

# 新築

電車で上野へ1分、浅草へ3分、  
日本橋へ10分、銀座へ14分<sup>※1</sup>  
「TOKYO」に住まう贅沢

ハイグレード  
高級賃貸レジデンス  
グランパセオ  
**GRAN PASEO 上野稲荷町**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 フリーレント2ヶ月初期費用安キャンペーン!<sup>※2</sup>  
(賃料+共益費)

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅4分 JR 山手線「上野」駅10分



※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※2 2018年9月末日までのお申し込みのお客様限定

「日常」を守るセキュリティ.....

カラーTVモニター付オートロック 24時間マンションセキュリティ 共用部防犯カメラ ディンプルキー&ダブルロック ドアガード



「快適さ」を誇る.....

スマホで家電のリモコンを年中管理できる

全室「iRemocon」標準装備

iRemoconは、スマートフォンなどの通信機器と連携できるネットワーク接続型の高機能学習リモコンです。



その他

- メールボックス
- エアコン有 (Bタイプは2基)
- 浴室換気乾燥暖房器有
- 音が響きにくいフローリング仕様
- 歩きやすいフラットフロア
- シャブードレッサー (A,C,Dタイプは鏡裏収納有、Bタイプは3面鏡)
- メタル調シャワーヘッド
- サーモスタット水栓
- 追い焚き・お湯張り機能
- レンジフード、温度センサー付き2口ガスコンロ (Bタイプはガス3口、グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利なクローゼット有 (Bタイプのみウォークインクローゼット)
- トール型のシューズボックス有
- BS・110°CS対応 (別途費用)
- 防水パン有
- Bタイプのみ食器洗浄器有
- シングルレバー混合水栓
- 自転車置場 月額540円
- 中型バイク置場有 月額4,320円
- 敷地内ゴミ置場有

Wi-Fi 無料  
快適なネット環境!  
インターネット (ギガプライズ) 使い放題

電車で上野へ1分、浅草へ3分、  
日本橋へ10分、銀座へ14分※1

# 新築

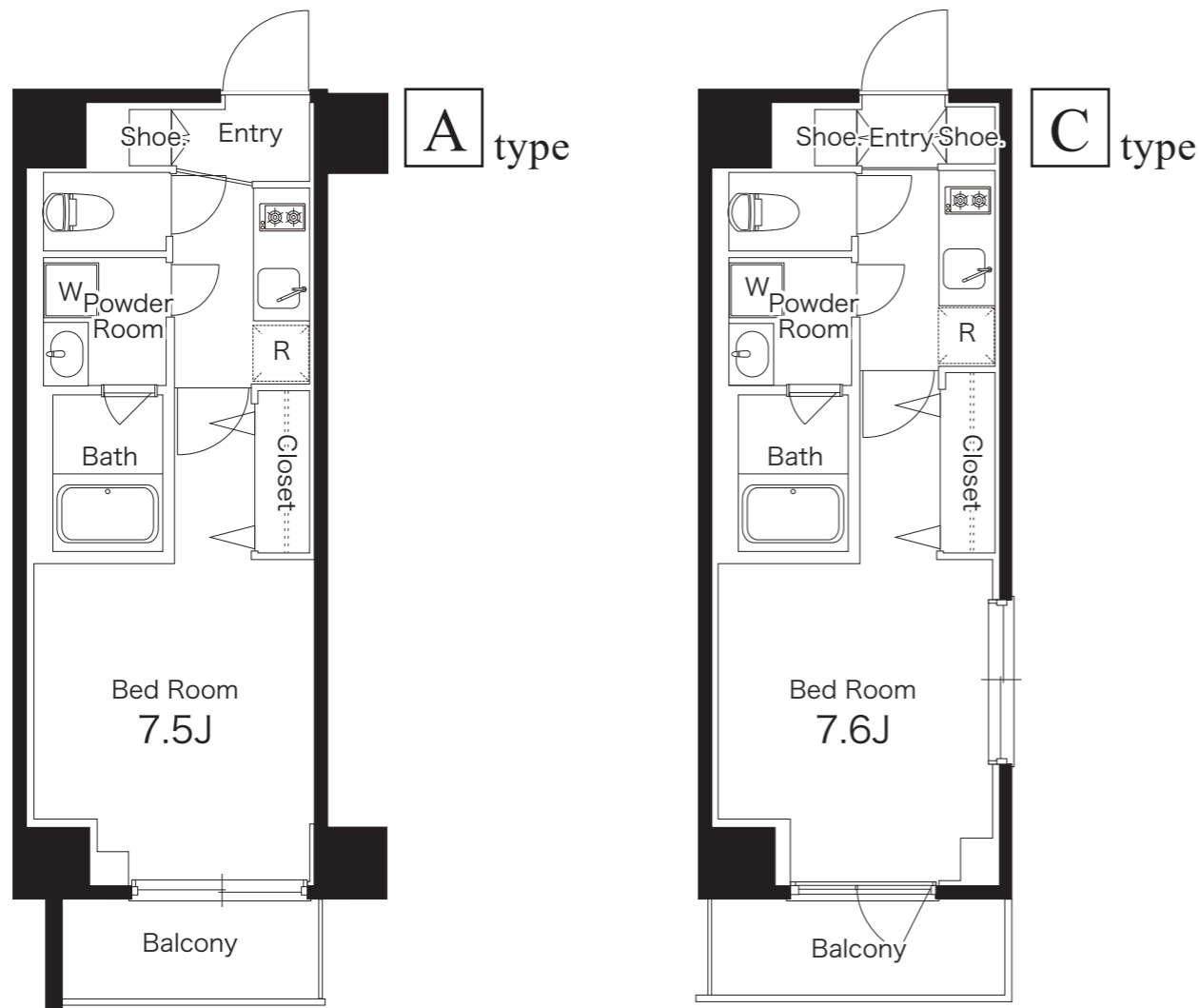
グランパセオ

ハイグレード  
高級賃貸レジデンス

## GRAN PASEO 上野稻荷町

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 フリーレント2ヶ月初期費用安キャンペーン!※2

(賃料+共益費)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**【物件概要】**

名称/グランパセオ上野稻荷町 所在地/東京都台東区松が谷 1-5-8 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/12階建 総戸数/22戸 築年月/2018年6月28日 入居日/即入居可

**【契約条件】**

普通賃貸借 2年契約 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%) (併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (1K 8,200円/年 1LDK 10,500円/年) 貸主紹介引越業者有

・退去時通常清掃費用

A,C,Dタイプ 34,560円 Bタイプ 39,852円

※ 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費2ヶ月分

※ 学生契約不可

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

※2 2018年9月末までのお申し込みのお客様限定

号室	タイプ	間取り	面積 (㎡)	賃料
201			RENT	
202			RENT	
301			RENT	
302			RENT	
401			RENT	
402			RENT	
501			RENT	
502			RENT	
601			RENT	
602			RENT	
701			RENT	
702			RENT	
801			RENT	
802			RENT	
901			RENT	
902			RENT	
1001			RENT	
1002	C	1K	25.42㎡	116,000円
1101	A	1K	25.42㎡	116,000円
1102			RENT	
1201			RENT	
1202			RENT	

共益費: 1K 10,000円 1LDK 12,000円