

新築

分譲賃貸マンション

(仮称)プラチナスクエア横浜みなとみらい#001・#002

みなとみらい線 「みなとみらい」駅 徒歩 **9分**

市営地下鉄ブルーライン 「高島町」駅 徒歩 **3分**

JR 京浜東北・根岸線 「桜木町」駅 徒歩 **10分**

みなとみらい駅前には
マークイズ(ショッピング施設)や、
mmテラス、TSUTAYA、
夜中2時までのスタバ、ニトリあり。
物件裏には22時までのマルエツがあり
生活環境充実！
駅からほぼ、一直線。
(2021年には
神奈川大学みなとみらいキャンパスできます)

高島町駅から電車で「横浜」まで直通 **1分**

高島町駅から電車で「新横浜」まで直通 **13分**

みなとみらい駅から電車で「品川」まで **20分**

みなとみらい駅から電車で「渋谷」まで直通 **30分**

みなとみらい駅から電車で「東京」まで **29分**

【物件概要】

名称/(仮称)プラチナスクエア

横浜みなとみらい#001

#002

所在地/#001:神奈川県横浜市西区桜木町

6丁目34番1号

#002:神奈川県横浜市西区桜木町

6丁目34番3号

構造/鉄筋コンクリート造

規模/11階建

総戸数/40戸

築年月/2019年3月

入居予定日/即入居可



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



★ 諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

新築!

フレッシュキャンペーン!

2019年4月21日までにお申しいただいたお客様限定!

3ヶ月間の賃料がなんと!! もダウン!!

2万円

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。

安心してお住まいいただけます。

保証金2ヶ月(契約時償却)

リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円

事務手数料 16,200円 鍵交換代 19,440円

貸主指定保証会社加入

保証人無し/家賃総額の50%

(最低保証料5万円)

保証人有り/家賃総額の30%

(最低保証料3万円)

賃料口座振替手数料有

当社指定生活安心総合保険加入

貸主指定引越業者有

※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。

※LPガス(要担保金)

医療健康サービス **24**



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム



設備のトラブルに24時間365日の受付体制



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

当社は即お支払い!

AD100+6万円!!! キャンペーン

敷0礼0保0に変更可能!

全部屋賃料+10,000円(AD50+6万円)

※6万円は4月21日までのお申込対象となります。

■取引態様:貸主

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555



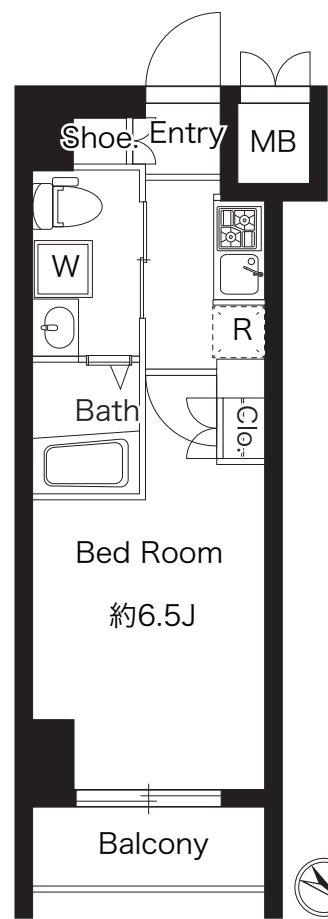
エムズ・コミュニケーション

m's communication

http://maedacom.jp/

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

(仮称) プラチナスクエア横浜みなとみらい#001・#002



#001 Btype

(B'type は反転タイプ)

1K 21.45㎡

No.702 Btype

72,000円

No.703 B'type

72,000円

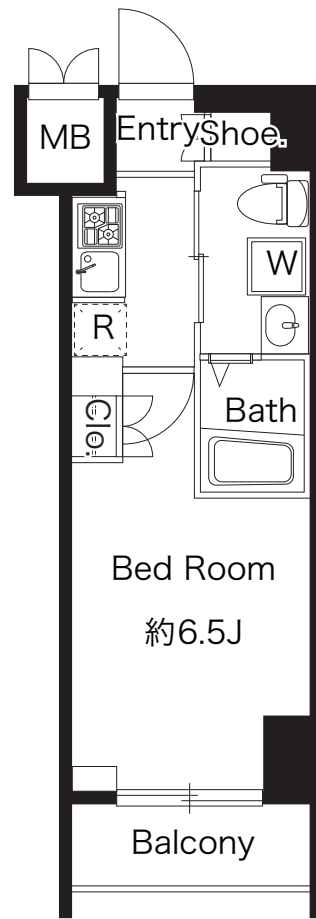
この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌 +
抗ウイルス ✨
ペット臭 ✨

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



#002 Btype

(B'type は反転タイプ)

1K 21.45㎡

No.502 Btype

71,000円

No.702 Btype

72,000円

No.703 B'type

72,000円

No.802 Btype

72,000円

新築!

フレッシュキャンペーン!

2019年4月21日までに
お申し込みいただいたお客様限定!

3ヶ月間の賃料がなんと!!

2
賃料
万円
もダウン!!

室内床は、ハイセレクト
ホワイトデザインフロアー

自然光を取り込み、デザイン性に特化し、
大理石調をベースにした
大人気のフローリングとなっております!!

壁部にはデザインクロスを採用

モダンなデザインクロスが洗練された大人のインテリア空間と
カフェにいるようなくつろぎの空間を演出します

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

充実の設備 (#001・#002 共通)

- 24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- BS・110°CS/CATV(J:COM) ※別途費用
- 24時間マンションセキュリティ「セントラル警備保障」有
- インターネット J:COM、NTTフレッツ光ネクスト 利用可能※別途費用
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- お湯張り機能付バス
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを6台設置
- 建物内ゴミ置場
- 玄関錠には、ドアガードダブルロックを採用
- 自転車置場 年/1,000円
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー・鎌デッド防犯サムターン仕様
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 二人同居可能
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ2・3号室は大理石調鏡面フローリング
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- レンジフード付のIH・2口ガスシステムキッチン(A・B・B'・Dタイプはガス、CタイプはIH)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

