Designers

LEGALAND 中目黒

中目黒に住まう トレンドが生まれる街

















東急東機線・東京メトロ日比谷線 「中国黒」駅徒歩6分 東急東横線 「代官山」 駅徒歩 12分 新生活お引越し応援!! 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 ※6 月末日までにご成約のお客様対象



メゾネットのメリット

■ 戸建て住宅のような住み心地で 開放感を味わえる

■ フラット住戸と比べて

上下階の生活音を気にせず過ごせる

■ 上下階で雰囲気の異なった インテリアを楽しめる

■プライベートなスペースを 安心の 確保できる

. Methonet

ハイセキュリティー

豊かさと利便性の実存

Hight Security

- 玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
- 玄関錠には、ダブルロック、 鎌デッドを採用
- 安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを設置

2ヶ月間賃料無料 $^{\circ}$

お住まいいただけます。 (共益費込)

6月末日までにご成約のお客様対象

エムズ・コミュニケーション

【物件概要】 名称/LEGALAND 中目黑 所在地/東京都目黒区東山1-17-9 構造/鉄筋コンクリート造 規模/5階建・地下1階 総戸数/16戸 築年月/2019年3月26日 入居可能日/即日

普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(要加入) 賃貸保証会社加入: (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)、(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%) ※早期解約違約金1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

※退去時通常清掃費用: 30 m未満 34,560 円(税込) 40 m~ 平米×972 円(税込) ※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

客付会社様へ

当社は即お支払い!

入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月

借主 手数料 負担の割合 100% 客付 手数料 配分の割合 100%

■取引態様:専任媒介



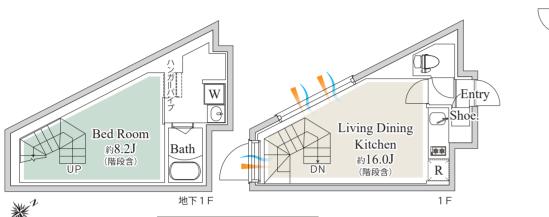
m'S communication

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

まるで、物語のワンシーンのような生活スタイル。

Studio タイプのお部屋もございます、お気軽にお問い合わせくださいませ。すぐに資料を送らせていただきます。

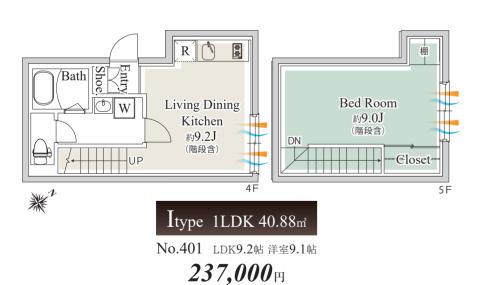


Ctype 1LDK 41.67m

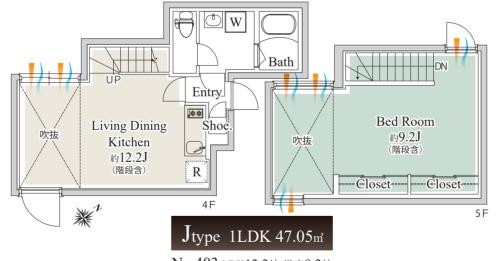
No.103 洋室8.2帖 LDK16帖

*237,000*円





※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費 Studio:5,000 円 1LDK:8,000 円



No.403 LDK12.2帖 洋室9.2帖

280,000 □



嬉じいポイントたぐさん!■

メゾネットのメリット

- 戸建て住宅のような住み心地で開放感を味わえる
- フラット住戸と比べて
- 上下階の生活音を気にせず過ごせる
- ■上下階で雰囲気の異なったインテリアを楽しめる
- プライベートなスペースを確保できる



充実の設備

不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付

玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード

玄関錠には、ダブルロック、
鎌デッドを採用

安全性に配慮し、共用部には 安全性に配慮し、方防犯カメラを設置

不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

玄関には収納力の高いトール型の ノューズボックス

全居室、遮音性に優れた 全居至、巡百はに逐っていた。フローリング仕上げ

レンジフード付の 計 目 2ロガスシステムキッチン

24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房機

ノチン、洗面に使いやすい グルレバー混合水栓

大切な衣類を 収納できるクローゼット

大切なワードローブをたっぷり 収納できるウォークインクローゼット (A,Bタイプのみ有)

室内を快適に保つエアコンを (A,B,C,D,I,J,Kは2基有)

清潔な暖房便座付き 温水シャワートイレ

全タイプお湯張り機能付 追い焚き:A,B,C,D,I,J,Kは有

振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置

清潔感溢れるスタイリッシュな

照明を自由に演出できる ライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

インターネット (iTSCOM) 利用可能※別途費用



敷地内ゴミ置場

豊富なチャンネル数が魅力の CATV (iTSCOM) 受信可 ※別途費用