

# 新築 憧れの三茶エリアに住まう

東急田園都市線

三軒茶屋 自転車 8分



新生活応援!  
自転車プレゼントキャンペーン!

2018年6月30日までに  
お申込み頂いたお客様限定!

東急世田谷線 松陰神社前 徒歩 4分 世田谷 徒歩 4分

ハイグレード分譲仕様 賃貸マンション REGALO (レガーロ) 世田谷松陰神社

**ペットOK!**  
小型犬、または猫2匹  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月積み増し)  
計2匹まで可



インターネット、  
Wi-Fi使い放題!

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭



ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

広々快適な住空間!

1LDKタイプのリビングは  
ゆったり 12帖以上!!

大切な住まいの場所を奪わない  
「引き戸パーテーション」仕様。  
スペースを存分に活かします。

さらに!  
フレッシュ 大キャンペーン!!

2018年6月30日までに  
お申込み頂いたお客様は、  
3ヶ月間、  
毎月の賃料がなんと

**20,000円  
DOWN!**



太陽の光で体内時計を  
リセット!  
東向きの間取り

●フレッシュキャンペーンは未内見契約になります。新築ですので  
問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございま  
したら、当方にて全てご対応させていただきます。

電車で快適アクセスを実現!

渋谷まで16分 新宿まで28分 品川まで35分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。東急世田谷線「松陰神社前」駅からの場合

充実の設備で新生活を応援! 詳しくは裏面をご覧ください。

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム

IH2口コンロ  
1LDKは対面式  
キッチン

女性に嬉しい  
シャンプードレッサー  
&温水シャワートイレ、  
暖房便座

お湯張り  
追い焚き  
機能付バス



医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様: 貸主 **AD100+8万円** 当社は即お支払い!



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/ 当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

1K: 賃料 +10,000円  
1LDK: 賃料 +20,000円  
敷0礼0保0に変更可能! (AD50) +8万円

# REGALO (レガーロ) 世田谷松陰神社

この物件は空気から  
こだわります!



インターネット、  
Wi-Fi使い放題!



ペットOK!

小型犬、または猫2匹  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月積み増し)  
計2匹まで可

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT



消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

充実の設備



24時間コールセンター対応



カラーTVモニター付  
オートロックシステム



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関にはピッキング対策に優れた  
カードキーを採用



玄関扉に防犯性の高いドアガード、  
鎌ゲッド、防犯サムターン



玄関には収納力の高いトール型の  
シューズボックス



大切な衣類を収納できる  
ウォークインクローゼット(601のみ)



生活に欠かせない  
お湯張り・追い焚き機能付バス



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(1基)



操作性に優れたワイドスイッチ



お料理、お掃除のしやすい  
IH2口システムキッチン



上階下階への音・振動を和らげる  
二重床・二重天井



清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ



二重サッシ  
301,302,401,402,501,502,  
503,601のみ有(602はペアガラス)



空間をおしゃれに演出する  
スポットライトをリビングに設置



24時間低風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機(涼風付)



浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア



独立洗面台  
シャンプードレッサー



インターネット(ファイバーゲート)使い放題!  
Wi-Fi使い放題!  
(最大通信速度433Mbps)



小型犬、または猫2匹  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月積み増し)  
計2匹まで可



多彩な番組を楽しめるBS・110°C S対応  
※別途費用



共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート

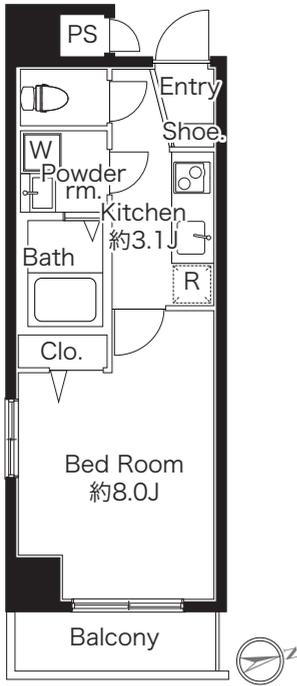


自転車置場  
登録料3,240円(月額無料)

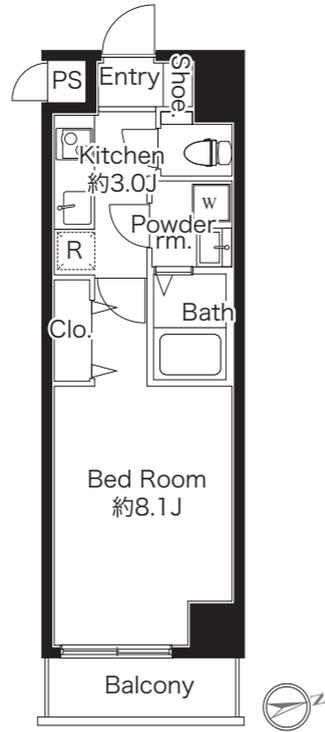


敷地内ゴミ置場

Atype  
No.301.401



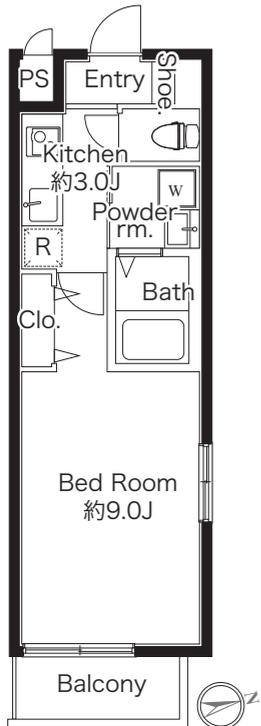
Btype  
No.302.402.502



A2type  
No.501



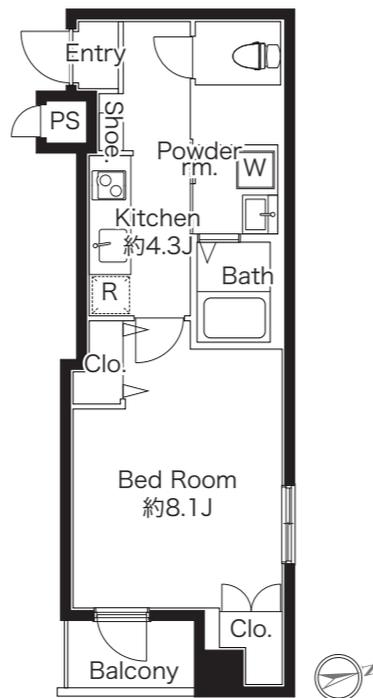
Dtype  
No.503



Etype  
No.601



Ftype  
No.602



2018年6月30日までに  
お申込みして頂いたお客様限定!



新生活応援!  
自転車プレゼント  
キャンペーン!

さらに!  
フレッシュ 大キャンペーン!!

2018年6月30日までに  
お申込みして頂いたお客様は、  
3ヶ月間、  
毎月の賃料がなんと **20,000円**  
**DOWN!**

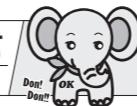
●フレッシュキャンペーンは未内見契約になります。新築です  
ので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合  
がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。



太陽の光で体内時計を  
リセット!東向きの間取り

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!



号室 & タイプ	間取り	専有面積	賃料
	<b>R E N T</b>		
	<b>R E N T</b>		
	<b>R E N T</b>		
301(A)	1K	26.62㎡	96,000円
302(B)	1K	26.10㎡	94,000円
	<b>R E N T</b>		
401(A)	1K	26.62㎡	98,000円
402(B)	1K	26.10㎡	96,000円
	<b>R E N T</b>		
501(A2)	1DK	26.62㎡	105,000円
502(B)	1K	26.10㎡	98,000円
503(D)	1K	27.00㎡	102,000円
601(E)	1K	26.60㎡	102,000円
602(F)	1K	30.92㎡	105,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円