

# 新築

電車で上野へ1分、浅草へ3分、  
日本橋へ10分、銀座へ14分<sup>※1</sup>

## 「TOKYO」に住まう贅沢

グランパセオ

### GRAN PASEO 上野稲荷町

ハイグレード  
高級賃貸レジデンス

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 フリーレント2ヶ月初期費用安キャンペーン!<sup>※2</sup>  
(賃料+共益費)

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅4分 JR 山手線「上野」駅10分

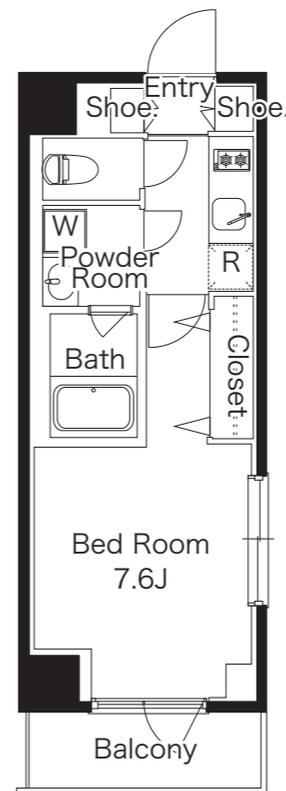
「日常」を守るセキュリティと充実の設備 .....



Wi-Fi 無料  
快適なネット  
環境!

インターネット  
使い放題  
(ギガプライズ/  
最大速度 1Gbps)

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※2 2018年10月21日までのお申し込みのお客様限定



1002号室 1K 25.42㎡  
116,000円  
即入居可

「快適さ」を誇る  
スマホで家電のリモコンを  
年中管理できる  
全室「iRemocon」標準装備

iRemoconは、スマートフォンなどの通信機器と連携できるネットワーク接続型の高機能学習リモコンです。



※図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。共益費 10,000円

その他

- メールボックス
- エアコン有 (Bタイプは2基)
- 浴室換気乾燥暖房器有
- 音が響きにくいフローリング仕様
- 歩きやすいフラットフロア
- 鏡裏収納付シャブードレッサー
- メタル調シャワーヘッド
- サーモスタット水栓
- 追い焚き・お湯張り機能
- レンジフード、温度センサー付き2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利なクローゼット有
- トール型のシューズボックス有
- BS・110°CS対応 (別途費用)
- 防水パン有
- シングルレバー混合水栓
- 自転車置場 月額 540円
- 中型バイク置場有 月額 4,320円
- 敷地内ゴミ置場有

【物件概要】

名称/グランパセオ上野稲荷町  
所在地/東京都台東区松が谷 1-5-8  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上12階建 総戸数/22戸  
築年月/2018年6月

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入  
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)  
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
(1K: 8,200円/年 1LDK: 10,500円/年)  
貸主紹介引越業者有  
鍵引き渡し2本  
(追加キー1本 10,800円)  
※退去時通常清掃費用  
A,C,Dタイプ: 34,560円  
Bタイプ: 39,852円  
※早期解約違約金1年未満  
賃料+共益費2ヶ月分  
※学生契約不可

(24時間マンションセキュリティはホームセキュリティではございません)



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い!

YAHOO! Google AD100

エムズ 前田 検索

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!