

新築

複数路線利用可能でオン・オフ問わず
様々な街へスムーズにアクセス可能
(6駅6路線 徒歩10分圏内)

生活至便！交通至便！物件周辺は暮らしやすい好立地！

- 24時間営業の成城石井神保町店
- セブンイレブン神田錦町3丁目店
- マルエツプチ神保町2丁目店
- まいばすけっと神田神保町店
- ドラッグストアのサンドラッグ CVS 神保町店
- 千鳥ヶ淵ポート場
- 北の丸公園
- 東京国立近代美術館
- 共立女子中学高等学校・共立女子大
- 白百合学園中学高
- 西神田保育園
- 小学館アカデミー 神保町保育園

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
フリーレント2ヶ月
初期費用安
キャンペーン！^{※1} (賃料+共益費)



休日は芝生にのんびりごろ〜んと。
ピクニックが楽しめる
「北の丸公園」が物件から徒歩圏内！

休日は美味しいランチやスイーツを持ち寄って、芝生に寝転びピクニックが楽しめます。青い空と流れゆく雲をのんびり眺めて、都会にいなながら自然を満喫しませんか。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

竹橋駅

神保町駅

大手町駅

九段下駅

小川町駅

新御茶ノ水駅

(東西線・半蔵門線・丸の内線・都営三田線・都営新宿線・千代田線)

東京メトロ東西線

「竹橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ半蔵門線都営三田線

「神保町」駅 徒歩 4分

東京メトロ東西線

「大手町」駅 徒歩 8分



【物件概要】

名称/グランパセオ竹橋 所在地/東京都千代田区神田錦町 3-11-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/12階建 総戸数/18戸
築年月/2018年4月18日 入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (1K 8,200円/年 2LDK 10,500円/年)
貸主紹介越業者有

・退去時通常清掃費用

A,Bタイプ 38,880円 Cタイプ 61,498円

※1 2018年8月末までのお申し込みのお客様限定
※ 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

竹橋 1K・2LDK モデルルーム公開中!

賃料 145,000円~294,000円
1K,2LDK

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
		元付
手数料 配分の割合	元付	客付



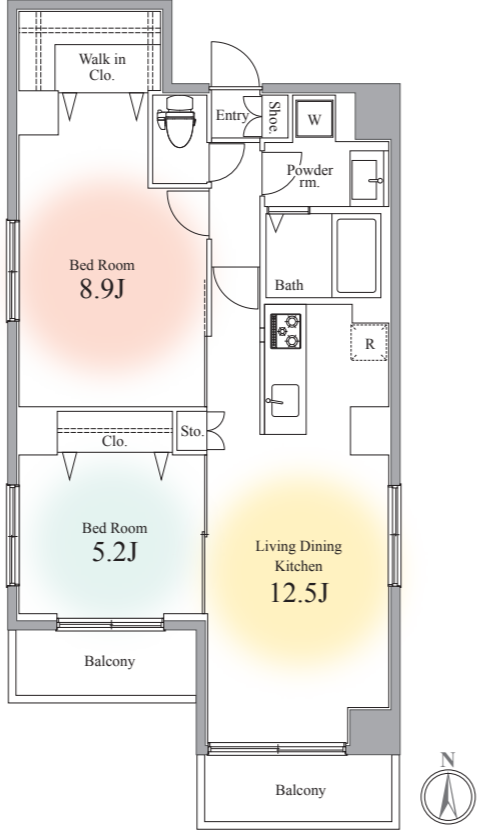
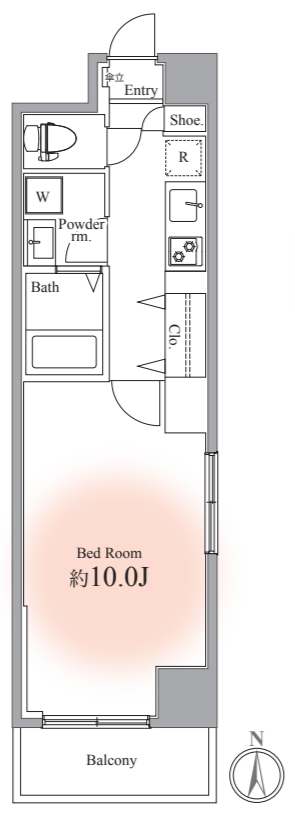
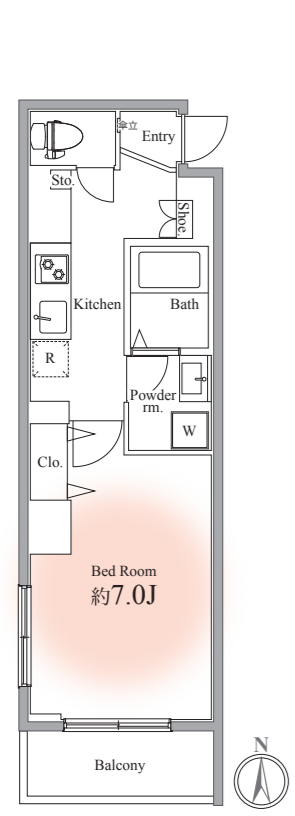
GRAN PASEO 竹橋 全室角部屋・南向き・陽当たり良好!

グランパセオ

A type 30.19㎡ 1K

B type 32.02㎡ 1K

C type 63.27㎡ 2LDK



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cタイプは3基)
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン (Cタイプは3口・グリル付)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (Cタイプのみウォークインクローゼット有)
- 雨の日でも楽々お洗濯!浴室換気乾燥暖房機
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- Cタイプのみお湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー (Cタイプのみ三面鏡・鏡裏収納付きのシャンプードレッサー)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット (NTTフレッツ光ネクスト)が利用可能 ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用
- 自転車置場 月額540円
- 敷地内ゴミ置場

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月
 フリーレント **2**ヶ月
 初期費用安キャンペーン! ※1 (賃料+共益費)

※1 2018年8月末までのお申し込みのお客様限定
 ※ 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

号室	タイプ	間取り	面積 (㎡)	賃料
201			RENT	
202			RENT	
301			RENT	
302	B	1K	32.02㎡	149,000円
401	A	1K	30.19㎡	145,000円
402			RENT	
501	A	1K	30.19㎡	149,000円
502	B	1K	32.02㎡	154,000円
601	A	1K	30.19㎡	152,000円
602	B	1K	32.02㎡	157,000円
701	A	1K	30.19㎡	154,000円
702	B	1K	32.02㎡	159,000円
801	A	1K	30.19㎡	156,000円
802	B	1K	32.02㎡	162,000円
901	C	2LDK	63.27㎡	288,000円
1001	C	2LDK	63.27㎡	291,000円
1101	C	2LDK	63.27㎡	294,000円
1201			RENT	

共益費: 1K 10,000円 2LDK 12,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。