



# 新発表

ハイグレードレジデンス

パークスクエア  
PARK SQUARE 川口 イースト・ウエスト

バス便  
(青木中央小学校入口バス停) 川口駅 5分

JR 京浜東北線 川口駅 徒歩 20分

2SLDK 64.53 m<sup>2</sup>

92,500円～

全居室南向き。陽だまり生活、家族の日常。

リビングが何ととっても広くのんびり過ごせるのが最大のメリット!  
家具の自由度も高く、家具選びも楽しめるのがポイント。  
自分らしい空間づくりにおすすめのお部屋です。

敷金 **1** 礼金 **0**

キャンペーン実施中!

3月15日までのお申込者様限定!



並びで同シリーズ物件が2棟ございます。



目の前は生活に便利なヤマダ電機!



## 住み心地の良さ、追求!

物件から徒歩圏内にイトーヨーカドー、  
駅前には商店街、大型スーパー有!  
新品ガスコンロ、  
温水シャワートイレも設置済!



エアコン3基



ファミリーに  
おすすめの立地です!



物件に駐車場有



近隣に小学校



近隣に公園



陽当たり良好!  
全住戸南向き



この物件は空気から  
徹底的にこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 速攻解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(免触媒)  
東芝 RENECAIT

医療健康サービス **24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月+10万円

■取引態様:代理

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

# 充実の設備

- 録画機能有のカラーTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切なワードローブを収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(3基)
- レンジフード・グリル付の2口ガスコンロ
- スライドシャワー付シングルレバー混合水栓
- 自動お湯張り・追い焚き機能付オートバス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの洗面化粧台

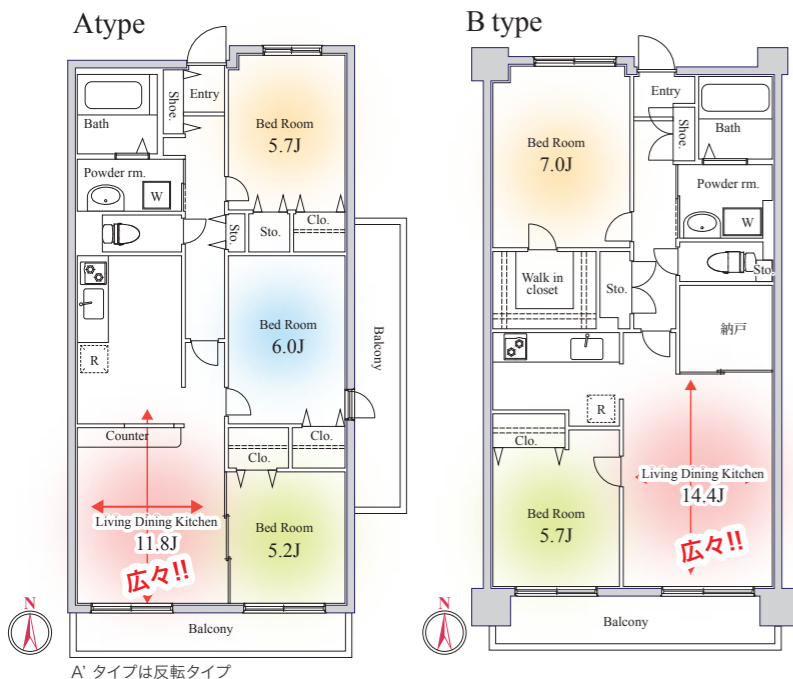
- 止水弁付 給水ホースが外れても自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 敷地内ゴミ置場
- J-COM・NTT Bフレッツ(ウエストはKDDIも可)が利用可能 ※別途費用等が必要となります。
- 駐車場 空き要確認 機械式12,960円(税込:敷金1ヶ月) 平置き15,120円(税込:敷金1ヶ月)
- 自転車置場 登録料3,240円(税込)
- バイク置場 月額2,160円 敷金・礼金0ヶ月(税込) (サイズ:枠に入れば可能)



パークスクエア

## PARK SQUARE 川口 イースト

この物件は空気から徹底的にこだわります! 消臭 除菌 抗ウイルス



A'タイプは反転タイプ

※共益費：10,000円/月 ※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

賃料		
202 B type	2SLDK 64.53㎡ 92,500円	即入居
204 A' type	3LDK 65.93㎡ 93,000円	2月18日
301 A type	3LDK 65.93㎡ 93,000円	2月25日
402 B type	2SLDK 64.53㎡ 94,000円	即入居
404 A' type	3LDK 65.93㎡ 95,000円	即入居
502 B type	2SLDK 64.53㎡ 95,000円	即入居
602 B type	2SLDK 64.53㎡ 96,000円	即入居

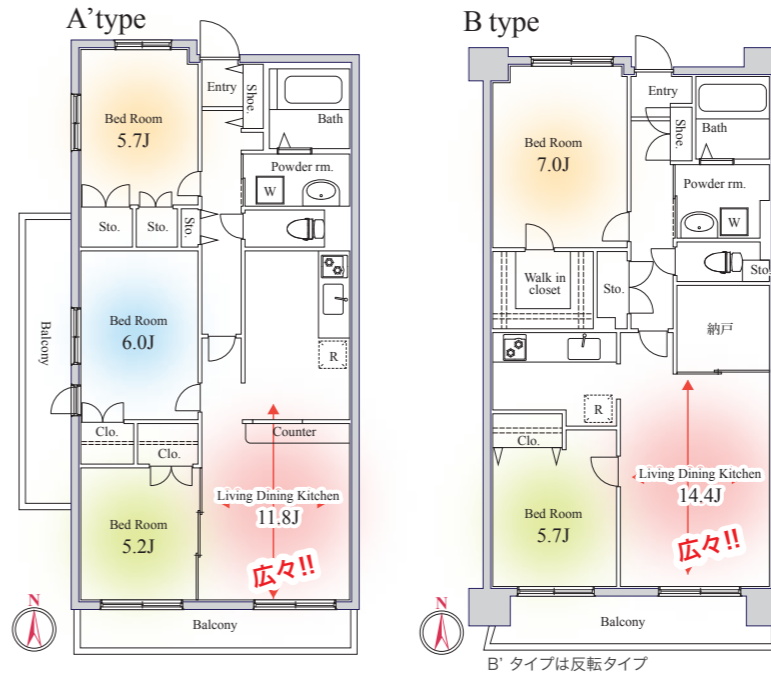
【物件概要】  
 名称/PARK SQUARE 川口イースト  
 所在地/埼玉県川口市青木3丁目5-24  
 構造/鉄筋鉄骨コンクリート 規模/11階建  
 総戸数/40戸 築年月/2000年8月11日

【契約条件】  
 普通賃貸借2年契約  
 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 リテインシステム料10,800円  
 室内抗菌処理代 16,200円  
 鍵交換代 19,440円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
 賃料口座振替手数料540円/月  
 町会費：月額200円

パークスクエア

## PARK SQUARE 川口 ウェスト

この物件は空気から徹底的にこだわります! 消臭 除菌 抗ウイルス



B'タイプは反転タイプ

※共益費：10,000円/月 ※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

賃料		
203 B' type	2SLDK 64.53㎡ 92,500円	即入居
303 B' type	2SLDK 64.53㎡ 93,000円	即入居
402 B type	2SLDK 64.53㎡ 94,000円	即入居
504 A' type	3LDK 65.93㎡ 96,000円	即入居
602 B type	2SLDK 64.53㎡ 96,000円	即入居

【物件概要】  
 名称/PARK SQUARE 川口ウエスト  
 所在地/埼玉県川口市青木3丁目5-8  
 構造/鉄筋鉄骨コンクリート 規模/11階建  
 総戸数/42戸 築年月/2000年8月11日

【契約条件】  
 普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 リテインシステム料10,800円  
 室内抗菌処理代 16,200円  
 鍵交換代 19,440円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
 賃料口座振替手数料540円/月  
 町会費：月額200円