

新築 キューエル用賀I・II

(Kewel用賀I・II)



安心! Wi-Fi も使い放題!
インターネット使い放題!
「イツコム」※最大速度 160Mbps

ほかほか♥
追い焚き機能付き



1LDK タイプ 洋約10.5J LDK約8.0J

賃料 **118,000** 円 専有面積 **42.72** m²

二人入居可能!
姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!
新婚さんに最適!



東急田園都市線

用賀 駅(南口) 徒歩 **13** 分

東急大井町線

上野毛 駅 徒歩 **13** 分

SOHO 使用OK! (敷金1ヶ月)

こだわりの立地

駒沢公園・三子玉川までも徒歩で行ける豊かな住環境。
休日のはのんびりお散歩や、最新の商業施設でショッピングを楽しめます。



駒沢公園には/
ドッグラン
有り!

駒沢公園

おしゃれに休憩/
カフェや本屋さんも
充実!



三子玉川

アクセス良好



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

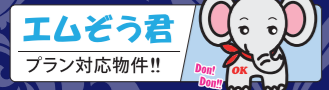
【物件概要】
名称/キューエル用賀I・II (Kewel用賀I・II)
所在地/1棟: 東京都世田谷区上野毛 4-3-15
II棟: 東京都世田谷区上野毛 4-3-16
構造/木造
規模/地上3階建
総戸数/1棟: 10戸 II棟: 10戸
築年月/1棟: 2018年8月18日
II棟: 2018年9月20日
入居可能日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可)
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料:
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別
リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代 16,200円
事務手数料 16,200円
鍵交換代 19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 540円/月
貸主指定引越業者有

医療健康サービス 24時間受付
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



この物件は
空気からこだわります!

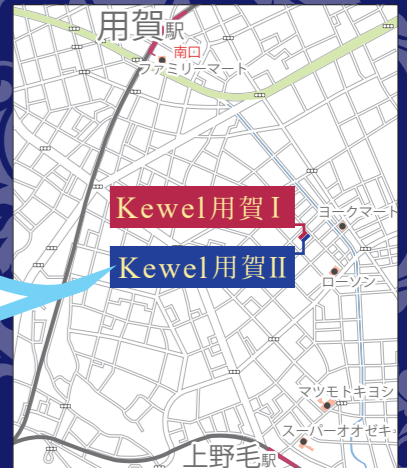


お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。 ルネキャット(光触媒)
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡ 東芝 RENECAIT

近隣には大型スーパー、
コンビニ有!

あると助かる!スーパー至近♪
お休みの日のお買い物や急な用事でも安心!
また、用賀駅・上野毛駅ともに
都内へのバスが出ており、
雨の日でもスムーズに移動ができます!

近隣
駐車場有(参考)
月額23,000円~
※空き要確認



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

■取引態様: 貸主
当社は即お支払い! **AD100+5万円**

敷0礼0保0に変更可能!
賃料+10,000円 (AD50+5万円)

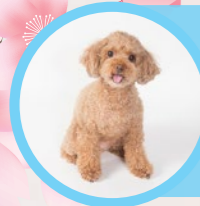
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築 キューエル用賀Ⅰ・Ⅱ -Room Plan-

(Kewel用賀Ⅰ・Ⅱ)

C2 1LDK42.72㎡ 204号室

D 1LDK42.72㎡ 202,203号室



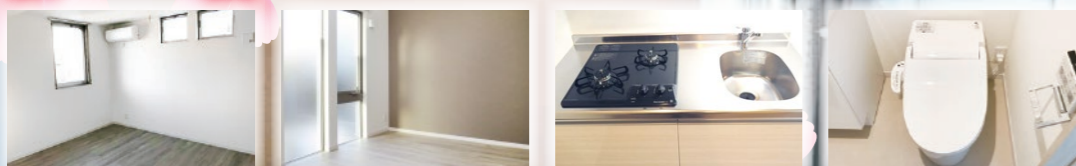
大切な家族と暮らせます♪
ペット飼育可!
小型犬または猫計1匹まで(敷金1ヶ月)



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!



諸条件ある
お客様もご相談ください。



キューエル用賀Ⅰ

キューエル用賀Ⅱ

Equipment 充実の設備

Room No.	Room Type.	賃料
101	A Studio 18.63㎡	RENT
103	A' Studio 18.63㎡	RENT
201	C1 1LDK 42.72㎡	RENT
202	D 1LDK 42.72㎡	118,000円
203	D 1LDK 42.72㎡	RENT
204	C2 1LDK 42.72㎡	118,000円

Room No.	Room Type.	賃料
101	A Studio 18.63㎡	RENT
102	A' Studio 18.63㎡	RENT
103	A' Studio 18.63㎡	RENT
104	A Studio 18.63㎡	RENT
202	D 1LDK 42.72㎡	RENT
203	D 1LDK 42.72㎡	118,000円
204	C2 1LDK 42.72㎡	RENT

- 24時間コールセンター対応
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 雨の日に便利!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス(1LDKは追い焚き機能付)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー付洗面台(1LDKのみ)
- 全居室、遮音性に優れたフロアリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット・Wi-Fiが使い放題!(イッツコム/最大速度160Mbps)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応(イッツコム/別途費用)
- CATV豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(イッツコム/別途費用)
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)
- 大切なワードローブをおしゃれに収納できるハンガーパイプ(1LDKのみ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Studio:1基、1LDK:2基)
- レンジフード・吊戸棚付の2口ガスシステムキッチン(キッチン下収納有)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 管理規約に基づいて住居兼事務所での使用可(敷金1ヶ月)
- 二人入居可能

汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

共益費 6,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。