

駅近・新築

REGALO 北千東 (レガーロ キタセンゾク)

東急大井町線「北千東」駅より徒歩 **2分**
(五反田まで電車で11分、品川まで電車で17分)

東急目黒線「洗足」駅より徒歩 **5分**
(目黒まで電車で7分)

東急目黒線「大岡山」駅より徒歩 **10分**
(自由が丘まで電車で3分)

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



24時間マンション
セキュリティ
「セコム」導入!

【物件概要】

名称/ REGALO 北千東 (レガーロキタセンゾク)
所在地/ 東京都大田区北千東 2丁目 17-16
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 4階建
総戸数/ 14戸
築年月/ 2019年3月30日
入居予定日/ 2019年4月7日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代 16,200円
事務手数料 16,200円
鍵交換代 19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540円/月
貸主指定引越業者有
※上記課税費用は2019年10月1日以降
消費税率変更に伴い変更されます。



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※1 2019年4月7日~14日までの約1週間において、コインパーキング事業者の施工が入居予定です。当該施工期間中は騒音・粉塵等が発生する場合がございますので予めご了承下さい。

ペット飼育可能

小型犬・猫
計2匹まで飼育可!
(敷金別途1カ月)



この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですな♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



EMZ・コミュニケーション
m'S COMMUNICATION
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

■取引態様: 貸主 当社は即お支払い! **AD100**

全部屋賃料 +10,000円 で
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

駅近・新築

REGALO 北千束

(レガーロ キタセンゾク)

ペット飼育可能

小型犬・猫
計2匹まで飼育可!
(敷金別途1カ月)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 12,000 円

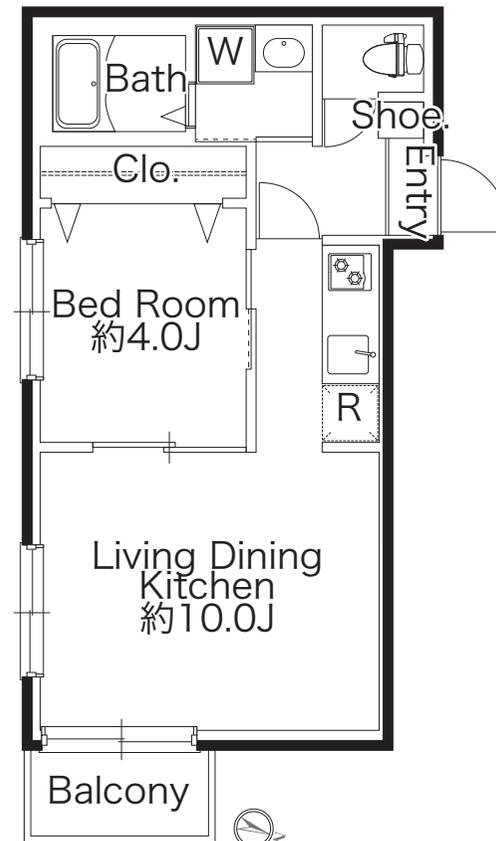


カウンターキッチン

専有面積 32.02 m²

Etype 1LDK

201号室 賃料 125,000 円



専有面積 32.58 m²

Dtype 1LDK

104号室 賃料 123,000 円

【充実の設備】

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置
- 1階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター
- ダイアル式メールボックス有

- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
(202、302号室は2基有)
- レンジフード・グリル付の
2口ガスシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥機
- お湯張り・追い焚き機能付
バス(1DK、1LDK、2LDKのみ有)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

- 照明を自由に演出できる
ライティングレール、リビングには
スポットライト有
- 駐車場(3台)※1
コインパーキング有
- 自転車置場(台数制限有)
登録料/3,240円(税込)
- インターネット
「ファイバーゲート」が使い放題
※最大速度433Mbps
- 小型犬または猫2匹まで(計2匹)
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)