

新築 賃貸

田園都市線
池尻大橋駅 徒歩 7分

ハイセキュリティハイグレードマンション

La Perla Ikejiri-Ohashi

大切な家族と
暮らせます！



ラ・ペルラ池尻大橋

渋谷、中目黒、代官山、池尻徒歩圏内。

都心に住もう贅沢。

Studio 21.60㎡ 賃料 97,000円～

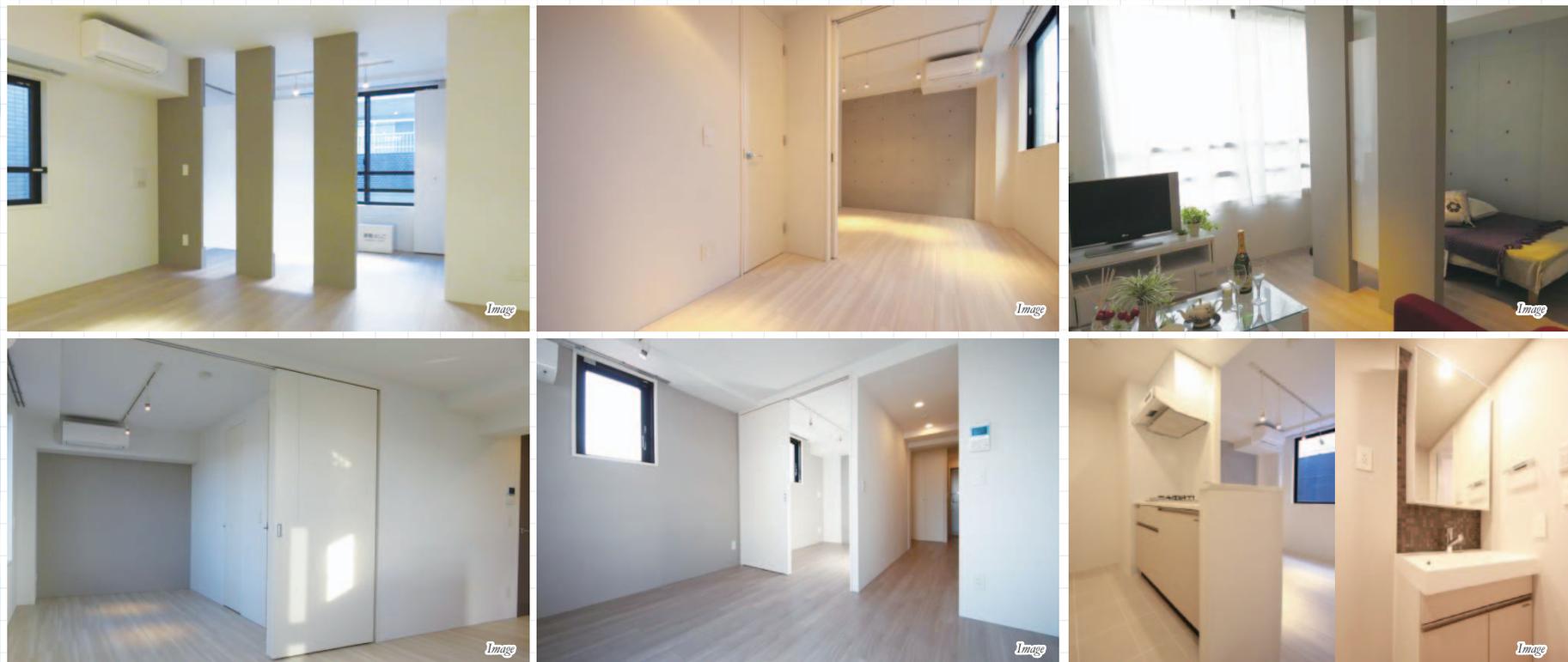
1LDK 35.64㎡ 賃料 137,000円～



SOHO利用可!

住居兼事務所での使用可
(敷金1ヶ月)

渋谷、中目黒、代官山に寄り添う目黒大橋に佇む新築ハイグレードマンション。渋谷駅から一駅の落ち着きのある街。



ACCESS



インターネット (CITV 光)
使い放題! ※最大速度 1Gbps

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



【物件概要】

名称/ラ・ペルラ池尻大橋
所在地/東京都目黒区大橋2-4-23
構造/鉄筋コンクリート造 規模/4階建 総戸数/14戸
築年月/2018年12月25日 入居予定日/2019年1月12日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円
鍵交換代19,440円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月
貸主指定引越業者有

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

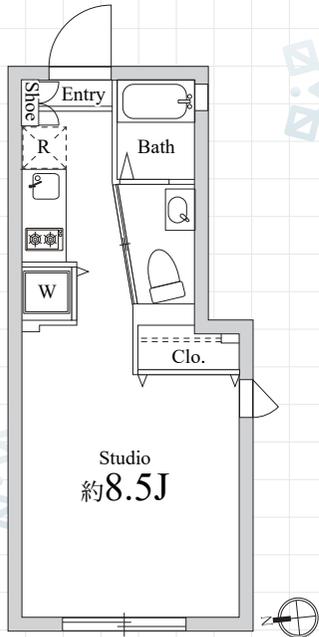
当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 0.5ヶ月

■取引態様:代理

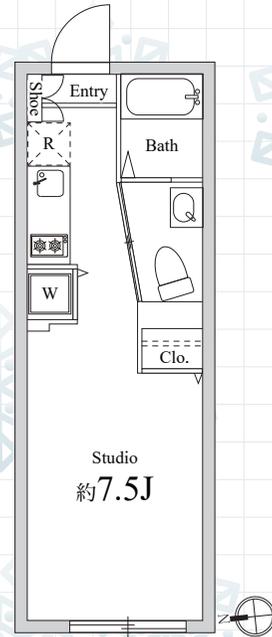
手数料	借主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	元付	100%



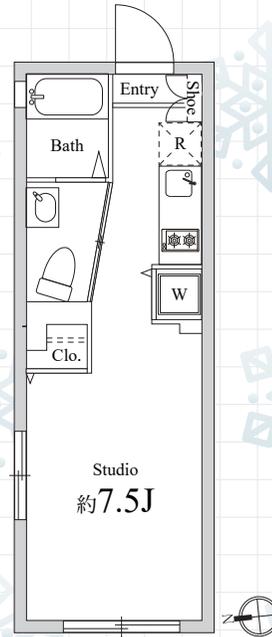
A type No.102,203,303
Studio 24.18㎡



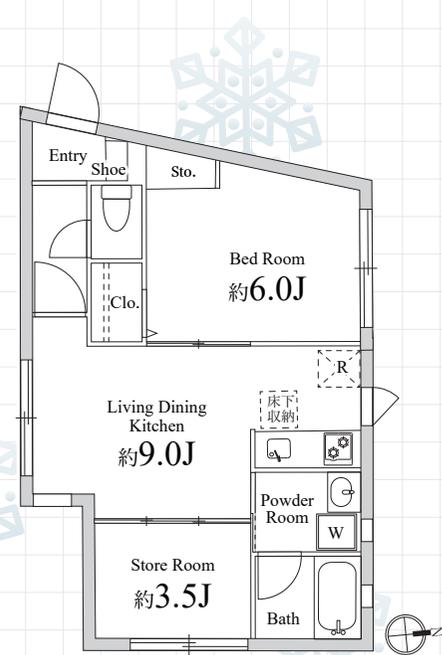
B type No.101
1LDK 35.64㎡



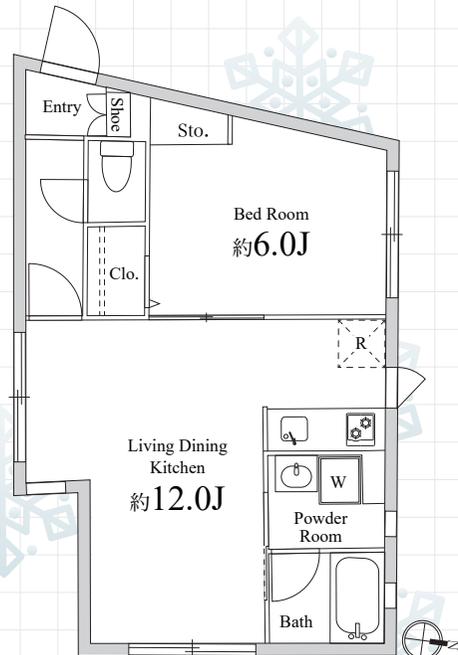
C type No.202,302,
Studio 21.60㎡



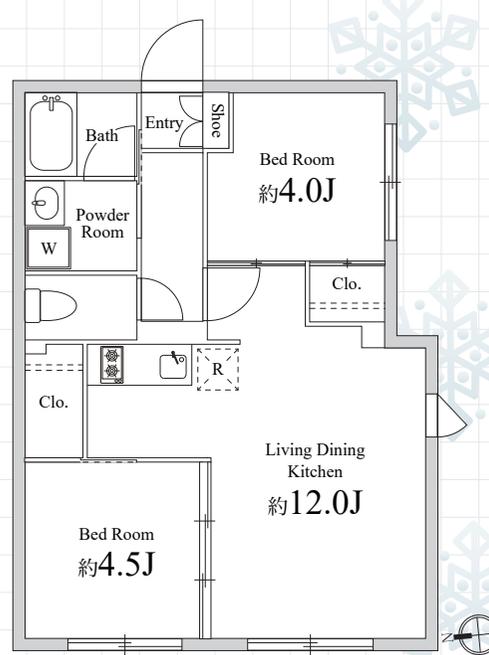
D type No.201,301,401
Studio 21.60㎡



E1 type No.103
1SLDK 41.58㎡



E2 type No.204,304,403
1LDK 41.58㎡



F type No.402
2LDK 45.78㎡

Equipment

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置（2台）
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お湯張り（全タイプ有）追い焚き機能（B, E, Fのみ有）
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- レンジフード付の2ロガスシステムキッチン（BタイプのみIH2ロキッチン）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（B, E, Fのみ2基有）
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応※別途費用
- インターネット（CATV光）使い放題※最大速度1Gbps
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月）
- 住居兼事務所での使用可（敷金1ヶ月）
- 二人同居可能
- 敷地内ゴミ置場



大切な家族と暮らせます！ 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月）

汚れやすい水回りに！
プロのお掃除サービス
この物件は更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

号室	タイプ	間取り	専有面積	賃料
101号室	B	1LDK	35.64㎡	137,000円
102号室	A	Studio	24.18㎡	105,000円
103号室	E-1	1SLDK	41.58㎡	160,000円
201号室	D	Studio	21.60㎡	99,000円
202号室	C	Studio	21.60㎡	97,000円
203号室	A	Studio	24.18㎡	109,000円
204号室	E-2	1LDK	41.58㎡	167,000円
301号室	D	Studio	21.60㎡	100,000円
302号室	C	Studio	21.60㎡	98,000円
303号室	A	Studio	24.18㎡	111,000円
304号室	E-2	1LDK	41.58㎡	168,000円
401号室	D	Studio	21.60㎡	100,000円
402号室	F	2LDK	45.78㎡	186,000円
403号室	E-2	1LDK	41.58㎡	168,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円