

新築賃貸

デザイナーズアパートメント

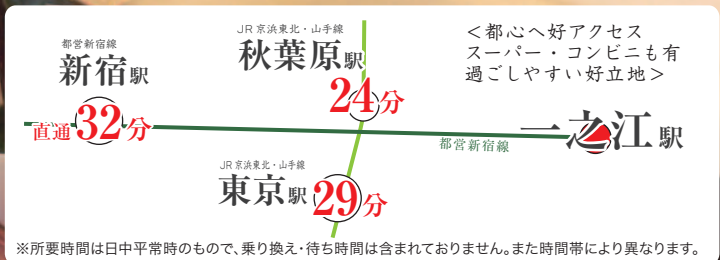
(仮称) プラチナテラス瑞江

バスルームとトイレ別の独立設計

Studio+LOFT 賃料 **53,000円**

都営新宿線「一之江」駅 徒歩10分

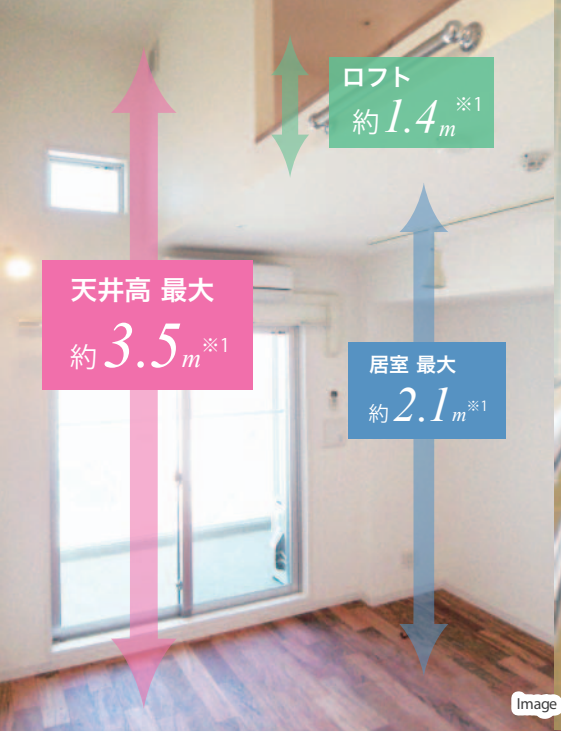
都営新宿線「瑞江」駅 徒歩18分



姉妹・兄弟・友人同士の入居も可

新発表

音、快適性に優れた
フローリング仕様
白を基調とした明るい室内



※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高約1.2m 天井高約3.3m

ロフト最大面積 6.16㎡有り、
寝室とリビングを分けた生活が可能。
開放的な空間が味わえます。

お家賃大幅変更!!
詳しくは裏面へ

2年目以降の更新料はかかりません。
安心してお住まいいただけます。

充実の設備に住まう

- 24時間コールセンター対応
- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
メールボックス(ドアポスト)
- 玄関には収納力の
高いトール型の
シューズボックス
- 全居室、
遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 火力に強い
1口ガスキッチン
(下部ミニ冷蔵庫有)
- 清潔な
温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 絵や写真を
ディスプレイできる
ピクチャーレール
- インターネット
(ファミリーネット
ジャパン)が使い放題
- 姉妹・兄弟
友人同士の入居も可

ロフト
1,2号室は
収納階段タイプ
3号室ははしごタイプ

意外と知らない
朝シャワーのススメ



朝シャワーのメリット

- ①交感神経のスイッチが入り、身体が活発モードに!
- ②体温が上がるので
ダイエット効果も!
- ③寝ている間にかいた汗を
流して体臭予防にも
つながります!

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス



ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

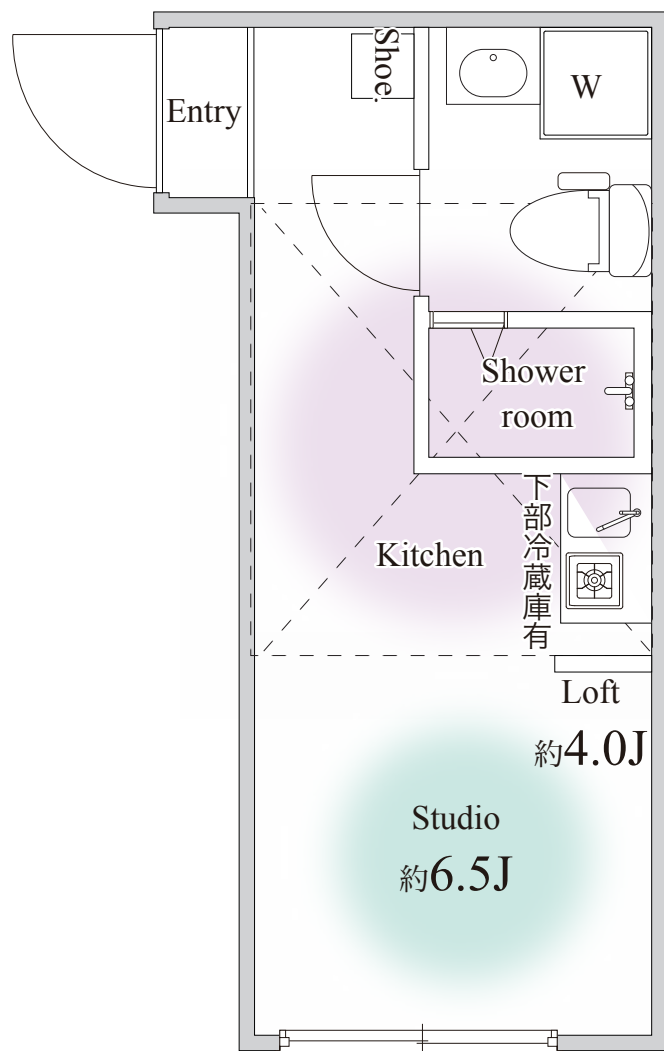
お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウィルスや細菌、有害物
質までも半永久的に99%解決
致します。人生はニオイへのこ
だわりが大切です♥



音、快適性に優れた
フローリング仕様
白を基調とした明るい室内



姉妹・兄弟友人同士の
入居も可



3号室タイプ

生活有効面積 20.38 m²

(専有面積 14.27 m² +Loft 6.11 m²)

103号室 53,000円

寝室と生活スペースを分けられます。



ロフトは自分だけの特別な空間にもなります。



快適な新生活を
お楽しみください。

【物件概要】

名称 / (仮称) プラチナテラス瑞江
所在地 / 東京都江戸川区西瑞江 3 丁目 33-15
構造 / 木造 規模 / 2 階建 総戸数 / 6 戸
築年月 / 2018 年 6 月 8 日 入居日 / 即入居可

【契約条件】

普通賃貸借 1 年契約
※ 1 年後に更新料がかかりますが、2 年目以降の更新料はかかりません。
安心してお住まいいただけます。
保証金 1 ヶ月
リテインシステム料 10,800 円 室内抗菌処理代 16,200 円
事務手数料 16,200 円 鍵交換代 19,440 円
貸主指定保証会社加入
保証人無し / 家賃総額の 50%
(最低保証料 5 万円)
保証人有り / 家賃総額の 30%
(最低保証料 3 万円)
賃料口座振替手数料有
当社指定生活安心総合保険加入
※LP ガス

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,500 円 ※1 2 階の場合に限る。1 階の場合 ロフト高約 1.2m 天井高約 3.3m

