

# 新築 賃貸

デザイナーズアパートメント  
(仮称) プラチナテラス綱島

シャワールームとトイレ別の  
独立設計

東急東横線「綱島」駅 徒歩9分

Studio+LOFT 賃料 **59,000** 円~



東横線利用で  
「横浜」駅 9分



東横線利用で  
「渋谷」駅 21分



**ALSOK LOCK**  
防犯システム  
設置済み※1

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可

# 新発表

音、快適性に優れた

フローリング仕様

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。  
また時間帯により異なります。※1階のみ



インターネット  
「ファミリーネットジャパン」  
使い放題

充実の設備で新生活を応援します。

- 来訪者を確認できる  
カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関にはディンプルキーと  
防犯性の高いドアガードと鍵デッド
- プライバシーに配慮した  
メールボックス(ドアポスト)
- 玄関には収納力の高いトール型の  
シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(白)
- 温度センサー付  
1口ガスコンロキッチン
- キッチン下ミニ冷蔵庫付  
※101,102,103,201,202,203号室のみ有
- 清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ
- 収納ができる階段ロフト  
(ロフトの高さは裏面に記載)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア
- シャワールーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

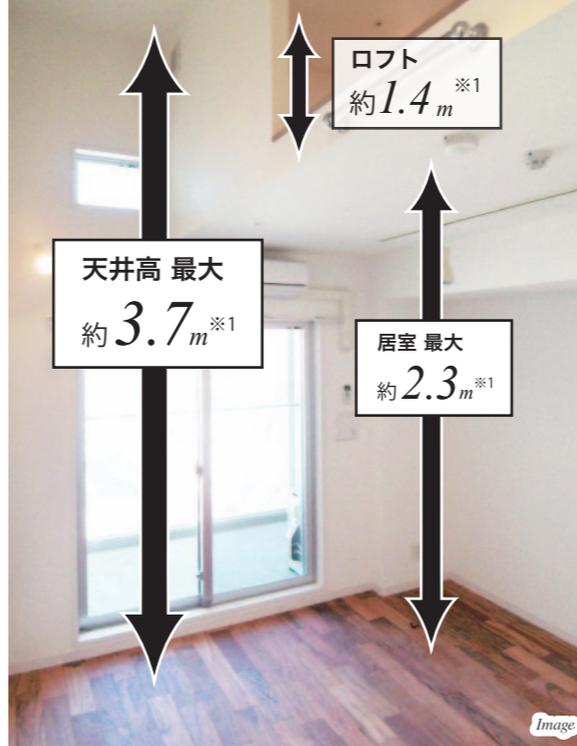
- 5号室タイプは  
シャンプードレッサー有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- BS対応※別途費用
- インターネット  
(ファミリーネットジャパン)利用可能使い放題  
※最大速度1Gbps
- 二人入居可能
- 1階には  
侵入を防ぐ防犯シャッター
- 火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

**消臭 除菌 抗ウイルス**

お部屋のイヤなニオイを素早く  
消臭!! ウィルスや細菌、有害物  
質までも半永久的に99%解決  
致します。人生はニオイへのこ  
だわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENEACAT



※1 202,203,205号室の場合に限る。



# 新築 賃貸

デザイナーズアパートメント (仮称) プラチナテラス綱島

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可

NO.101,102,103



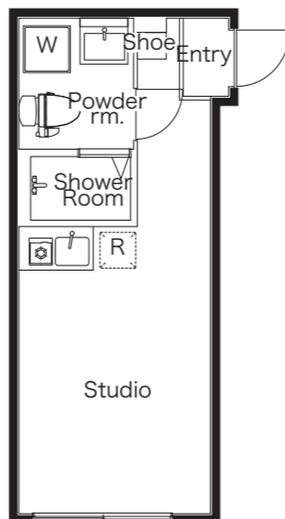
Studio+Loft  
生活有効面積 18.27㎡  
(専有面積 12.37㎡ +Loft 5.90㎡)

101号室 59,000円

※102号室は窓が若干異なります。102号室 59,000円

103号室 59,000円

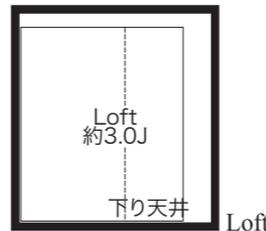
NO.105



Studio+Loft  
生活有効面積 21.45㎡  
(専有面積 14.95㎡ +Loft 6.50㎡)

105号室 62,000円

No.201



Studio+Loft  
生活有効面積 16.37㎡  
(専有面積 12.37㎡ +Loft 4.00㎡)

201号室 60,000円

No.202,203



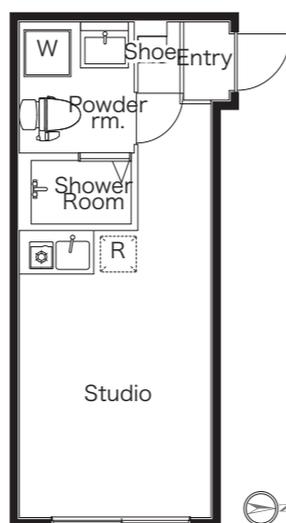
Studio+Loft  
生活有効面積 18.27㎡  
(専有面積 12.37㎡ +Loft 5.90㎡)

202号室 61,000円

203号室 61,000円

※203号室は窓が若干異なります。

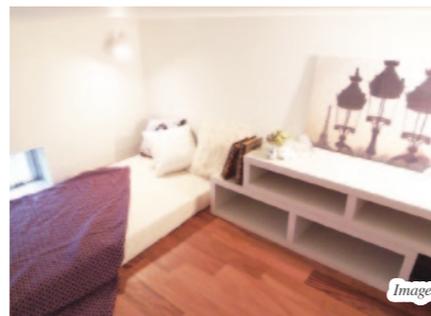
NO.205



Studio+Loft  
生活有効面積 21.45㎡  
(専有面積 14.95㎡ +Loft 6.50㎡)

205号室 64,000円

収納階段が嬉しい！  
ロフトの高さ



1F ロフト (全部屋共通)

居室 約1.200mm ロフト 約1.000mm  
合計 約2.200mm

201号室ロフト

居室 約2.300mm ロフト 約1.300mm  
合計 約3.600mm

202,203,205号室ロフト

居室 約2.300mm ロフト 約1.400mm  
合計 約3.700mm



【物件概要】

名称 / (仮称) プラチナテラス綱島

所在地 / 神奈川県横浜市港北区大曾根2丁目38番17号

構造 / 木造 規模 / 2階建 総戸数 / 8戸

築年月 / 2018年9月14日 入居可能日 / 即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)

保証金1ヶ月(契約時償却)

リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円

事務手数料 16,200円 鍵交換代 19,440円

貸主指定保証会社加入

保証人無し / 家賃総額の50%  
(最低保証料5万円) 税別

保証人有り / 家賃総額の30%  
(最低保証料3万円) 税別

賃料口座振替手数料有

当社指定生活安心総合保険加入

医療健康サービス **24**



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,500円