒」駅

田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩12分

徒歩8分

中目黒・代官山・恵比寿が生活圈

東急東横線・東京メトロ日比谷線が利用可。
自由が丘、渋谷、六本木など都心主要エリアにダイレクトアクセス

1K・1DK・1LDKから選べる間取り



新生活お引越し応援!!

敷金0カ月・礼金0カ月・保証金0カ月

フリーレント2カ月

※2019年6月末までにご成約のお客様限定

【物件概要】

名称/PASEO中目黒
所在地/東京都目黒区東山1-21-1
構造/鉄筋コンクリート造
規模/3階建・地下1階
総戸数/12戸
築年月/2019年3月29日
入居可能日/即日



物件はお花見の名所である
「目黒川」至近!

【契約条件】

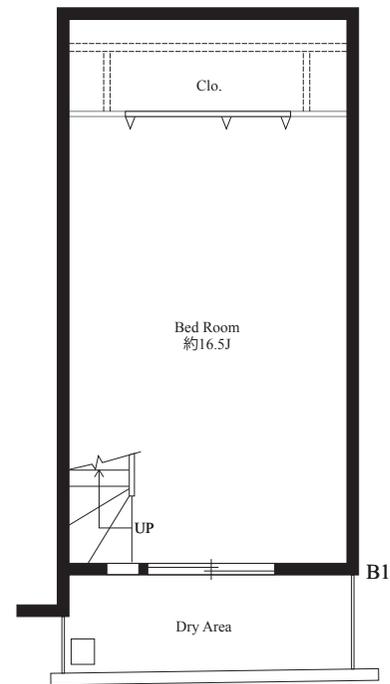
普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(要加入)
※早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分
※退去時通常清掃費用
30㎡未満 34,560円
30~40㎡ 38,880円
40㎡~ 平米×972円
※上記課税費用は2019年10月1日以降
消費税率変更に伴い変更されます。



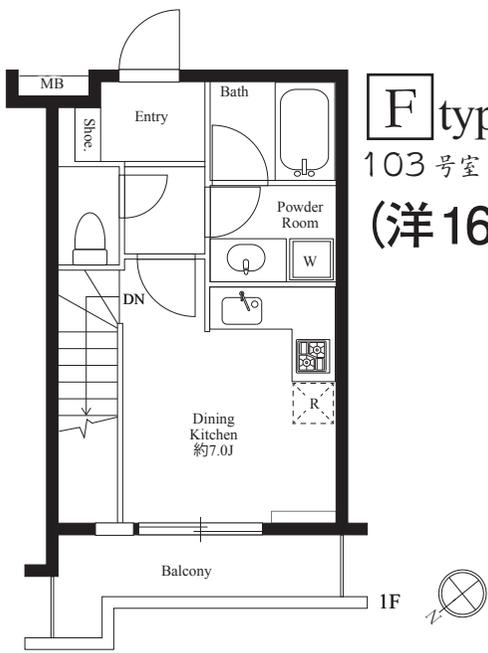
B type 1K

202号室 32.87㎡ 174,000円

(洋10.5帖)



B1



F type 1DK

103号室 60.14㎡ 277,000円

(洋16.0帖 LDK7.0帖)

1F

充実の設備

-  不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
-  ダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  重い荷物があるときでも安心なエレベーター有
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・鎌デッド
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
-  足下から暖かく快適な床暖房(E,F,Gタイプのみ有)
-  大切な衣類を収納できるクローゼット
-  大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(Eタイプのみ有)
-  室内を快適に保つエアコンを居室に設置(E・F・Gタイプは2基設置)
-  レンジフード付の2口ガスシステムキッチン(Eタイプのみ3口ガス・グリル付)
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
-  絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
-  ウォーターサーバーいらすのビルトイン浄水器付(E,F,Gタイプのみ)
-  断熱性の高い複層ガラス
-  インターネット(iTSCOM)利用可能※別途費用
-  豊富なチャンネル数が魅力のCATV(iTSCOM)受信可※別途費用
-  敷地内ゴミ置場
-  自転車置場
月額1,000円(税別)(先着5台)
-  二人入居可能

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 20㎡台 8,000円 30㎡台 10,000円 55㎡以上は 18,000円