

新築 賃貸

都営三田線 「板橋区役所前」駅

駅近 3分

デザイナーズアパートメント
(仮称) プラチナテラス
板橋区役所前

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可
シャワールームとトイレ別の独立設計

Studio+LOFT 賃料 **49,000** 円~

ロフト最大面積 4.56㎡~有り、
寝室とリビングを分けた生活が可能。
開放的な広々生活が味わえます。

大幅条件 変更しました!



ALSO K LOCK
防犯システム
設置済み (1階のみ)

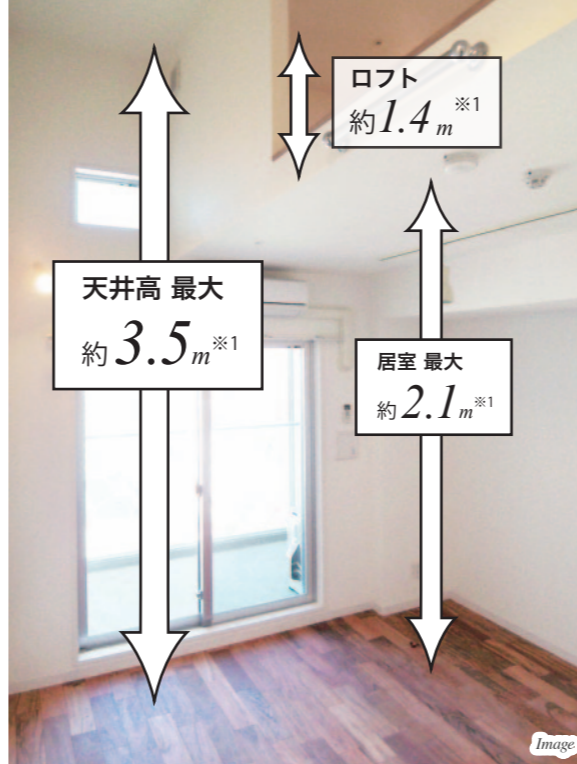
東武東上線 「下板橋」駅 徒歩 **15**分

JR 埼京線 「板橋」駅 徒歩 **18**分

池袋 **10**分
新宿 **18**分



インターネット
「ファミリーネットジャパン」
使い放題



※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高約1.2m 天井高約3.3m

充実の設備で新生活を応援します。

- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関にはディンプルキーと
防犯性の高いドアガードと鍵デッド
- プライバシーに配慮した
メールボックス(ドアポスト)
- 玄関には収納力の高いトール型の
シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白)
- 温度センサー付
1口ガスコンロキッチン
- 便利な
キッチン下ミニ冷蔵庫付
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- ロフト
1階:約1,200mm 2階:約1,400mm
(1,2,3号室は収納階段タイプ、5号室ははしこタイプ)
浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- シャワールーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- BS対応※別途費用
- インターネット
(ファミリーネットジャパン)利用可能
使い放題※最大速度1Gbps
- 二人入居可能
- 敷地内
ダストボックス有
- 火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウィルスや細菌、有害物
質までも半永久的に99%解決

● 致します。人生はニオイへのこ
● だわりが大切です♥



ルネキャット(光触媒)
東芝 **RENECAT**



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

EMZ・コミュニケーション
m's communication
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

■取引態様: 貸主 当社は即お支払い! **AD100**

全部屋賃料 +8,000 円で
敷0礼0保0に変更可能!(AD50)

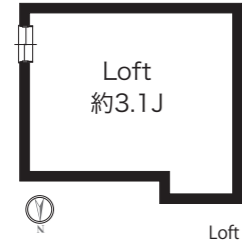
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築賃貸

デザイナーズアパートメント

(仮称) プラチナテラス 板橋区役所前

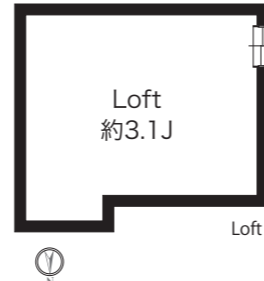
姉妹・兄弟・友人同士の入居も可



Loft
約3.1J

Studio+Loft
生活有効面積 15.85㎡
(専有面積 11.25㎡ +Loft 4.60㎡)

101号室 49,000円



Loft
約3.1J

Studio+Loft
生活有効面積 15.85㎡
(専有面積 11.25㎡ +Loft 4.60㎡)

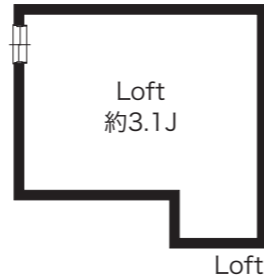
102号室 49,000円
202号室 51,000円



Loft
約3.1J

Studio+Loft
生活有効面積 15.82㎡
(専有面積 11.26㎡ +Loft 4.56㎡)

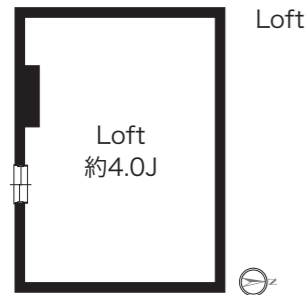
103号室 49,000円
203号室 51,000円



Loft
約3.1J

Studio+Loft
生活有効面積 18.35㎡
(専有面積 13.19㎡ +Loft 5.16㎡)

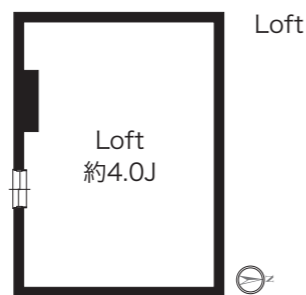
201号室 53,000円



Loft
約4.0J

Studio+Loft
生活有効面積 18.81㎡
(専有面積 13.22㎡ +Loft 5.59㎡)

105号室 51,000円




Loft
約4.0J


Studio+Loft
生活有効面積 18.81㎡
(専有面積 13.22㎡ +Loft 5.59㎡)

205号室 53,000円

【物件概要】

名称 / (仮称)プラチナテラス板橋区役所前
所在地 / 東京都板橋区仲宿34番10号
構造 / 木造 規模 / 2階建
総戸数 / 8戸
築年月 / 2018年9月7日
入居可能日 / 即入居

医療健康サービス **24** 
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム 
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
1年後に更新料がかかりますが、
2年目以降の更新料はかかりません。
安心してお住まいいただけます。

保証金2ヶ月(契約時償却)
リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代 16,200円
事務手数料 16,200円
鍵交換代 19,440円
貸主指定保証会社加入
保証人無し / 家賃総額の50%
(最低保証料5万円) 税別
保証人有り / 家賃総額の30%
(最低保証料3万円) 税別

賃料口座振替手数料有
当社指定生活安心総合保険加入

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,500円