

# 新築

ハイグレード賃貸



明るい光が差し込む居室

ゼニーヴ  
板橋  
区役所前

最新設備とすばらしい環境  
駅前から商店街を通って行くこの地に住まう。

都営三田線 板橋区役所前駅徒歩 **8**分

充実の  
商店街



## 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 大切なワードローブ収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1K:1基、1LDK:2基)
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム 涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付

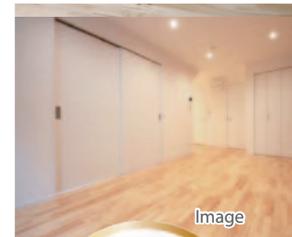
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 暖房便座機能付き清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- BBM-NETが使い放題
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用



外観



Image



Image



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

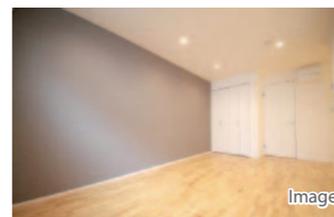


★ 諸条件ある  
お客様も  
ご相談  
ください。

大切なペットと一緒に  
ペット飼育可能  
(中型/犬1匹or猫2匹まで・別途敷金1ヶ月)



Image



Image



Image



Image

インターネット

使い放題

回線速度最大

光 1Gbps!!



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月+5万円

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# ゼニーヴ板橋区役所前

カラー TV モニター付きオートロック  
共用部には防犯カメラ等セキュリティも万全！

インターネット

## 使い放題

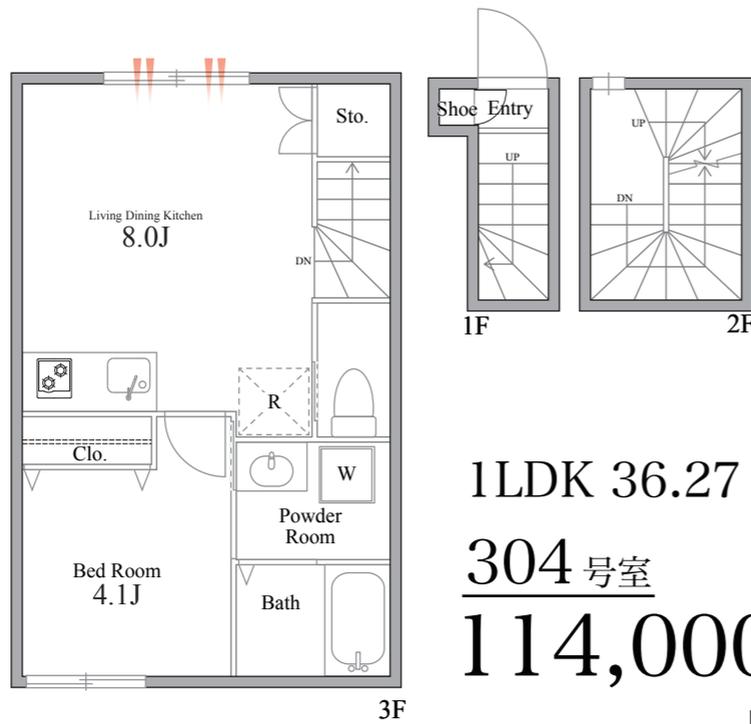
 **南西向き**



陽当り良好  
陽だまりのある部屋



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！



1LDK 36.27 m<sup>2</sup>

304号室

**114,000 円**

即入居可



諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

大切なペットと一緒に  
ペット飼育可能  
(中型/犬1匹 or 猫2匹まで・別途敷金1ヶ月)



※共益費：5,000 円/月  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

【物件概要】

名称/ゼニーヴ板橋区役所前  
所在地/  
東京都板橋区仲宿 19-10  
構造/木造 耐火構造  
規模/3階建  
総戸数/15戸  
築年月/2018年2月28日  
入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※1  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
リテインシステム料 10,800 円  
室内抗菌処理代 16,200 円  
鍵交換代 19,440 円  
事務手数料 16,200 円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540 円/月

※1 1年後に更新料がかかりますが、  
2年目以降の更新料はかかりません。  
安心してお住まいいただけます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**リテインシステム**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

