

# 新築

ハイグレード賃貸



明るい光が差し込む居室

ゼニーヴ  
板橋  
区役所前

駅前から商店街を通って行くこの地に住まう。  
最新設備とすばらしい環境

都営三田線 板橋区役所前駅徒歩 **8**分

充実の  
商店街



## 充実の設備

不審者の侵入を防ぐカラーTV  
モニター付オートロックシステム

来訪者を確認できる  
インターホン

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを3台設置

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い  
トル型シューズボックス

大切なワードローブ  
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(1K:1基、1LDK:2基)

レンジフード付の  
2口ガスシステムキッチン

食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム 涼風付  
浴室換気乾燥暖房機

湯温が下がっても、再度浴槽の  
湯を加熱できる追焚機能付

浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

暖房便座機能付き  
清潔な温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台(鏡裏収納付き)

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

BBM-NETが使い放題

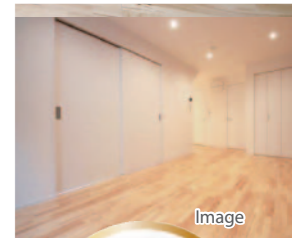
多彩な番組を楽しめる  
BS対応※別途費用



外観



Image



Image

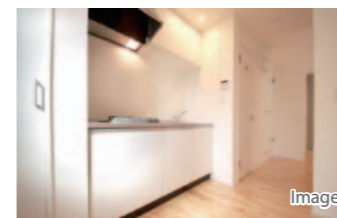


姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

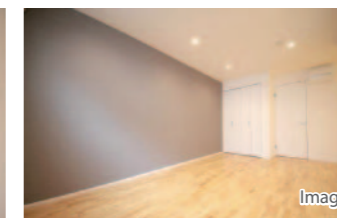


★ 諸条件ある  
お客様も  
ご相談  
ください。

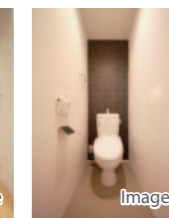
大切なペットと一緒に  
ペット飼育可能  
(中型/犬1匹or猫2匹まで・別途敷金1ヶ月)



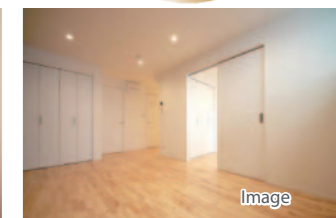
Image



Image



Image



Image

インターネット

使い放題

回線速度最大

光 1Gbps!!



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月+5万円

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# ゼニーヴ板橋区役所前

カラー TV モニター付きオートロック  
共用部には防犯カメラ等セキュリティも万全！

インターネット

## 使い放題

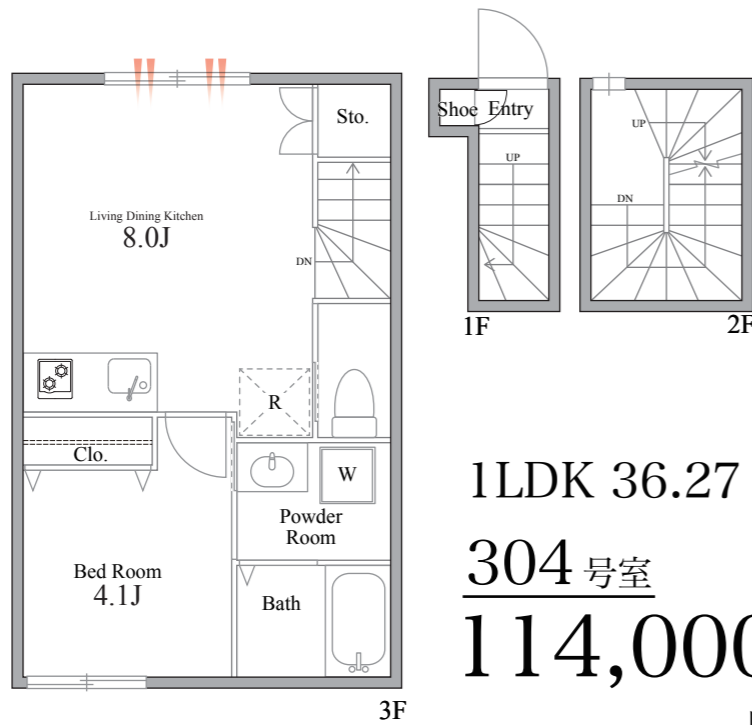
### 南西向き



陽当り良好  
陽だまりのある部屋



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！



1LDK 36.27 m<sup>2</sup>

304号室

114,000 円

即入居可



諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

大切なペットと一緒に  
ペット飼育可能  
(中型/犬1匹 or 猫2匹まで・別途敷金1ヶ月)



※共益費：5,000 円/月  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

#### 【物件概要】

名称/ゼニーヴ板橋区役所前  
所在地/  
東京都板橋区仲宿 19-10  
構造/木造 耐火構造  
規模/3階建  
総戸数/15戸  
築年月/2018年2月28日  
入居日/即入居可

#### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※1  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
リテインシステム料 10,800 円  
室内抗菌処理代 16,200 円  
鍵交換代 19,440 円  
事務手数料 16,200 円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540 円/月

※1 1年後に更新料がかかりますが、  
2年目以降の更新料はかかりません。  
安心してお住まいいただけます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

