

FOR RENT

# 新築

ハイクオリティメゾン

## La Provence du URAYASU

ラ・プロヴァンス・ド・ウラヤス

東京メトロ東西線

浦安駅 徒歩 4分

防犯面にも  
こだわりました。  
**防犯面  
強化**

裏面をご覧ください。



新生活学生応援!  
**キャンパス  
プラン**  
ございます。

詳しくはお問い合わせください。

バス・トイレ別、カラーモニター付オートロック、防犯性の高いディンプルキー、宅配ボックス、ダイヤル式メールボックス、ガスコンロ1口、浴室TV、ミストサウナ、追い焚き付

賃料 **66,000** 円~



冬に快適な  
洋室に床暖房有



### 良好なアクセス



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間・徒歩分数は含まれておりません。また時間帯により異なります。

#### 【物件概要】

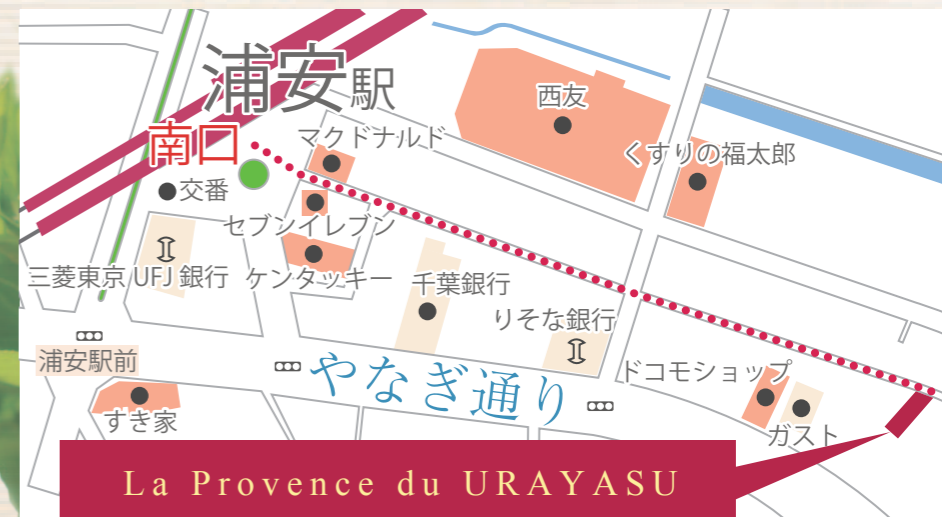
名称/ La Provence du URAYASU  
所在地/千葉県浦安市北栄1丁目1-31  
構造/木造 規模/3階建 総戸数/12戸  
築年月/平成30年3月 入居日/平成30年4月28日

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金1ヶ月(契約時償却)  
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)  
※学生はキャンパスプラン有 詳しくはお問い合わせください。  
リテインシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円  
鍵交換代 19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540円/月

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

■取引態様:代理

当社は即お支払い!

YAHOO! Google

**AD100**

エムズ 前田

検索

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!



# La Provence du URAYASU ラ・プロヴァンス・ド・ウラヤス

## 充実の設備

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付オートロック
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 大切なワードローブを美しいまま収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い腰高のシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 入浴しながらTVが楽しめる浴室TV有

- レンジフード付の1口ガスコンロ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追い焚き機能付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

- 冬に快適な床暖房仕様
- 開放的なバルコニー有
- 入居者専用敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 登録料3,240円
- 三人入居可能
- 浴室換気乾燥暖房機
- すぐに生活をスタートできる居室に照明付き
- 火力が強く、災害時にも強いCO2 排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様

バス・トイレ別、カラーモニター付オートロック、防犯性の高いディンプルキー、宅配ボックス、ダイヤル式メールボックス、ガスコンロ1口、浴室TV、ミストサウナ、追い焚き付



### ■ 足からじんわり。優しいぬくもりの床暖房。

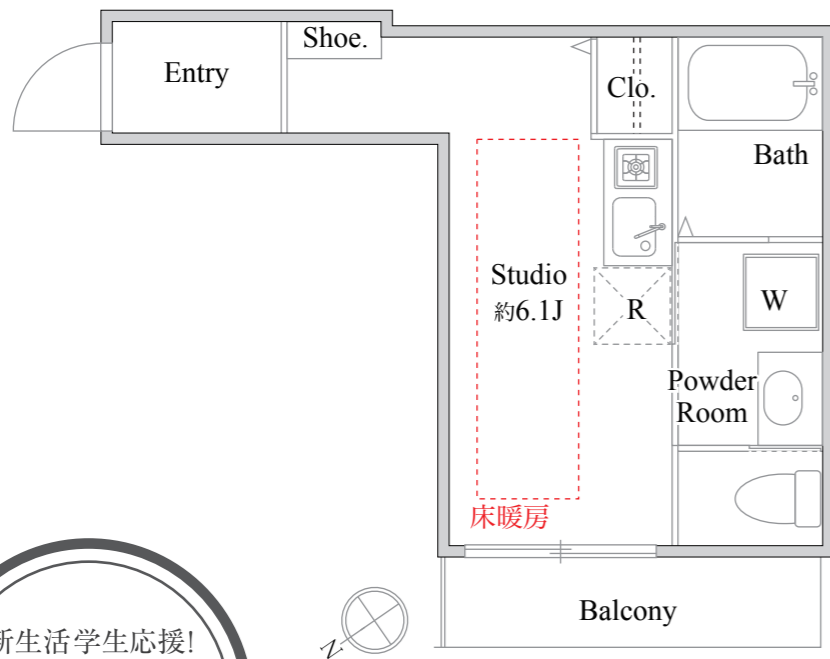
温風が発生しない床暖房なら、空気が乾燥しにくく室内のホコリや花粉を舞い上げることもありません。乾燥肌、喘息、アトピー、花粉症の方にぜひおすすめです。



姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

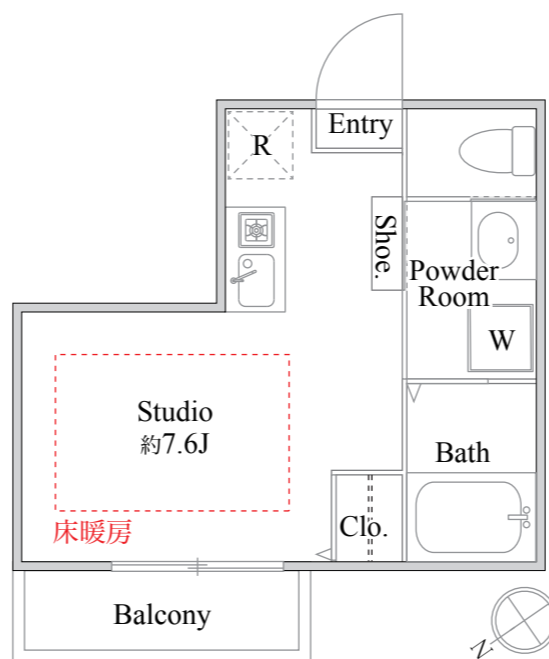


詳しくはお問い合わせください。



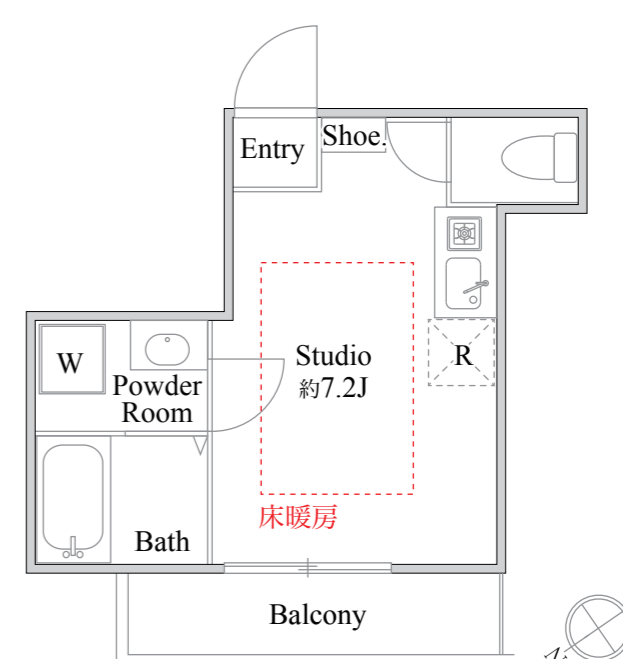
Studio type  
Htype No.304

18.19㎡  
66,000円



Studio type  
Atype No.101

19.28㎡  
67,000円



Studio type  
Etype No.301

18.00㎡  
70,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 5,000円