FOR RENT

# 新発表

# PARK SQUARE 市川

パークスクエア イチカワ

JR総武線・総武快速線

# 市川駅 徒歩4分

JR総武本線利用

**東京駅** 直通 18分※1

JR中央総武線利用

**千葉駅** 直通 21分※1

※Image

## 春のキャンペーン！

## 敷金0・礼金0

※2 月末までの成約者様限定

重厚感ある外観

image

image

### 充実の設備

- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ「ALSOK」導入！
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関にはAタイプのみドアチェーン有
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- エアコンを居室に設置 Aタイプ：洋室 Bタイプ：リビング
- トランクルーム 月額1,080円(税込)
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- オールフローリング仕上げ
- NTTフレッツ光 J-COM利用可能 ※別途費用
- 駐車場 月額14,040円～ 幅2.200mm×長3.400mm 別途敷金1カ月
- 自転車置場 無料(登録制)
- メールボックス有
- 建物内ランドリー

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

この物件は空気からこだわります！

消臭　除菌　抗ウイルス

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット（光触媒） 東芝 RENECAT

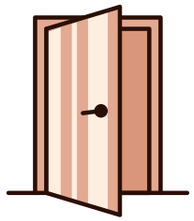
姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可！

諸条件あるお客様もご相談ください。

【物件概要】
名称／ PARK SQUARE 市川
所在地／千葉県市川市市川南１丁目6-12
構造／鉄筋コンクリート造
規模／２階建　総戸数／ 29 戸
築年月／ 1989 年 6 月 19 日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約 ( 更新可 )
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540 円 / 月
※65歳以上要相談
※水道・電気料金は建物全体でのメーターとなります為、各入居者様は公共機関よりの請求は無く、弊社から明細にて検針後に送付されます。
●水道料金基本料：1,980 円 / 月 ( 日割り不可 )
●電気料金基本料：1,890 円 / 月 ( 日割り不可 )

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



荷物が多くても安心！トール型の

**「トランクルーム」完備！** ※月額 1,080 円（税込）

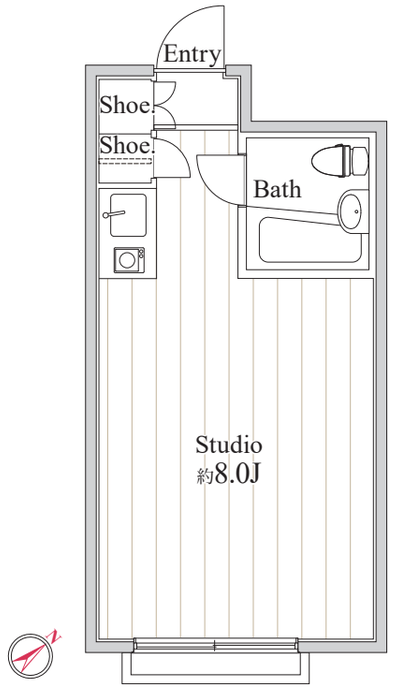
**審査99%OK!**
**今日から誰でも住める!?**

エムぞう君 プラン対応物件!!

安心安全の 24時間マンションセキュリティ

安心基準 FOR ALSOK

「アルソック」マンション




A' type
19.50 ㎡ Studio

105 号室
**50,000 円**
即入居可

111 号室
**50,000 円**
即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費 5,000 円


MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
m'S COMMUNICATION

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000　FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp


当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ
当社は即お支払い!
**入居者対応補助業務委託料**
**別途 1ヶ月**

■取引態様：代理

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|---|---|---|
| | | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |