

# 新築 賃貸

オール1LDK  
モダンデザイナーズマンション  
ARUITTE NEGISHI アリュイッテ根岸

## 全室角部屋

共用部を限りなく廃し、デザイナーズ仕様の建築美を具現化  
プライバシーに配慮し、全室独立型エントリーを採用  
お住まいになる方の安らぎにこだわりました

東京ライフをアクティブに楽しめるポテンシャルの高い好立地

3駅2路線利用可 **メトロ×山手線**

東京メトロ日比谷線 入谷駅徒歩 **12分** 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅徒歩 **12分** JR山手線 鶯谷駅徒歩 **12分**



## 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(101,102,104,105号室のみ有)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと寝室に2基設置(101のみリビングに1基)
- レンジフード付の3口IHキッチンセット
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間低風量換気システム付涼風・浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座機能付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付きの三面鏡洗面化粧台(103・104・105)
- 止水弁付給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- すぐに生活をスタートできる居室に照明付き

- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット利用可能※個別引込可
- 敷地内ゴミ置場(曜日別)
- 友人、姉妹、兄弟同士の二人入居可能
- 角部屋2面採光

大切なペットと一緒に  
**ペット飼育可能**

※ 小型犬・または猫1匹まで 敷金別途1ヶ月  
犬は101,105号室(1階)のみ



全5室に独立したエントランスを設置し内階段も各居室専用のスペースとして割り当て安全性とこの上ないプレミアム感をプラスしました

### 【物件概要】

名称/ARUITTE NEGISHI  
所在地/東京都台東区根岸 4-13- 以下未定  
構造/木造  
規模/3階建  
総戸数/5戸  
築年月/2018年11月30日  
入居日/2018年12月1日(予定)

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約  
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)  
鍵交換代 21,600円(退去時)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
貸主指定引越業者有



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

### 客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 **1ヶ月+10万円**

### ■取引態様:専任媒介

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**



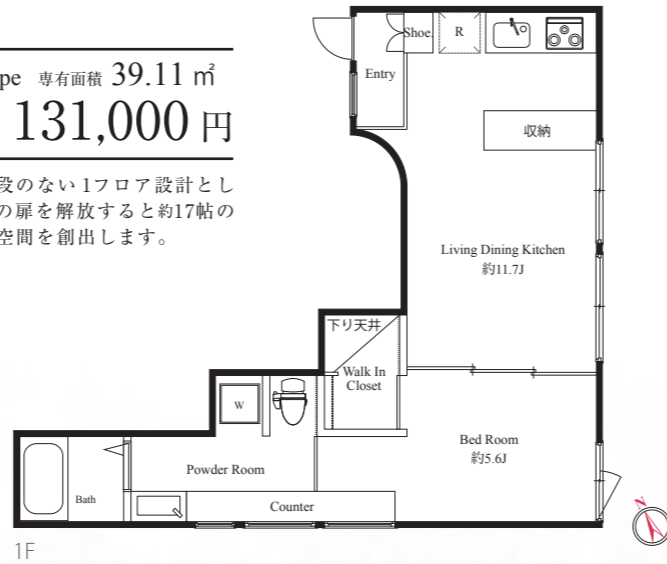
ARUITTE NEGISHI  
アリユイッテ根岸



Atype

1LDKtype 専有面積 39.11㎡  
No,101 131,000円

101号室は階段のない1フロア設計としベッドルームの扉を解放すると約17帖のモダンな解放空間を創出します。



Ctype

1LDKtype 専有面積 50.18㎡  
No,103 140,000円

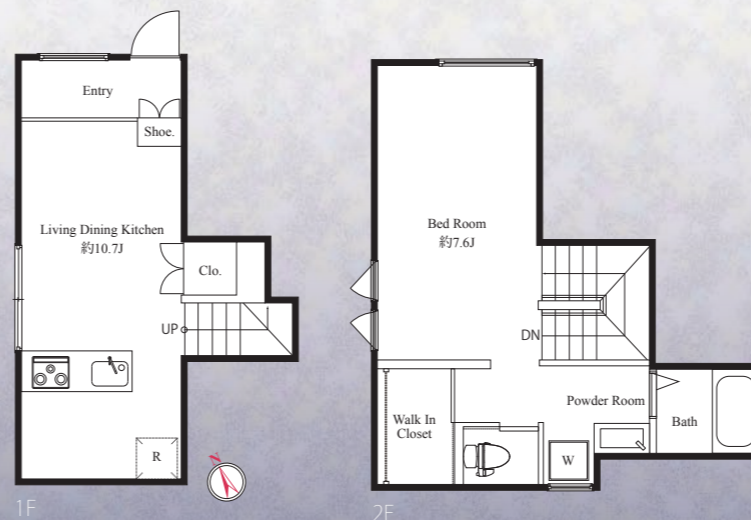
103号室は水回りを1階に集約し、居住空間と収納にこだわりました。ゆとりある空間をお楽しみください。



Etype

1LDKtype 専有面積 45.95㎡  
No,105 135,000円

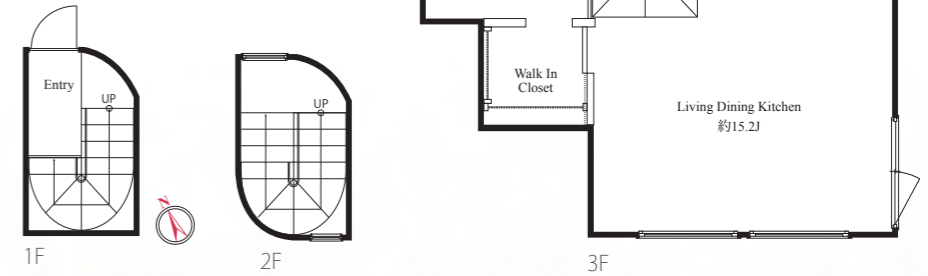
105号室は空間を機能的にセパレート。メゾネットタイプで戸建てに住んでいるかのような感覚を演出。メリットを存分に活かしたプランニングです。



Btype

1LDKtype 専有面積 56.79㎡  
No,102 144,000円

102号室は2動線利用の大型収納を確保。機能とデザイン性を融合させた、住まい手が自由な発想を楽しめるデザインとしました。



Dtype

1LDKtype 専有面積 51.75㎡  
No,104 137,000円

104号室は50㎡超えのゆとりある室内。アイアンの手すりを延長して自由に使えるハンガーパイプ。いつもの普段な暮らしが、ちょっとした工夫でお洒落な空間に。



全5室に独立した  
エントランスを設置し  
内階段も各居室専用の  
スペースとして割り当て  
安全性とこの上ない  
プレミアム感をプラスしました

※共益費6,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。