

新築 賃貸

パセオ

PASEO 下北沢

駅近・高級レジデンス

下北沢駅 徒歩 4分

引っ越し応援キャンペーン!※

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

さらにフリーレント1ヶ月初期費用安キャンペーン!※2

2線3駅利用可能

下北沢、渋谷、新宿が生活圈



渋谷まで
電車で **4**分

新宿まで
電車で **8**分

吉祥寺まで
電車で **12**分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

駅近の利便性と初期費用もおさえての募集開始!

充実の設備とセキュリティシステム

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、高性能サムターンキーの
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキー、ドアガード
- 防犯窓のついた
エレベーター
- プライバシーに配慮した
メールボックス

- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(3台)
- 玄関ドアの開閉が楽な
プッシュプルハンドル
- 玄関には収納力の高い
腰高のシューズボックス
- 大切なワードローブを美しいまま
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
(A,E,Fタイプは2基)

- レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン
- 静音・洗浄機能付
清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
デザインの洗面化粧台
- 自動お湯張り・追い焚き機能付
オートバス(A,E,Fタイプのみ)
- 24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥機(A,E,Fタイプのみ)

- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 室内洗濯機置場

- 居室照明有
- 2F以上はバルコニー有
- 自転車置場
月額540円
- インターネット(J:COM)が
利用可能※別途費用
- 敷地内ゴミ置場

1K,1LDK 1K 賃料 90,000円~



【物件概要】

名称/ PASEO 下北沢 所在地/ 東京都世田谷区北沢 1-37-11
 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階 地上3階建 総戸数/ 16戸
 築年月/ 平成 29年 12月 22日 入居日/ 平成 30年 1月 20日
 ・退去時通常清掃費用
 30㎡未満 34,560円 30~40㎡ 38,880円
 40㎡~ 平米 x972円

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 賃貸保証会社加入(月々払プラン初回保証料無料、月額の4.25%)
 併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(1K・1R 8,200円/年 1DK・1LDK 10,500円/年)
 貸主紹介引越業者有 ※平成30年2月28日までのお申し込みのお客様限定
 ※2 早期解約違約金1年未満1ヶ月



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様: 専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索

AD150

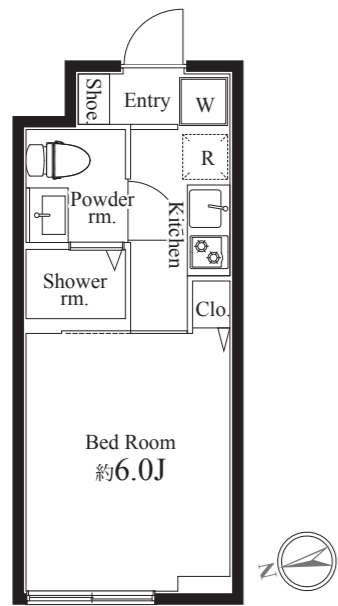
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築
賃貸

パセオ
PASEO 下北沢

駅近の利便性と初期費用もおさえての募集開始!

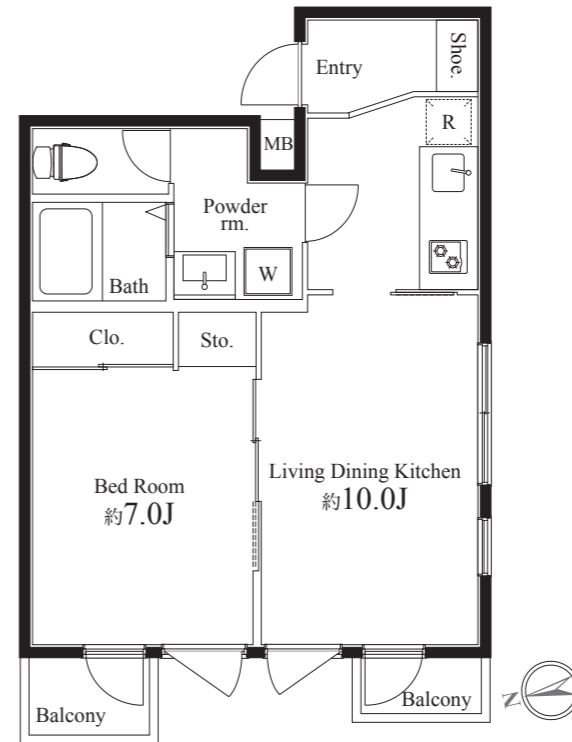
引っ越し応援キャンペーン!※1
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
さらにフリーレント1ヶ月初期費用安キャンペーン!※2



C1type 103,104 (反転)



Etype 201,301,401



Ftype 403

部屋タイプ、賃料、専有面積

No.101	Atype	40.52㎡
1LDK	RENT	
No.102	Btype	21.05㎡
1K	RENT	
No.103	C1type	19.29㎡
1K	90,000円	
No.104	C1'type	19.29㎡
1K	90,000円	
No.105	D1type	21.76㎡
1K	RENT	
No.201	Etype	40.85㎡
1LDK	RENT	
No.202	C2type	19.29㎡
1K	RENT	
No.203	C2'type	19.29㎡
1K	RENT	
No.204	D2type	21.76㎡
1K	RENT	
No.301	Etype	40.85㎡
1LDK	185,000円	
No.302	C2type	19.29㎡
1K	RENT	
No.303	C2'type	19.29㎡
1K	RENT	
No.304	D2type	21.76㎡
1K	RENT	
No.401	Etype	40.85㎡
1LDK	189,000円	
No.402	C2type	19.29㎡
1K	RENT	
No.403	Ftype	41.05㎡
1LDK	191,000円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 1K : 8,000 円 / 1LDK:12,000 円 ※1 平成 30 年 2 月 28 日までのお申し込みのお客様限定 ※2 早期解約違約金 1 年未満 1 ヶ月