

新築

ハイクオリティ & ハイセキュリティ
分譲仕様賃貸レジデンス

都心まで至近! 快適な生活をお楽しみください。

グランスカイ町屋

1K 26.60 m² 賃料 73,000 円から

東京メトロ千代田線 「町屋」駅 徒歩 7分

京成本線 「町屋」駅 徒歩 10分



6階からは
富士山ビュー!

※1
快適なアクセス!

「池袋」駅へ 13分

「原宿」駅へ 直通 28分

「上野」駅へ 8分

「新宿」駅へ 21分

「東京」駅へ 14分

「渋谷」駅へ 25分

— グランスカイ町屋 —
並びで物件2棟
ございます。
グランスカイ町屋・グランパーク町屋

【物件概要】

名称/グランスカイ町屋 所在地/東京都荒川区町屋 8-3-10
構造/鉄筋コンクリート造 規模/11階建 総戸数/29戸
築年月/平成 29年 7月 13日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借 1年契約
※1年後に更新料がかかりますが、2年目以降の更新料はかかりません。
安心してお住まい頂けます。
保証金 2ヶ月 (契約時償却)
保証人不要システム利用必須保証システム利用料
家賃総額の 50% (最低金額 5万円) ※税別
リテインシステム料 10,800円 室内抗菌処理代 16,200円
鍵交換代 19,440円 事務手数料 16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
※貸主指定引越業者利用の事
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

リテインシステム
設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24時間 365日ご相談に応じます。

エムぞう君 プラン対応物件!!



国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

最先端の設備で新生活を応援!



バッグから鍵を出さずに
通るだけでオートロックを解除!
ストレスフリーな
「キーレスエントリー」
を搭載!



自慢のセキュリティ

- 共用部 防犯カメラ 4台
- ダブルロック
- ディンプルキー
- ハンズフリー インターホン

充実の生活環境を良好!

- 宅配ボックス
- ウォールスルーのお湯張りメールボックス
- 機能付バス
- 自転車置き場 登録料 3,240円

- 24時間コールセンター対応
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- おしゃれなメタル調シャワーヘッド
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる中型クローゼット
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 遮音性に優れた複層ガラス
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥涼風&暖房機
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 清潔な温水シャワートイレ
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- NTTフレッツ光が利用可能 ※別途費用 ※導入工事完了後(2月末頃)より申込み手続き可能
- お湯張り機能付バス
- ※防犯カメラは1月末設置予定となります。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
MAEDA CORPORATION

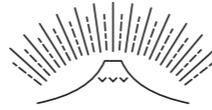
■取引態様: 貸主 **AD100+6万円**
YAHOO! Google
エムズ 前田 検索

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築

ハイクオリティ & ハイセキュリティ
分譲仕様賃貸レジデンス

都心まで至近! 快適な生活をお楽しみください。



6階からは
富士山ビュー!

グランスカイ町屋

1K 26.60㎡ 賃料 73,000円から

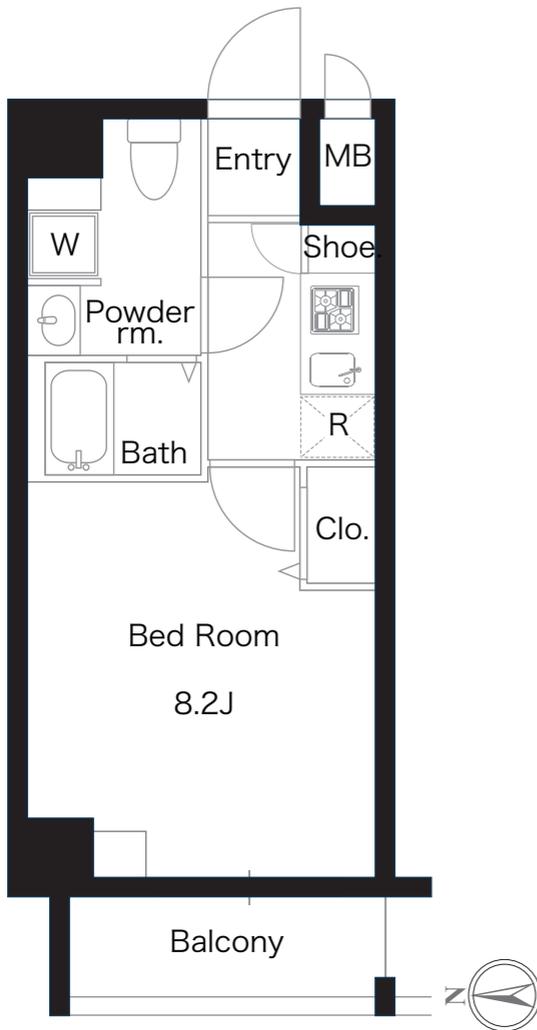
この物件は空気からこだわります!



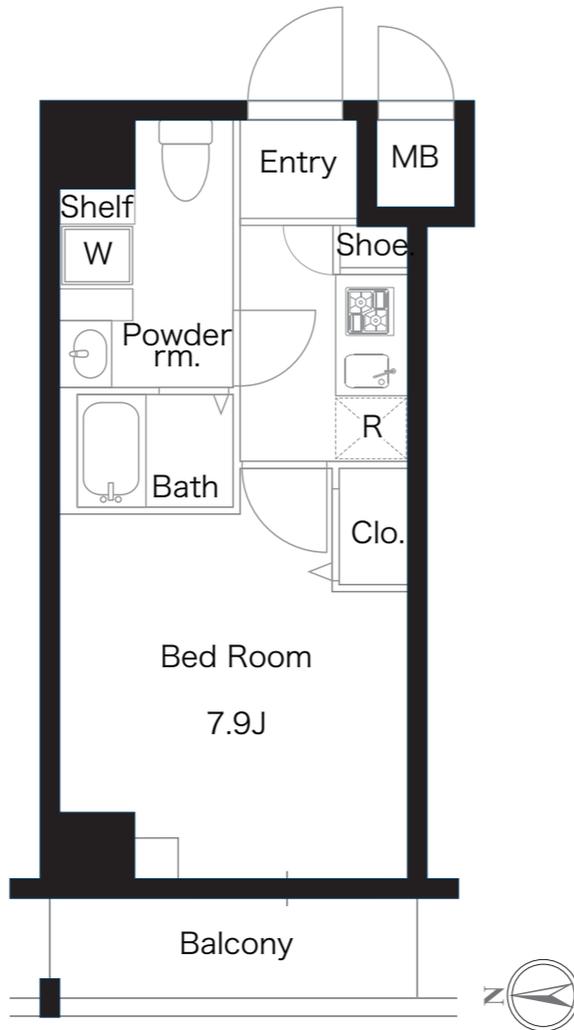
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

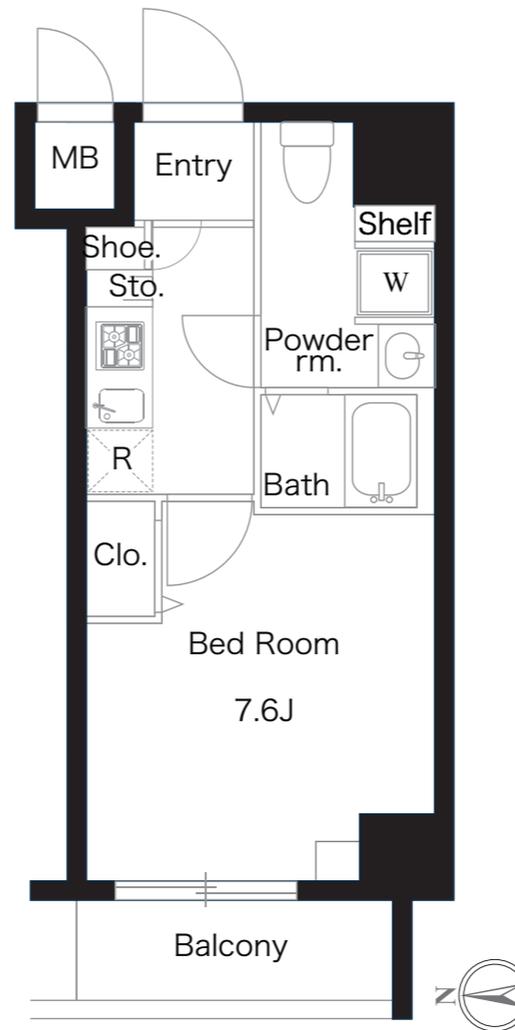
Atype 03号室



Btype 02号室



Ctype 01号室



1101号室 Ctype	1102号室 Btype	
26.60㎡ 83,000円	26.60㎡ 83,000円	
1001号室 Ctype	1002号室 Btype	1003号室 Atype
26.60㎡ 81,000円	26.60㎡ 81,000円	26.60㎡ 82,000円
901号室 Ctype	902号室 Btype	903号室 Atype
26.60㎡ 80,000円	26.60㎡ 80,000円	26.60㎡ 81,000円
801号室 Ctype	802号室 Btype	803号室 Atype
26.60㎡ 79,000円	26.60㎡ 79,000円	26.60㎡ 80,000円
701号室 Ctype	702号室 Btype	703号室 Atype
26.60㎡ 78,000円	26.60㎡ 78,000円	26.60㎡ 79,000円
601号室 Ctype	602号室 Btype	603号室 Atype
26.60㎡ 77,000円	26.60㎡ 77,000円	26.60㎡ 78,000円
501号室 Ctype	502号室 Btype	503号室 Atype
26.60㎡ 76,000円	26.60㎡ 76,000円	26.60㎡ 77,000円
401号室 Ctype	402号室 Btype	403号室 Atype
26.60㎡ 75,000円	26.60㎡ 75,000円	26.60㎡ 76,000円
301号室 Ctype	302号室 Btype	303号室 Atype
26.60㎡ 74,000円	26.60㎡ 74,000円	26.60㎡ 75,000円
201号室 Ctype	202号室 Btype	203号室 Atype
26.60㎡ 73,000円	26.60㎡ 73,000円	26.60㎡ 74,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 10,000円