

新築

ハイグレード賃貸マンション  
Collection  
MUSASHINO

Studioタイプ 28.00㎡ 賃料 97,000円～  
1LDKタイプ 43.56㎡ 賃料 158,000円～

# コレクション武蔵野

JR 中央・総武線

# 「三鷹」

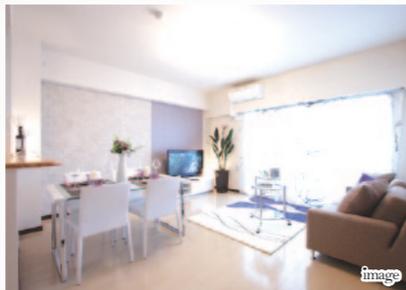
駅より  
徒歩

# 3分

## 駅近 × 利便性

### 【物件概要】

名称/コレクション武蔵野  
所在地/東京都武蔵野市中町 1-25-5  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上7階建  
総戸数/10戸  
築年月/2018年10月  
入居予定日/2019年1月6日



### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料必須  
リテインシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円  
事務手数料 16,200円  
鍵交換代 19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540円/月  
貸主指定引越業者有



インターネット使い放題! ※1  
「(株)ラストワンマイル」  
Wi-Fi 無料!  
※最大速度1Gbps

※1 導入工事完了後利用可能  
(2019/1/11工事完了予定)

## Security 充実のセキュリティで安心の住まい。



不審者の侵入を防ぐ  
カラーモニター付  
オートロックシステム



共用部には  
防犯カメラ完備



プライバシーに配慮した  
ウォールスルー  
メールボックス



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な  
宅配ボックス



玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高い  
ドアガードと鎌テッド



玄関錠には、  
ダブルロックと  
ディンプルキーを採用

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

防犯性向上物件  
お部屋にも安心仕様。

## Map 活気のある商店街が 日々の暮らしに彩りを与えてくれます。

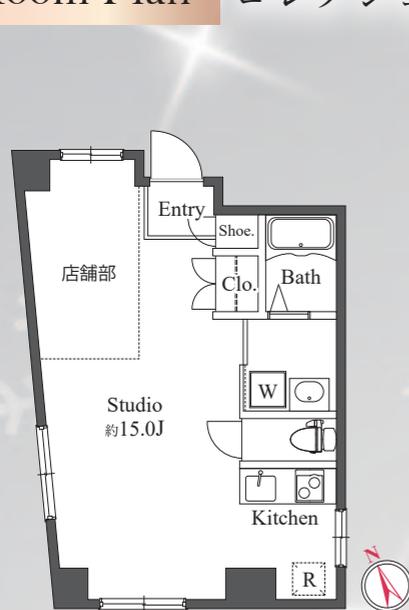


客付会社様へ  
当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

Room Plan コレクション武蔵野

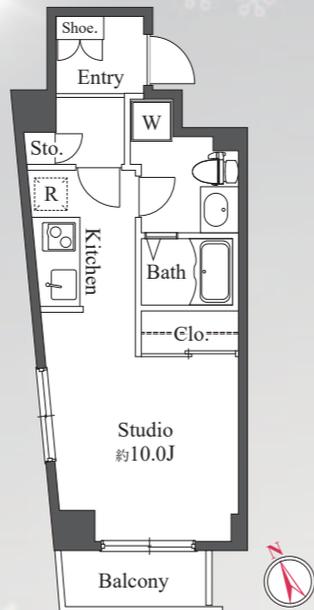


**F**  
type  
No.101  
Studio 37.43㎡  
148,000円



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

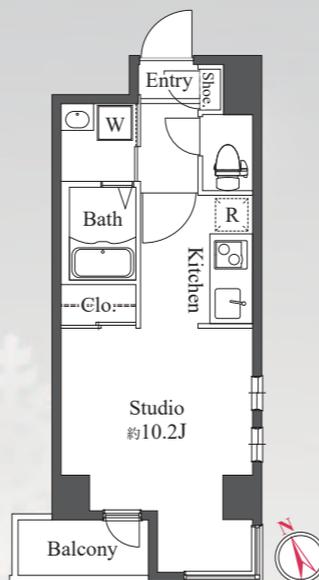
諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



**A**  
type  
No.201  
Studio 28.19㎡  
98,000円

No.301  
99,000円

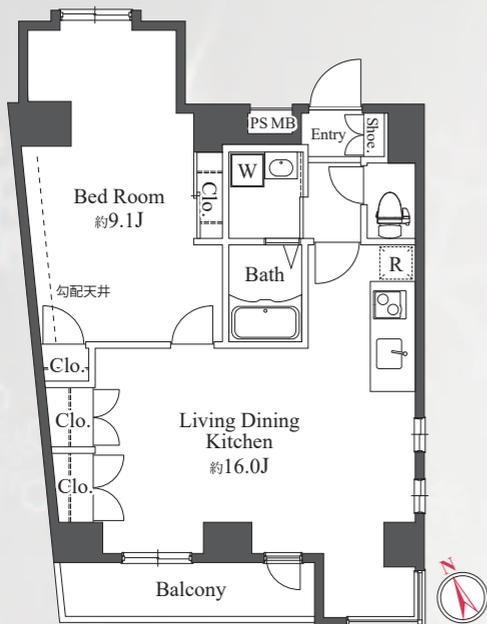
No.401  
100,000円



**B**  
type  
No.202  
Studio 28.00㎡  
97,000円

No.302  
98,000円

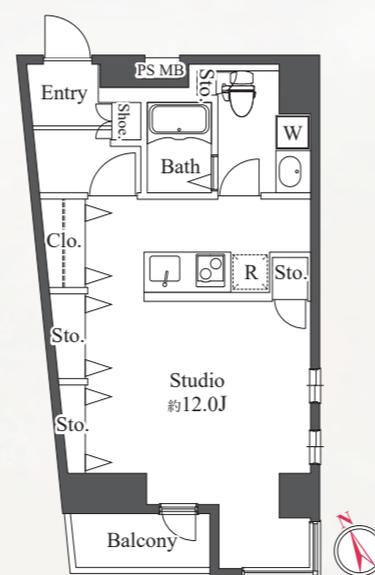
No.402  
99,000円



**C**  
type  
No.501  
1LDK 54.39㎡  
188,000円



**D**  
type  
No.601  
1LDK 43.56㎡  
158,000円



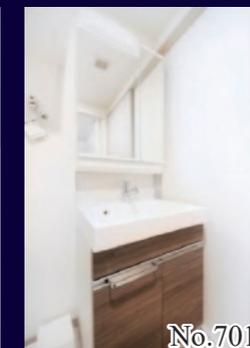
**E**  
type  
No.701  
Studio 36.11㎡  
138,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

Photo 全住戸角部屋で二面採光確保!



白を基調とした明るい居室 No.401



No.701



No.201



No.101



開放的なキッチン No.601

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが  
大切ですね♡

Equipment 豊かな設備と仕様で快適な生活。

- 24時間コールセンター対応
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (601号室のみウォークインクローゼット)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 不審者の侵入を防ぐカラーモニター付オートロックシステム
- レンジフード・キッチン下収納付の2口IHシステムキッチン
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンブードレッサー
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- インターネットが使い放題! Wi-Fiが無料! ※1 (最大速度1Gbps / (株)ラストワンマイル)
- プライバシーに配慮したウォールスルーメールボックス
- 全居室お湯張り・追い焚き機能付バス
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 自転車置場 初回登録料:3,240円
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (A,B,E,Ftypeは1基,C,Dtypeは2基)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 101号室は店舗兼住居としての利用が可能(敷金3ヶ月/要消費税)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 管理規約に基づいてSOHO(敷金1ヶ月)

※1 導入工事完了後利用可能(2019/1/11工事完了予定)

**ペット飼育可!**  
(別途敷金1ヶ月/小型犬または猫計1匹まで)

汚れやすい水回りに!

**プロのお掃除サービス**

この物件は更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!