

# 新発表

ハイグレードレジデンス

パークスクエア

## PARK SQUARE 川口 イースト・ウエスト

バス便  
(青木中央小学校入口バス停) 川口駅 5分

JR 京浜東北線 川口駅 徒歩 20分

住み分けができる

# 3LDK

### 敷金 1 礼金 0 キャンペーン実施中!

4月末日までの成約者様限定!

賃料 112,000円~



## 住み心地の良さ、追求!

物件から目の前にヤマダ電機、徒歩圏内にイトーヨーカドー、駅前には商店街、大型スーパー有! 新品ガスコンロ、温水シャワートイレも設置済!



### この物件は空気から徹底的にこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 速攻解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

医療健康サービス 24時間365日ご相談に致します。

リテインシステム 設備のトラブルに24時間365日の受付体制



エムズ・コミュニケーション

## m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

### TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

■取引態様:代理

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索

当社は即お支払い!

## AD100

http://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

# 充実の設備

 録画機能有のカラーTVモニター付オートロックシステム

 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター

 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用

 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

 プライバシーに配慮したメールボックス

 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

 大切なワードローブを収納できるクローゼット

 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(3基)

 レンジフード・グリル付の2口ガスコンロ

 スライドシャワー付シングルレバー混合水栓

 自動お湯張り・追い焚き機能付オートバス

 バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

 清潔な温水シャワートイレ

 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの洗面化粧台

 止水弁付 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

 操作性に優れたワイドスイッチ

 敷地内ゴミ置場

 J-COM・NTT Bフレッツ(ウエストはKDDIも可)が利用可能 ※別途費用等が必要となります。

 駐車場 空き要確認 機械式12,960円(税込:敷金1ヶ月) 平置き15,120円(税込:敷金1ヶ月)

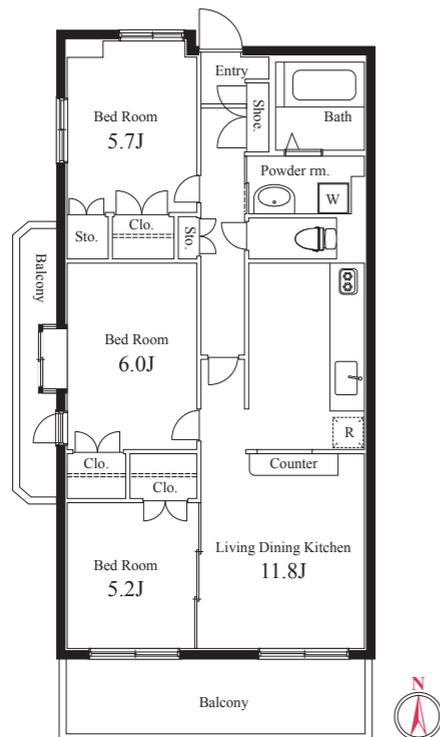
 自転車置場 登録料3,240円(税込)

 バイク置場 月額2,160円 敷金・礼金0ヶ月(税込) (サイズ:枠に入れば可能)

パークスクエア

## PARK SQUARE 川口 イースト

### 南西角部屋



504号室 3LDK 65.93㎡  
113,000円 5月1日入居可

#### 【物件概要】

名称/PARK SQUARE 川口イースト  
所在地/埼玉県川口市青木3丁目5-24  
構造/鉄筋鉄骨コンクリート 規模/11階建  
総戸数/40戸 築年月/2000年8月11日

#### 【契約条件】

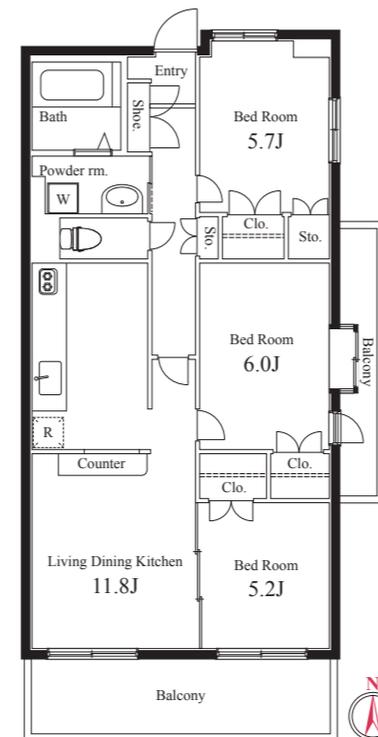
普通賃貸借2年契約  
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証システム利用料  
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料10,800円  
室内抗菌処理代16,200円  
鍵交換代19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料540円/月  
町会費:月額200円

※共益費:10,000円/月 ※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

パークスクエア

## PARK SQUARE 川口 ウェスト

### 東南角部屋



401号室 3LDK 65.93㎡  
112,000円 4月23日入居可

#### 【物件概要】

名称/PARK SQUARE 川口ウェスト  
所在地/埼玉県川口市青木3丁目5-8  
構造/鉄筋鉄骨コンクリート 規模/11階建  
総戸数/42戸 築年月/2000年8月11日

#### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証システム利用料  
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料10,800円  
室内抗菌処理代16,200円  
鍵交換代19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料540円/月  
町会費:月額200円

※共益費:10,000円/月 ※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。