

# 築浅

居心地の良い空間を楽しむ優雅な時間。

## ハーモニーレジデンス武蔵小杉

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

# 武蔵小杉駅 徒歩6分

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分

### 高いアクセスパフォーマンスを実現



※湘南新宿ライン快速利用



※東急東横線通勤特急利用



※横須賀線利用



※横須賀線利用

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



★マーク...  
大通りで緑が多く、  
気持ちよい道なのです。

### ハーモニーレジデンス 武蔵小杉

- 東横線ご利用の方  
正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口2へ
- 東急スクエア連絡口から正面口2への行き方  
東急スクエアのレストラン街に入ると左手すぐにドアがありますので、目の前エスカレーターを2つ降り、左手の階段を下ると正面口に出るので正面口2へお進みいただけます。
- 南武線ご利用の方  
新南改札から出て頂ければ正面口2に到着します。

### この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。日々の生活にニオイへのこだわりは大切ですよ!

### 24時間循環換気システム機能

いつでも室内をクリーンな空気で保てるよう、24時間換気システムを採用。住戸内の空気を常に換気・循環させることができます。

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

### リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### ペット飼育可!

猫・小型犬1匹まで 別途敷金1ヶ月



### 物件公式ホームページはこちら!

HPでお写真を確認することができます!

#### 【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉 所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子 246-1 構造/鉄筋コンクリート造 規模/6階建 総戸数/185戸 築年月/2016年6月20日

#### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(再契約型)※  
保証金2ヶ月(契約時償却) 貸主指定生活安心総合保険加入  
▶貸主指定保証会社加入 保証人無し:家賃総額の50%(最低保証料5万円)  
保証人有り:家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
リテインシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円 鍵交換代19,440円 賃料口座振替手数料有  
アクセントクロスの色は変更する場合がございます。上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。  
※更新時5%賃料改訂が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので長く安心してお住まいになれます。

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷



## m'S COMMUNICATION

# TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ		
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月、賃料+1万円にてご対応いたします。		
別途	1ヶ月+5万円	
	(121,303,314,406,422,527号室)	
	1ヶ月+1万円	

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

ハーモニーレジデンス武蔵小杉

女性にも心強い味方、  
防犯カメラを敷地内 13台設置。

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(13台)
- 防犯窓のついたエレベーター(2~6Fのみ)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- レンジフード付のシステムキッチン
- IHヒーター2口(A17、B17、B20タイプ以外)
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャブードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 防犯センサー付窓
- オール電化(A17、B17、B20タイプ以外)
- 24時間利用可能な宅配ボックス(クリーニングサービス有)
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 24時間利用可能な宅配ボックス(クリーニングサービス有)
- 自転車置場1,000円/年
- 敷地内機械式 駐車場 ※空要確認 月額10,000円 サイズに関してはお問い合わせください
- 二人入居可能・子供可
- NTT光インターネットが利用可能 ※別途費用等が必要となります。

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- オートストップ機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房機
- プロパンガス仕様(A17、B17、B20タイプのみ)
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場も有
- BS・110°C S ※別途費用
- バイク置場(50cc)原付限定 18,000円/年 ※空要確認

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンションセキュリティ防犯センサー付窓)

この物件はお部屋の天井に  
Bluetooth Player が内蔵しております。



Bluetooth Player 手順

- ①スマートフォンの「設定」から「Bluetooth」を選択
- ②「Bluetooth」を「ON」。Bluetoothのリモコンの電源をONにすると、「ポポポ」と音が鳴り赤ランプが点灯。
- ③「スマートフォン」の検索状態にする。
- ④Bluetoothのリモコンの「1」番を長押しすると、『ポロ』と音が鳴り、ランプが青緑交互に点滅するのでスマートフォンに表示された「ABP-RO2」を選択すると「ポッ」と赤ランプが光り「接続済み」になりましたら、アプリやYouTubeでお好きな音楽をお楽しみいただけます。

 <b>A17type</b> 1K 20.44㎡ 121号室 賃料76,000円 8/9入居可 2口コンロ ※オール電化	 <b>B1type</b> 1K 20.44㎡ 303号室 賃料79,000円 7/25入居可 2口コンロ ※オール電化	 <b>B2type</b> 1K 20.44㎡ 206号室 賃料79,000円 7/11入居可 2口コンロ ※オール電化	 <b>B4type</b> 1K 20.44㎡ 511号室 賃料76,000円 7/23入居可 2口コンロ ※オール電化
 <b>B6type</b> 1K 20.44㎡ 314号室 賃料79,000円 7/18入居可 2口コンロ ※オール電化	 <b>B12type</b> 1K 20.44㎡ 422号室 賃料81,000円 7/12入居可 2口コンロ ※オール電化	 <b>B17type</b> 1K 20.79㎡ 527号室 賃料83,000円 7/22入居可 2口コンロ ※オール電化	 <b>B20type</b> 1K 20.44㎡ 530号室 賃料79,000円 6/21入居可 2口コンロ ※オール電化

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

グッドデザイン賞受賞デザイナー監修

建築デザイナー  
井上 康仁

1984年 日本大学理工学部建築学科卒業  
卒業設計優秀作品賞  
2001年 グッドデザイン賞受賞デザイナー  
2006年 地域密着型福祉施設プロボザル当選  
2009年 狭山市複合メディカルヴィレッジコンペ最優秀賞  
2010年 中国赣州市市民センターでインテリアデザインを担当  
狭小住宅から大規模建築に至るまで、洗練された気持ちのいい空間造りを目指している。 井上康仁建築設計事務所 代表

防犯カメラ  
**13台!!**  
女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24時間マンション  
セキュリティ防犯センサー付窓)

全身鏡  
付き  
全居室の玄関には、  
全身が映せる姿見ミラー付