

# 新発表

## PARK SQUARE 市川

パークスクエア イチカワ

24時間マンションセキュリティ

「アルソック」導入!

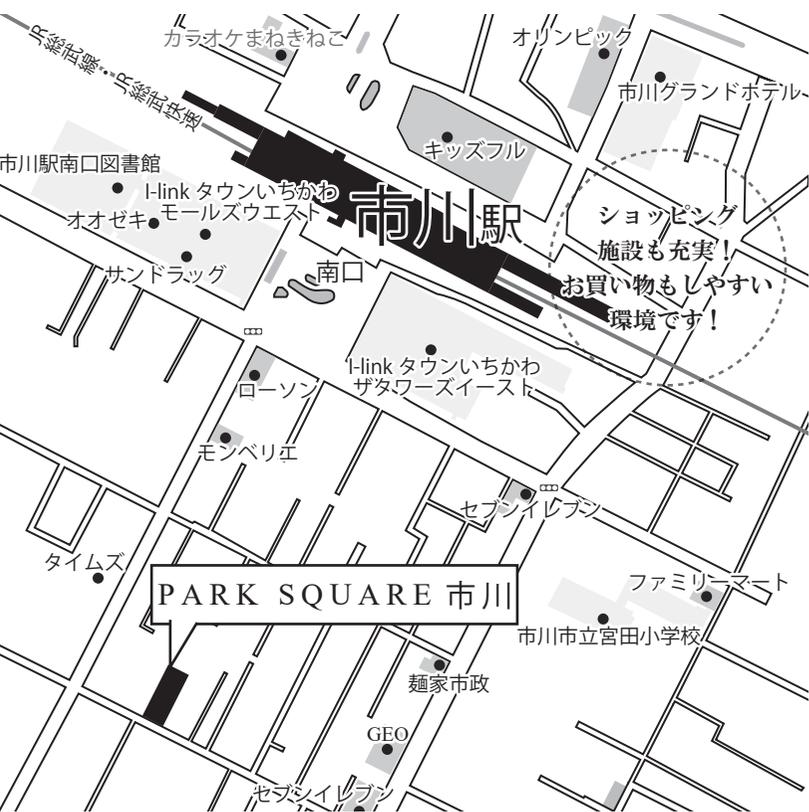
荷物が多くても安心!

「トランクルーム」完備!

この物件は空気から  
こだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE CAT



幸せの  
東向き

JR総武線・総武快速線  
市川駅 徒歩4分

京成本線  
市川真間駅 徒歩11分

錦糸町駅 電車で10分\*

船橋駅 電車で6分\*

充実の設備



住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ  
「ALSOK」導入!



来訪者を確認できる  
カラーTVモニター付インターホン



玄関にはAタイプ(Aタイプ)のみ  
ドアチェーン有



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



エアコンを居室に設置  
Aタイプ(Aタイプ): 洋室  
Bタイプ: リビング



トランクルーム  
月額1,080円



玄関には収納力の高い  
シューズクローク (Bタイプのみ有)



ドアポストタイプの  
メールボックス



大切な衣類を収納できる  
押し入れ有 (Bタイプのみ有)



NTTフレッツ光・J-COM利用可能  
※別途費用



駐車場 月額14,040円  
幅2,200mm×長3,400mm  
別途敷金1カ月



自転車置場  
無料



**汚れやすい水回りに!** プロのお掃除サービス

この物件は更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

【物件概要】  
名称/PARK SQUARE 市川  
所在地/千葉県市川市市川南1丁目6-12  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/2階建 総戸数/29戸  
築年月/1989年6月19日  
入居予定日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料  
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料10,800円  
室内抗菌処理代16,200円  
鍵交換代19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料540円/月  
※65歳以上要相談

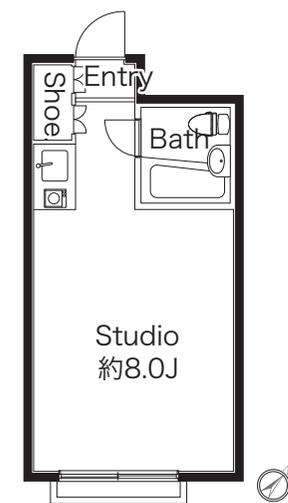
**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

賃料53,000円~!  
Studioタイプと1LDKタイプから  
選べます! 駐車場敷地内平置き、  
駐輪場無料!

2018年千葉県の  
住みやすい街  
ランキング第1位!  
(RoocH調べ)



A' type  
19.50 m<sup>2</sup> Studio



Btype (100号室)  
32.50 m<sup>2</sup> 1LDK

号室	タイプ	間取り	専有面積	賃料
100号室	B	1LDK	32.50 m <sup>2</sup>	73,000円
213号室	A'	Studio	19.50 m <sup>2</sup>	53,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円