

新築

東急田園都市線

三軒茶屋 自転車で **8分**

東急世田谷線

松陰神社前 駅徒歩 **4分** 世田谷 駅徒歩 **4分**

憧れの
三茶エリアに
住まう

1Kタイプ：賃料 **94,000円**～



2018年6月30日までに
お申込み頂いたお客様限定!

新生活応援!
自転車プレゼント
キャンペーン!

さらに!
フレッシュ 大キャンペーン!!

2018年6月30日までに
お申込み頂いたお客様は、
3ヶ月間、
毎月の賃料がなんと

20,000円
DOWN!

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設
備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。



三軒茶屋まで自転車で8分!



日用品から食品まで充実の
キッチン&収納

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡



ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



ペットOK!

小型犬、または猫2匹
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月積み増し)
計2匹まで可



インターネット、
Wi-Fi使い放題!



太陽の光で体内時計をリセット!
爽やかな目覚め、東向きの間取り

電車で快適アクセスを実現!



渋谷まで16分 新宿まで28分 品川まで35分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。東急世田谷線「松陰神社前」駅からの場合

充実の設備で新生活を応援! 詳しくは裏面をご覧ください。



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



IH2口コンロ
1LDKは対面式
キッチン



女性に嬉しい
シャブードレッサー
&温水シャワートイレ、
暖房便座



お湯張り
追い焚き
機能付バス

【物件概要】

名称/ REGALO 世田谷松陰神社 所在地/ 東京都世田谷区世田谷 4-6-4
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 6階建 総戸数/ 15戸
築年月/ 2018年6月29日(予定) 入居日/ 2018年7月10日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金2ヶ月(契約時償却)

保証人不要システム利用必須

リテインシステム料 10,800円

室内抗菌処理代 16,200円

事務手数料 16,200円

鍵交換代 19,440円

(鍵追加代 21,600円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入

賃料口座振替手数料 540円/月

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月+8万円**

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

この物件は空気から
こだわります!



消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

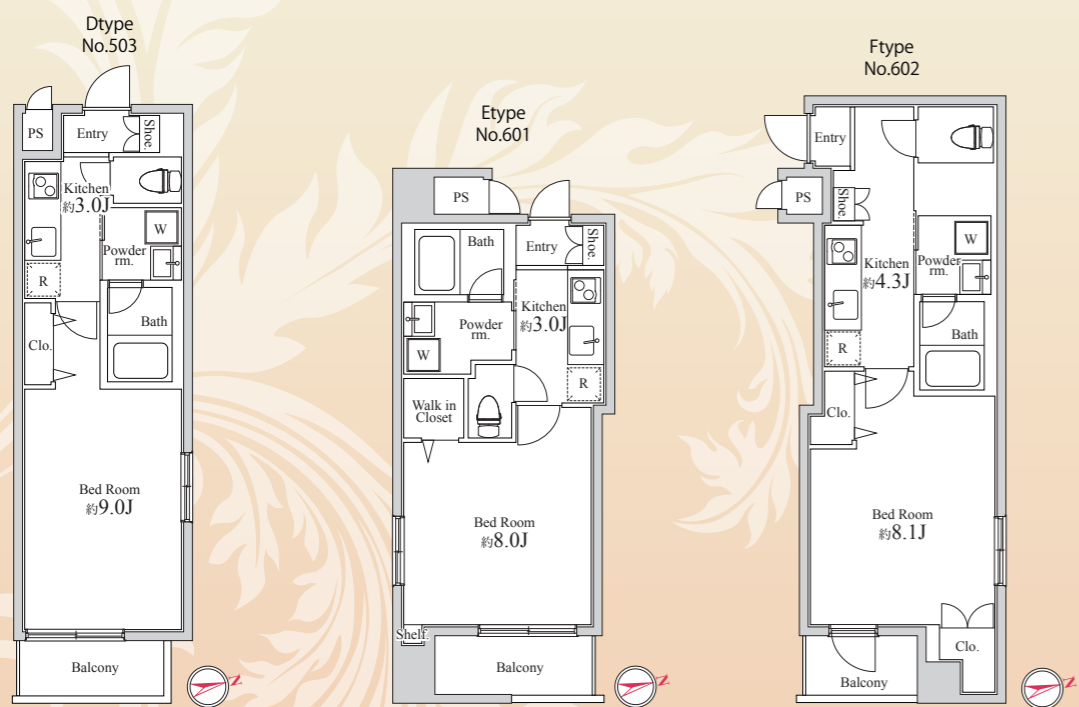
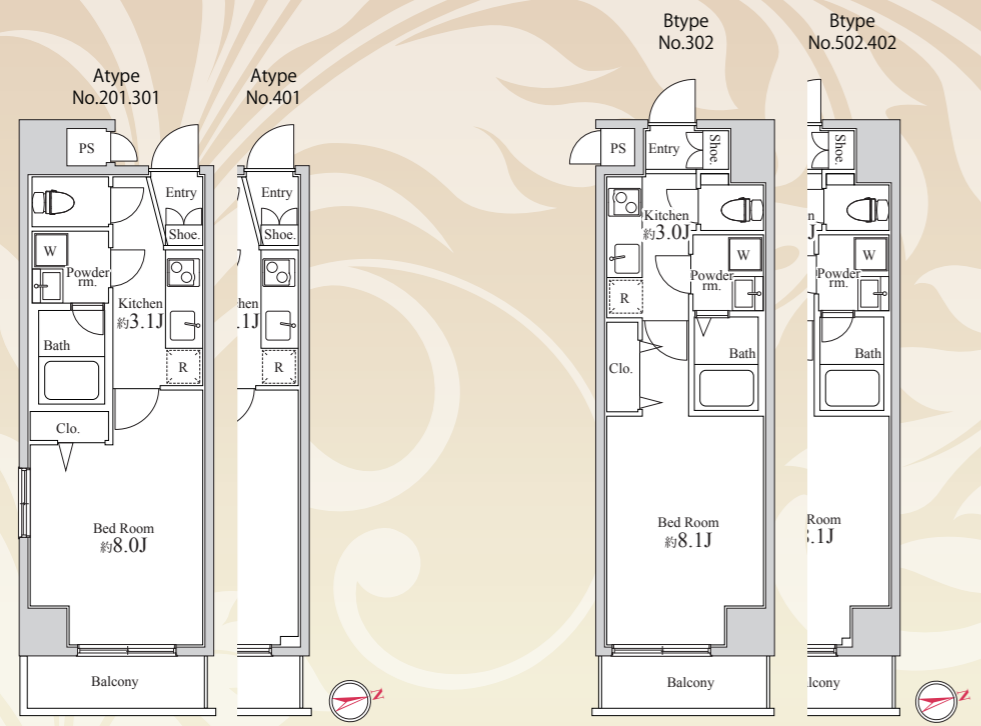
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT



2018年6月30日までに
お申込みして頂いたお客様限定!
新生活応援!
チャリンコプレゼント
キャンペーン!

充実の設備

- 24時間コールセンター対応
- カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れた
カードキーを採用
- 玄関扉には防犯性の高いドアガード、
鎌デッド、防犯サムターン
- 玄関には収納力の高いツール型の
シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる
ウォークインクローゼット(601のみ)
- 生活に欠かせない
お湯張り・追い焚き機能付バス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1基)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お料理、お掃除のしやすい
IH2口システムキッチン
- 上階下階への音・振動を和らげる
二重床・二重天井
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- 二重サッシ
301,302,401,402,501,502,
503,601のみ有(602はペアガラス)
- 空間をおしゃれに演出する
スポットライトをリビングに設置
- 24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機(涼風付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 独立洗面台
シャンプードレッサー
- インターネット(ファイバーゲート)使い放題!
Wi-Fi使い放題!
(最大通信速度433Mbps)
- 小型犬、または猫2匹
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月積み増し)
計2匹まで可
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応
※別途費用
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- 自転車置場
登録料3,240円(月額無料)
- 敷地内ゴミ置場



さらに!
フレッシュ 大キャンペーン!!

2018年6月30日までに
お申込みして頂いたお客様は、
3ヶ月間、
毎月の賃料がなんと

**20,000円
DOWN!**

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

Wi-Fi インターネット、
Wi-Fi使い放題!

ペットOK!
小型犬、または猫2匹
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月積み増し)
計2匹まで可

太陽の光で体内時計をリセット!
爽やかな目覚め、東向きの間取り

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

号室 & タイプ	間取り	専有面積	賃料
	R E N T		
	R E N T		
	R E N T		
301(A)	1K	26.62㎡	96,000円
302(B)	1K	26.10㎡	94,000円
	R E N T		
401(A)	1K	26.62㎡	98,000円
402(B)	1K	26.10㎡	96,000円
	R E N T		
501(A2)	1DK	26.62㎡	105,000円
502(B)	1K	26.10㎡	98,000円
503(D)	1K	27.00㎡	102,000円
601(E)	1K	26.60㎡	102,000円
602(F)	1K	30.92㎡	105,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円