

新築

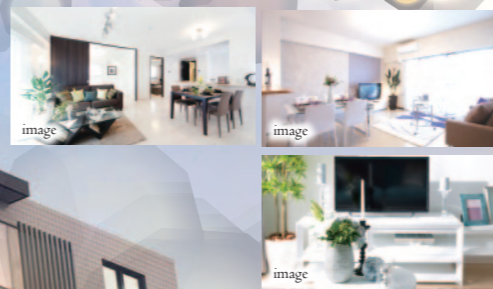
信頼の
ハイセキュリティ
仕様

ペット
飼育可能

インターネット
Wi-Fi
使い放題
※最大速度1Gbps
※シーアアイブ

1LDK~2LDK

ルネサンスコート原宿ザ・レジデンス
ハイグレードマンション



採光と開放感の
バルコニーガラス設計!

3 沿線 3 駅利用可能

表参道 × 立地

ファッション、東京の中心に住まい、
代々木公園の大自然にも寄り添える日々を。

東京メトロ副都心線

『北参道』駅 徒歩 5分 『原宿』駅 徒歩 6分

JR 山手線

東京メトロ千代田線

『明治神宮前』駅 徒歩 9分



明治通りからも一本入った住環境 表参道で休日はショッピング



特別内覧会開催!

プレゼント!
1万円チケット & クオカード 3,000円分

10:00~17:00 最終入場
ご来場の際にはお名刺をご持参ください。

1月22日 火曜日

※プレゼントは先着50名様限定となります。

ハイグレードセキュリティと充実の設備

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付オートロック
- 玄関には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 防犯窓のついたエレベーター
- 安全性に配慮し、防犯カメラを8台設置
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Bタイプはウォークインクローゼット)
- 室内を快適に保つエアコンを2基設置(Cタイプは3基)

Kitchen & Powder Room

- 1800サイズで料理もしやすいゆったり3口ガスコンロレンジフード・グリル付 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- 1416サイズのゆったりバスルーム お湯張り・追い焚き機能付
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内洗濯機置場
- 24時間定風量換気システム付 涼風・浴室換気乾燥暖房機
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- リビングには照明を自由に演出できるライティングレール(リビングのみ)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの独立洗面台 シャンプードレッサー付き
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

暮らしを豊かにする設備

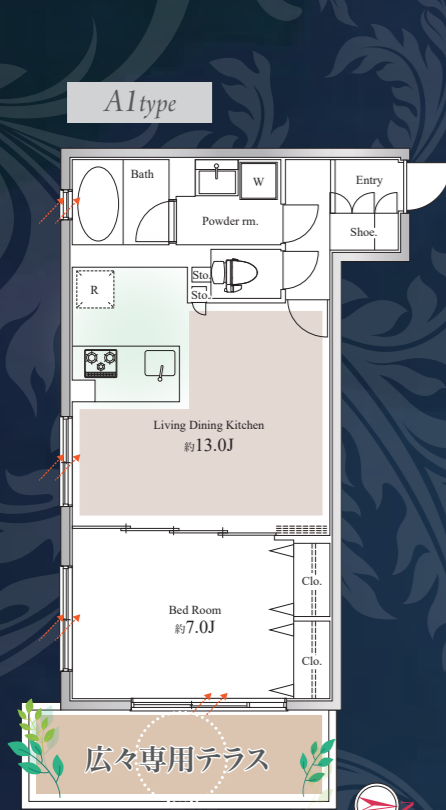
- 採光と開放感のバルコニーガラス設計
- 広々設計の専用テラス(A1、C1タイプのみ)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 建物内ゴミ置場
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応※別途費用
- 自転車置場11台 登録料3,240円
- バイク置場(大型相談可) 1台22,000円(税込) 幅1000mm×全長2000mm
- SOHO使用可(敷金1ヶ月) フリーランス、個人事業主にもオススメ
- 二人入居可能

客付会社様へ

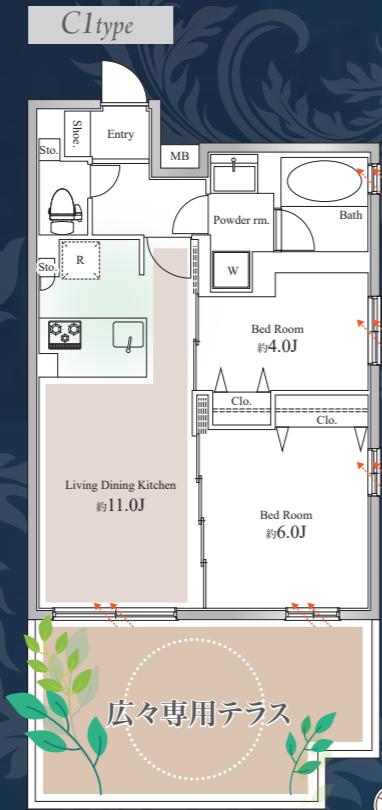
当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月+10万円

■取引態様:代理

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |
| | | 100% |



No.101
1LDK 46.79㎡
+専用テラス



No.102
2LDK 48.02㎡
+専用テラス



1階には広々テラス付き
高台で通常の2階くらいの目線にあります。
※102号室:約10帖、101号室:約4.5帖

**インターネット
Wi-Fi
使い放題**

※最大速度1Gbps
※シーファイブ

**信頼の
ハイセキュリティ
仕様**

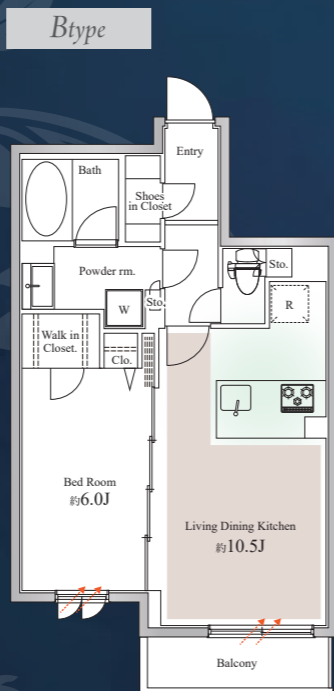
防犯カメラを敷地内、共用部に8台設置
エントランス外 2台、エントランスホール 2台
1階廊下 2台、エレベーター内 1台
駐輪場1台

**ペット
飼育可能**

(敷金1ヶ月)
※計2匹まで可
※大型犬の場合1匹
小・中型犬、猫の場合は2匹まで可



No.201.301.401
1LDK 46.79㎡



No.202.302.402
1LDK 41.54㎡



No.203.303.403
2LDK 48.02㎡

| ROOM PLAN | | | |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | 401号室 A1TYPE | 402号室 BTYPE | 403号室 CTYPE |
| 4F | 1LDK 46.79㎡ 292,000円 | 1LDK 41.54㎡ 267,000円 | 2LDK 48.02㎡ 317,000円 |
| | 301号室 A1TYPE | 302号室 BTYPE | 303号室 CTYPE |
| 3F | 1LDK 46.79㎡ 289,000円 | 1LDK 41.54㎡ 264,000円 | 2LDK 48.02㎡ 314,000円 |
| | 201号室 A1TYPE | 202号室 BTYPE | 203号室 CTYPE |
| 2F | 1LDK 46.79㎡ 287,000円 | 1LDK 41.54㎡ 262,000円 | 2LDK 48.02㎡ 312,000円 |
| | 101号室 A1TYPE | エントランス | 102号室 C1TYPE |
| 1F | 1LDK+テラス 46.79㎡ 281,000円 | | 2LDK+テラス 48.02㎡ 307,000円 |

この物件は空気からこだわります!

消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

【物件概要】

名称/ルネサンスコート原宿ザ・レジデンス

所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-4-24

構造/鉄筋コンクリート造 規模/4階建

総戸数/11戸 築年月/平成30年12月

入居日/2019年1月12日入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約(更新型)

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

保証人不要システム利用必須

リテインシステム料 10,800円

室内抗菌処理代 16,200円

鍵交換代 19,440円

当社指定賃貸入居者総合保険加入

賃料口座振替手数料 540円/月



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君

プラン対応物件!!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 18,000円