

# 新築

高級分譲賃貸レジデンス

敷金0 礼金0 保証金0  
キャンペーン中!

※8月末日までにお申し込みの方限定!

(仮称) PLATINUM SQUARE 新宿御苑 WEST

JR 山手線 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅

「新宿」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸の内線

※E1出口より

「新宿御苑前」駅 徒歩 9分

「(仮称) PLATINUM SQUARE 新宿御苑 EAST・WEST」は別棟で2棟建っております。\*

1K 25.50㎡ 1LDK 42.25㎡  
(1階は専用庭付)



モダンテイストが魅力。バルコニーはクリアガラス仕様。  
質の高い機能美が快適生活を織りなすデザイナーズブランド



Image



Image

※こちらの図面はWEST棟となります。EAST棟の図面はお問い合わせ下さいませ。  
すぐに図面をお送りさせていただきます。

**ペット飼育可**  
小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)

カラーTVモニター付オートロック、シャンプードレッサー、防犯カメラ7台、お湯張り機能付バス

- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター・非接触キー仕様のオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- 耐震性の高い基礎構造(ダブル配筋)
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー・ドアガード  
鍵デッド・防犯サムターンを採用
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス  
(1LDKタイプはシューズインクローゼット)
- 上階下階への響きを防ぐ  
二重床
- 全居室、遮音性に優れた  
LL-4.5等級相当のフローリング仕上げ(茶色)
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(1K:1基 1LDK:2基)
- 24時間低風量換気システム付  
浴室換気乾燥涼風暖房機
- お湯張り機能付バス  
(1LDKは追い焚き付バス)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できるクローゼット  
(1LDKはウォークインクローゼット)
- システムキッチン  
1K:ガス2口・温度センサー付  
1LDK:IH2口、RH1口合計3口・グリル付
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
シャンプードレッサー
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ柔乾フロア
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- おしゃれなメタル調  
シャワーヘッド
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 防犯センサー付窓
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応  
※別途費用
- J:COM対応  
※別途費用
- インターネット  
(NTTフレッツ光ネクスト・J:COM)が  
利用可能※別途費用
- 友人・姉妹・兄弟、友人同士の  
二人入居可能
- 24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場
- 火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ないクリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)  
※1LDKはオール電化

【物件概要】  
名称/(仮称) プラチナスクエア新宿御苑 WEST  
所在地/東京都新宿区新宿 6丁目 3-18  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/4階建  
総戸数/35戸  
築年月/2018年7月27日  
入居日/即入居

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ないクリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)  
※1LDKはオール電化

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
リターンシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円  
事務手数料 16,200円  
鍵交換代 19,440円  
貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の50%  
(最低保証料5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%  
(最低保証料3万円)  
賃料口座振替手数料有  
当社指定生活安心総合保険加入  
※1LDK 住戸は条件変更で賃料減額も可能です。

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**リターンシステム**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月+5万円

取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

# 新築

## 広々！洋室8、K2

高級分譲賃貸レジデンス

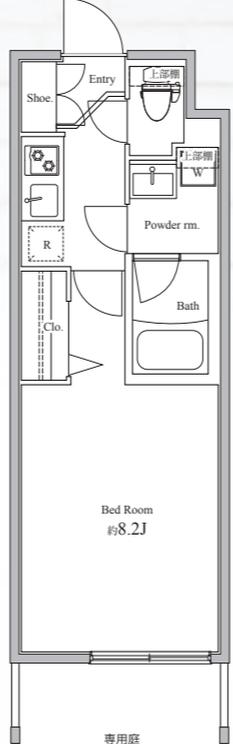
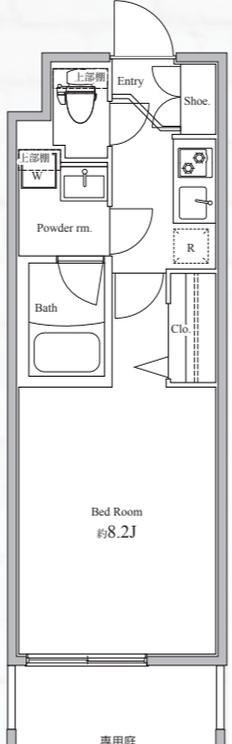
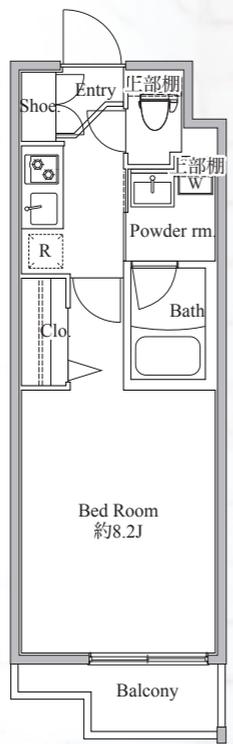
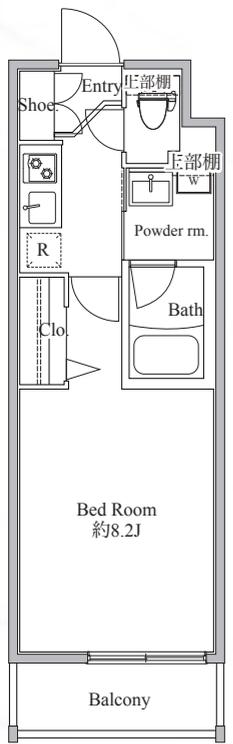
(仮称) PLATINUM SQUARE 新宿御苑 WEST

**A** type 25.50㎡  
1K  
※A'は反転タイプ

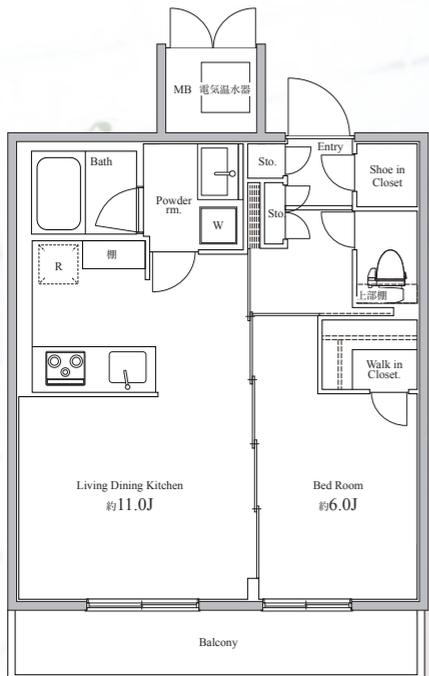
**A1** type 25.50㎡  
1K  
※A1'は反転タイプ

**A2** type 25.50㎡  
1K  
※A2'は反転タイプ

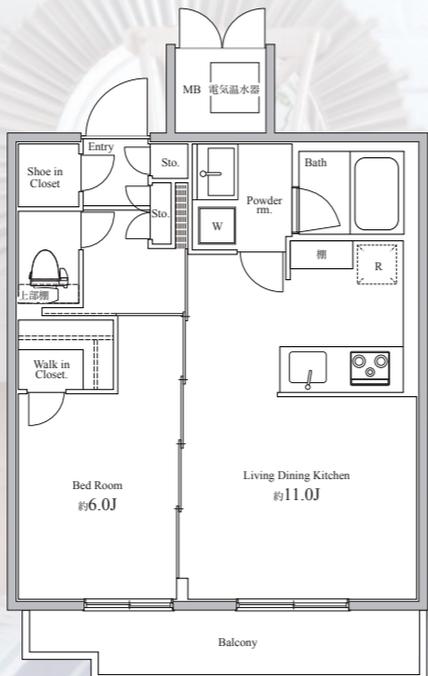
**A3** type 25.50㎡  
1K  
※101ドアの向きが違います



**B** type 42.25㎡  
1LDK



**B1** type 42.25㎡  
1LDK



**ペット飼育可**  
小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)

No.401 A1'	No.402 A	No.403 A'	No.404 A	No.405 A'	No.406 A	No.407 B	No.408 B1		
1K 25.50㎡ 123,000円	1LDK 42.25㎡ 250,000円	1LDK 42.25㎡ 250,000円							
No.301 A1'	No.302 A	No.303 A'	No.304 A	No.305 A'	No.306 A	No.307 A'	No.308 A	No.309 A'	No.310 A1
1K 25.50㎡ 122,000円	1K 25.50㎡ 122,000円	1K 25.50㎡ 122,000円	1K 25.50㎡ 122,000円						
No.201 A1'	No.202 A	No.203 A'	No.204 A	No.205 A'	No.206 A	No.207 A'	No.208 A	No.209 A'	No.210 A1
1K 25.50㎡ 121,000円	1K 25.50㎡ 121,000円	1K 25.50㎡ 121,000円	1K 25.50㎡ 121,000円						
No.101 A2'	No.102 A2	No.103 A3	No.104 A2	No.105 A3	No.106 A2	No.107 A3	エントランス		
1K 25.50㎡ 118,000円									
専用庭付									

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費 1K:12,000円 1LDK:15,000円