

新築

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
フリーレント2ヶ月初期費用安
キャンペーン! ^{※1}
(賃料+共益費)

スマホでいつでも
どこでも内見可!

Atype Ctype



東京の中枢を手中に
高級賃貸レジデンス
グランパセオ

GRAN PASEO 竹橋

生活至便! 交通至便! 物件周辺は暮らしやすい好立地!

- 24時間営業の成城石井神保町店
- セブンイレブン神田錦町3丁目店
- マルエツプチ神保町2丁目店
- まいばすけっと神田神保町店
- ドラッグストアのサンドラッグ CVS 神保町店
- 千鳥ヶ淵ポート場
- 北の丸公園
- 東京国立近代美術館
- 共立女子中学高等学校・共立女子大
- 白百合学園中学高
- 西神田保育園
- 小学館アカデミー 神保町保育園

東京メトロ東西線

「竹橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ半蔵門線・都営三田線

「神保町」駅 徒歩 4分

東京メトロ東西線

「大手町」駅 徒歩 8分



複数路線利用可能で
オン・オフ問わず
様々な街へスムーズにアクセス可能
(6駅6路線 徒歩10分圏内)

【物件概要】

名称/グランパセオ竹橋 所在地/東京都千代田区神田錦町 3-11-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/12階建 総戸数/18戸
築年月/2018年4月18日 入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (1K 8,200円/年 2LDK 10,500円/年)
貸主紹介引越業者有
鍵引き渡し2本 (追加キー: 10,800円/本)

退去時通常清掃費用

A,Bタイプ 38,880円 Cタイプ 61,498円

- ※1 2018年10月末までのご成約のお客様限定
- ※ 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分
- ※ 学生契約不可



休日は芝生にのんびりごろ〜んと。
ピクニックが楽しめる「北の丸公園」が物件から徒歩圏内!
休日は美味しいランチやスイーツを持ち寄って、芝生に寝転びピクニックが楽しめます。青い空と流れゆく雲をのんびり眺めて、都会にいなながら自然を満喫しませんか。



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様: 専任媒介

YAHOO! Google AD200
エムズ前田 検索









当社は即お支払い!


当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!


GRAN PASEO 竹橋


グランパセオ


充実の設備


-  不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  プライバシーに配慮したメールボックス
-  夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
-  玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
-  室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cタイプは3基)
-  不在時の荷物を受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス


 レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン (Cタイプは3口・グリル付)


 キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓


 大切な衣類を収納できるクローゼット (Cタイプのみウォークインクローゼット有)


 雨の日でも楽々お洗濯! 浴室換気乾燥暖房機


 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置


 Cタイプのみお湯張り・追い焚き機能付バス


 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ


 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー (Cタイプのみ三面鏡・鏡裏収納付きのシャンプードレッサー)


 操作性に優れたワイドスイッチ

 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

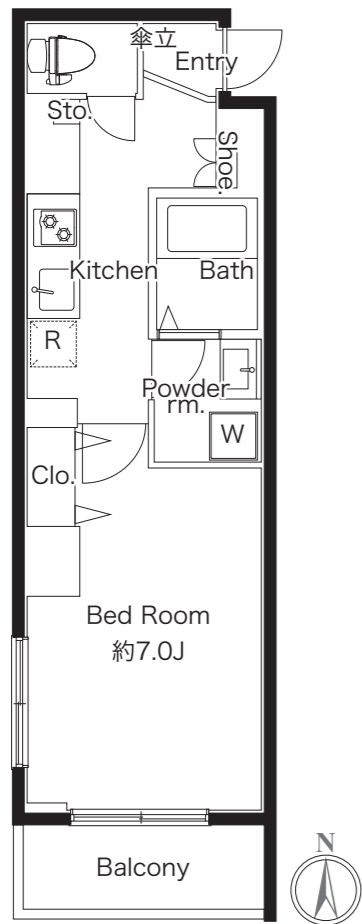
 インターネット (NTTフレッツ光ネクスト)が利用可能 ※別途費用

 多彩な番組を楽しめるBS・110°C S対応 ※別途費用

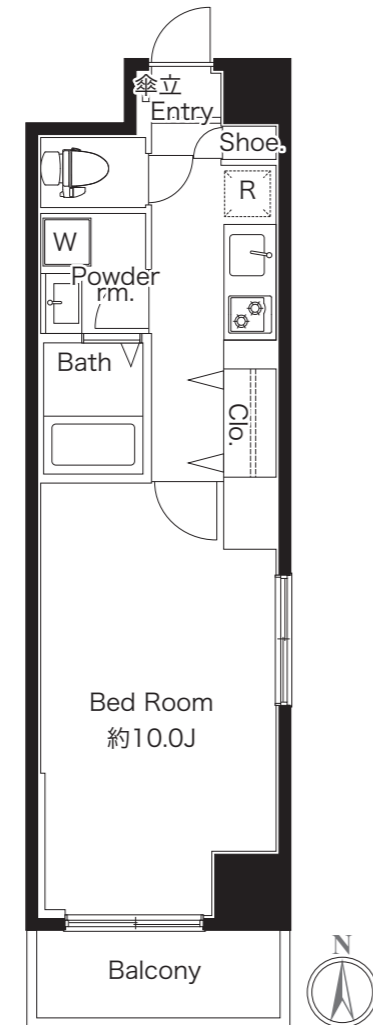
 自転車置場 月額540円

 敷地内ゴミ置場

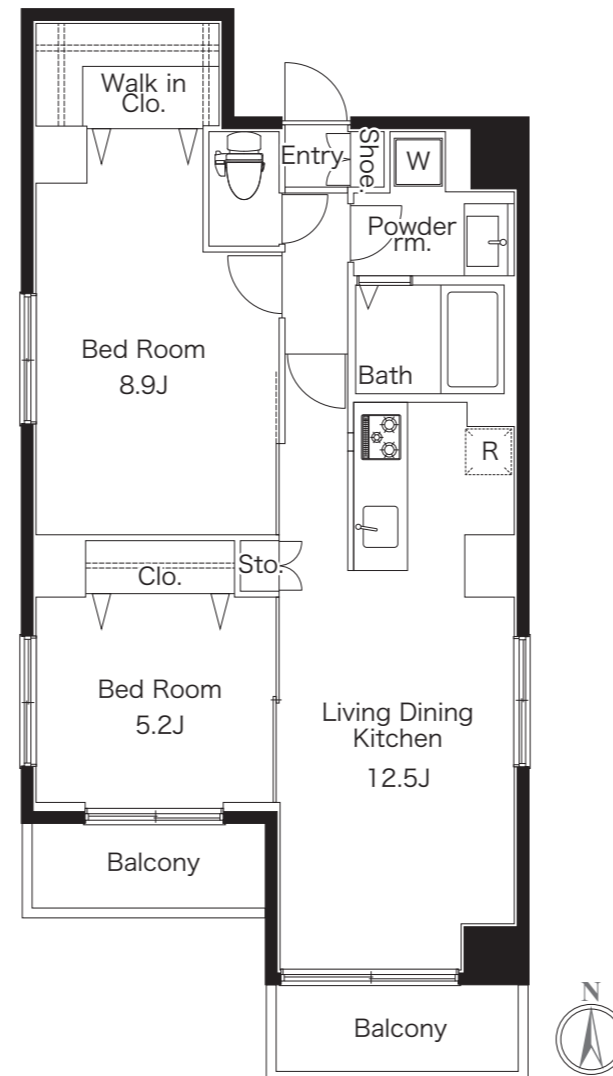
A type 30.19㎡
1K



B type 32.02㎡
1K



C type 63.27㎡
2LDK



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 フリーレント2ヶ月
初期費用安キャンペーン! ※1 (賃料+共益費)

※1 2018年10月末までのご成約のお客様限定

※ 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

号室	タイプ	間取り	面積 (㎡)	賃料
201				RENT
202				RENT
301				RENT
302				RENT
401				RENT
402				RENT
501				RENT
502				RENT
601	A	1K	30.19㎡	152,000円
602				RENT
701	A	1K	30.19㎡	154,000円
702				RENT
801	A	1K	30.19㎡	156,000円
802	B	1K	32.02㎡	162,000円
901				RENT
1001	C	2LDK	63.27㎡	291,000円
1101	C	2LDK	63.27㎡	294,000円
1201				RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共益費：1K 10,000円 2LDK 12,000円