

新築
賃貸

都営三田線「板橋区役所前」駅

駅近 3分

シャワールームとトイレ別の 姉妹・兄弟・友人同士の入居も
独立設計

Studio+LOFT 賃料 57,000円~

デザイナーズアパートメント
(仮称) プラチナテラス
板橋区役所前

東武東上線「下板橋」駅 徒歩 15分

JR 埼京線「板橋」駅 徒歩 18分

池袋 10分
新宿 18分

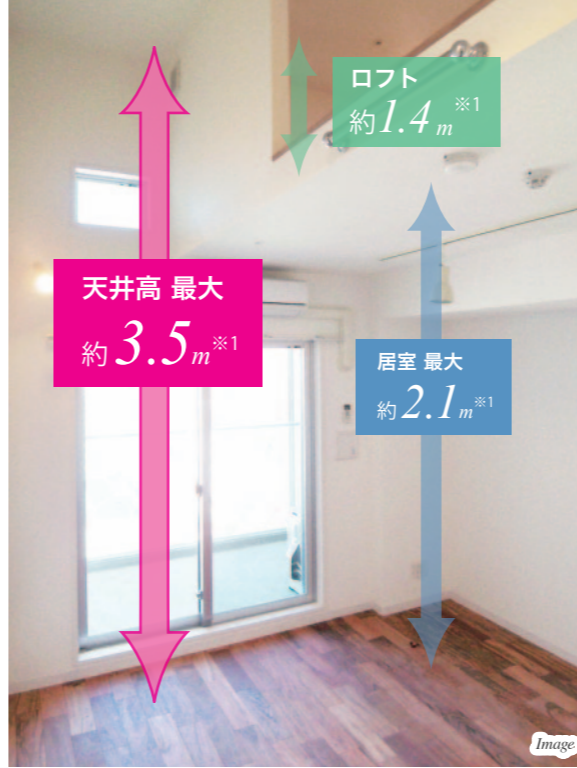
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



ALSOK LOCK
防犯システム
設置済み(1階のみ)



インターネット
「ファミリーネットジャパン」
使い放題



※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高約1.2m 天井高約3.3m

ロフト最大面積 4.56㎡~有り、
寝室とリビングを分けた生活が可能。
開放的な広々生活が味わえます。

充実の設備で新生活を応援します。

- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- 玄関にはディンプルキーと
防犯性の高いドアガードと鍵デッド
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- プライバシーに配慮した
メールボックス(ドアポスト)
- BS対応※別途費用
- 玄関には収納力の高いトル型の
シューズボックス
- インターネット
(ファミリーネットジャパン)利用可能
使い放題
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- 二人入居可能
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白)
- 敷地内
ダストボックス有
- 温度センサー付
1口ガスコンロキッチン
- 火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)
- 便利な
キッチン下ミニ冷蔵庫付
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウィルスや細菌、有害物
質までも半永久的に99%解決
致します。人生はニオイへのこ
だわりが大切ですね♡
- ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT
- ロフト
1階:約1,200mm 2階:約1,400mm
(1,2,3号室は収納階段タイプ5号室ははしこタイプ)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- シャワールーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



EMZ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

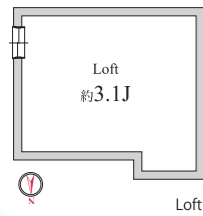
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築賃貸

デザイナーズアパートメント

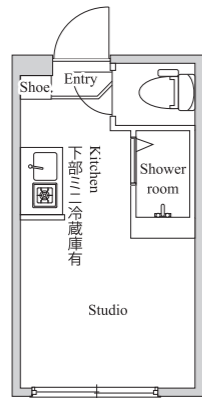
(仮称) プラチナテラス 板橋区役所前

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可



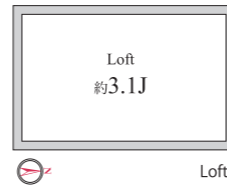
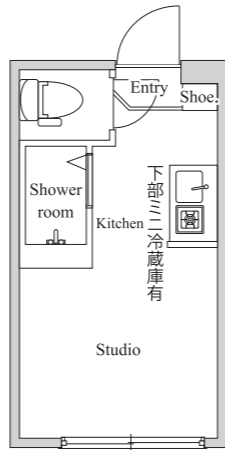
Studio+Loft
生活有効面積 15.85㎡
(専有面積 11.25㎡+Loft 4.60㎡)

101号室 57,000円



Studio+Loft
生活有効面積 15.85㎡
(専有面積 11.25㎡+Loft 4.60㎡)

102号室 57,000円
202号室 59,000円



Studio+Loft
生活有効面積 15.82㎡
(専有面積 11.26㎡+Loft 4.56㎡)

103号室 57,000円
203号室 59,000円



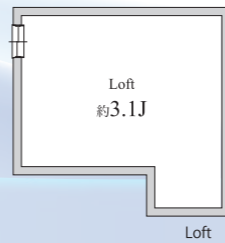
Studio+Loft
生活有効面積 18.81㎡
(専有面積 13.22㎡+Loft 5.59㎡)

105号室 59,000円



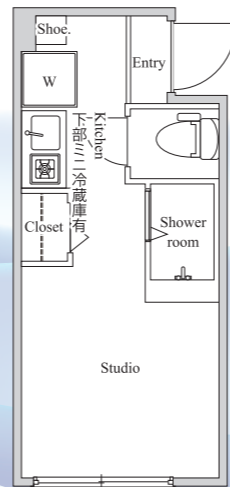
Studio+Loft
生活有効面積 18.81㎡
(専有面積 13.22㎡+Loft 5.59㎡)

205号室 61,000円



Studio+Loft
生活有効面積 18.35㎡
(専有面積 13.19㎡+Loft 5.16㎡)

201号室 61,000円



【物件概要】

名称/ (仮称) プラチナテラス板橋区役所前
所在地/ 東京都板橋区仲宿34番10号
構造/ 木造 規模/ 2階建
総戸数/ 8戸
築年月/ 2018年9月7日
入居可能日/ 即入居

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)
保証金1ヶ月(契約時償却)
リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代16,200円
事務手数料16,200円
鍵交換代19,440円
貸主指定保証会社加入
保証人無し/ 家賃総額の50%
(最低保証料5万円)
保証人有り/ 家賃総額の30%
(最低保証料3万円)

賃料口座振替手数料有
当社指定生活安心総合保険加入



ロフト:1,2,3号室は収納階段タイプ



ロフト:5号室ははしごタイプ



火力が強いLPガス仕様のキッチン



荷物の収納にも便利なロフト

清潔な水回り

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,500円