

新築

# スエルテ SUERTE 府中

## 新築デザイナーズ賃貸マンション

カラーTVモニター付オートロック、ディンプルキーでセキュリティも万全

### 2019年3月2日入居可能! (予定)

Studio 19.41m<sup>2</sup> 賃料59,000円～  
 1K 23.48m<sup>2</sup> 賃料63,000円～

新生活学生応援!  
**キャンパス  
 プラン**  
 ございます。

詳しくはお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
 ウイルスや細菌、有害物質までも  
 半永久的に99%解決致します。  
 人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT



西府駅からの帰り道には  
 スーパー「OKストア」有り!  
 明るい道で帰宅できるので  
 女性の方も安心です。

#### 【物件概要】

名称 / SUERTE 府中  
 所在地 / 東京都府中市本宿町2丁目19- 以下未定  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 規模 / 地上3階建  
 総戸数 / 8戸  
 築年月 / 2019年2月23日(予定)  
 入居予定日 / 2019年3月2日

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)  
 保証金1ヶ月(契約時償却)  
 保証システム利用料必須 保証システム利用料: 家賃総額の40%～  
 リテインシステム料 10,800円  
 室内抗菌処理代 16,200円  
 鍵交換代 19,440円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
 賃料口座引き落とし  
 貸主指定引越業者有



JR南武線

## 西府 駅

-にしふ-

徒歩 5 分

JR南武線 京王線

## 分倍河原 駅

-ぶばいがわら-

徒歩 14 分

# 新宿まで 24 分

# 渋谷まで 25 分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



エムズ・コミュニケーション

## m's COMMUNICATION

MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

### TEL 03-3770-3000

### FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

■取引態様:代理

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索

当社は即お支払い!

## AD100

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

# Security&Equipment 安心のセキュリティと充実の設備

# SUERTE府中

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン(キッチン下収納有)

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

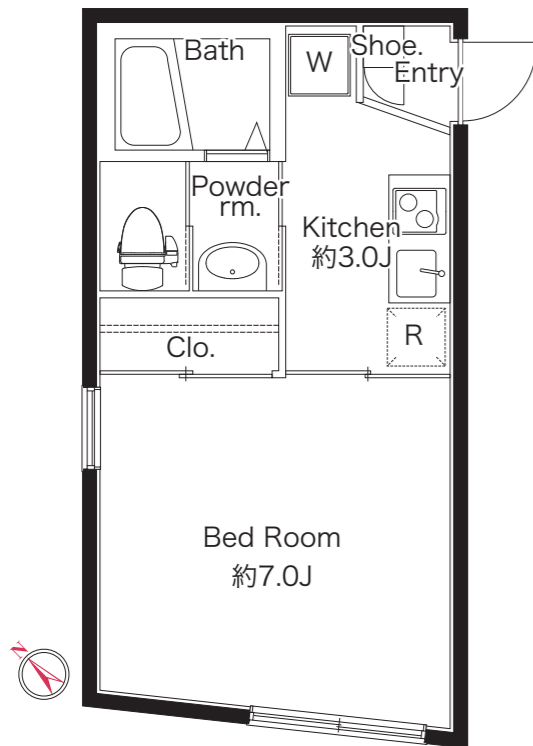
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 24時間定風量換気システム付涼風・浴室換気乾燥暖房機

- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 自転車置場登録料3,240円(税込)
- 敷地内ゴミ置場

多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

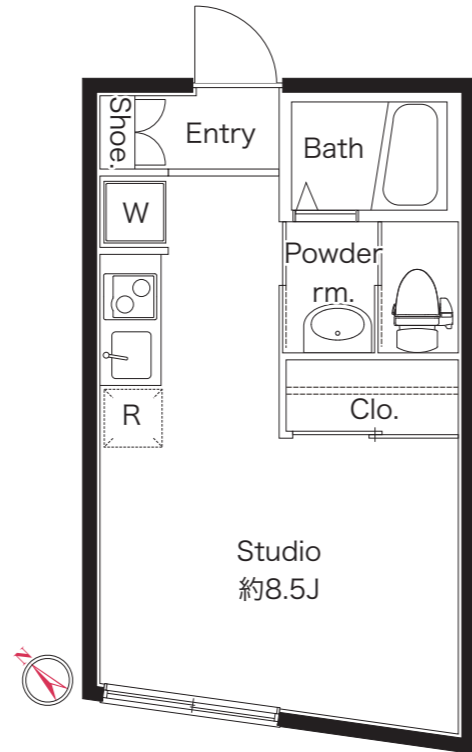
**リテインシステム** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制



Atype 1K 23.48㎡

**RENT**

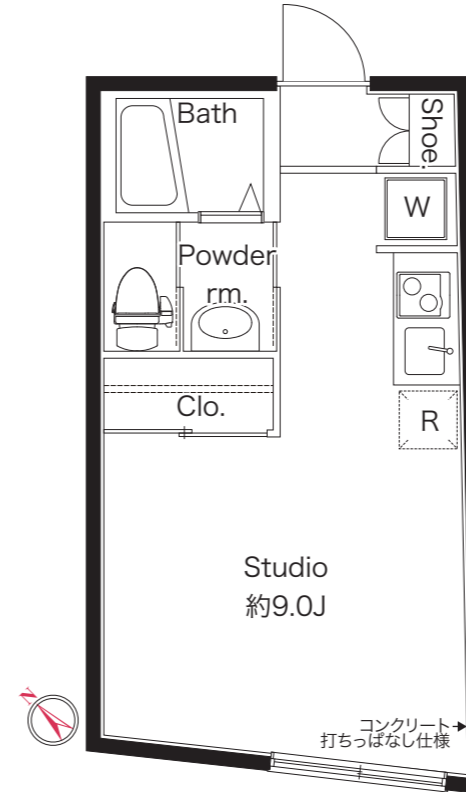
No.301 **64,000**円



Btype Studio 20.61㎡

No.202 **60,000**円

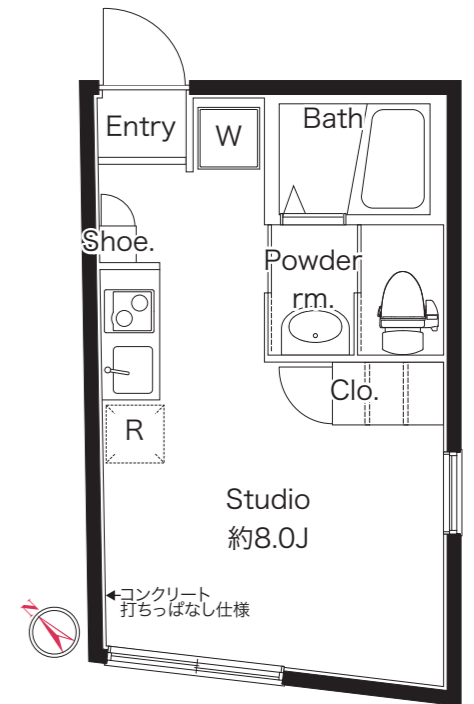
No.302 **61,000**円



Ctype Studio 21.97㎡

No.203 **61,000**円

No.303 **62,000**円



Dtype Studio 19.41㎡

No.204 **59,000**円

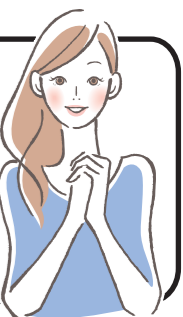
No.304 **60,000**円

各住戸天井・C,Dtypeはおしゃれな一部コンクリート打ちっ放し仕様。

**汚れやすい水回りに!** **プロのお掃除サービス** この物件は更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**IHのおすすめ POINT**

- ・お掃除がラクラク!
- ・火力の調整が簡単!
- ・熱源が火でないので安全!
- ・キッチンが暑くならない!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 7,000 円。