

新築

ハイグレード賃貸



大切なペットと一緒に
ペット飼育可能
(小型2匹まで・別途敷金1ヶ月)

東京メトロ東西線

早稲田駅徒歩 **1分**

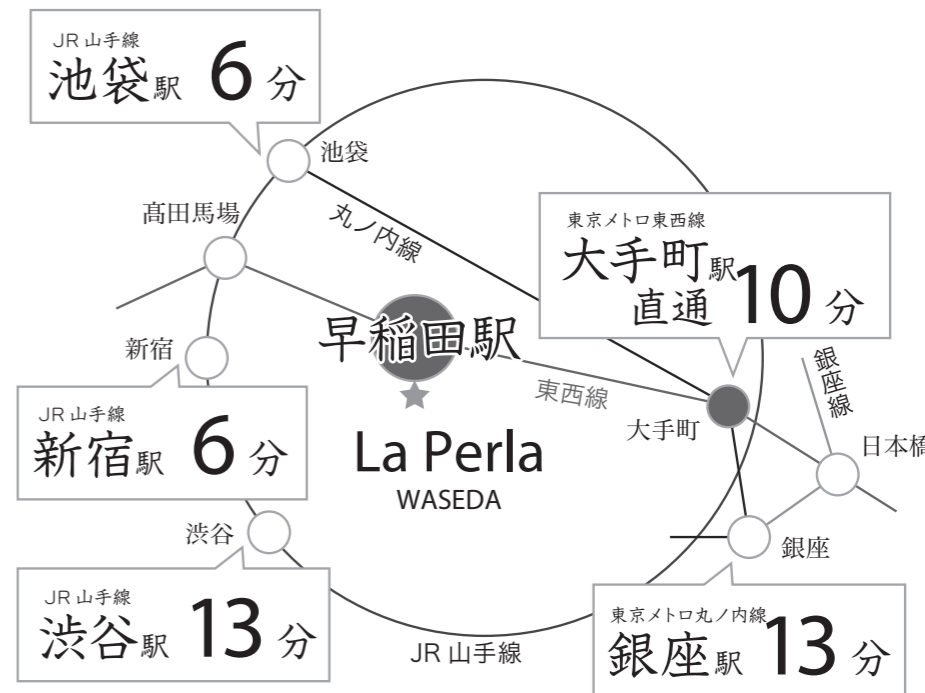
インターネット
使い放題 ※CITV光

都電荒川線

早稲田駅徒歩 **11分**

都営大江戸線

牛込柳町駅徒歩 **13分**



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



La Perla
WASEDA

ラ・ペルラ
早稲田

駅前生活
駅徒歩1分という好立地
緑薫る文教エリア
「早稲田」に住まう

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

充実の設備



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



玄関錠には、
ダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置



防犯窓のついた
エレベーター



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



1階住戸の掃き出し窓には
侵入を防ぐ防犯シャッター



大切なワードローブを収納できる
ウォークインクローゼット (Ftypeのみ)



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



24時間常時定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



再度浴槽の湯を加熱できる
追焚機能付 (A・C・Ftypeのみ)



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



暖房便座付
清潔な温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな
デザインの洗面化粧台



給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ



自転車置場
登録料3,240円(先着6台)



住居兼事務所での使用可
敷金別途1ヶ月



二人入居可能

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:代理

当社は即お支払い **AD100**



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google

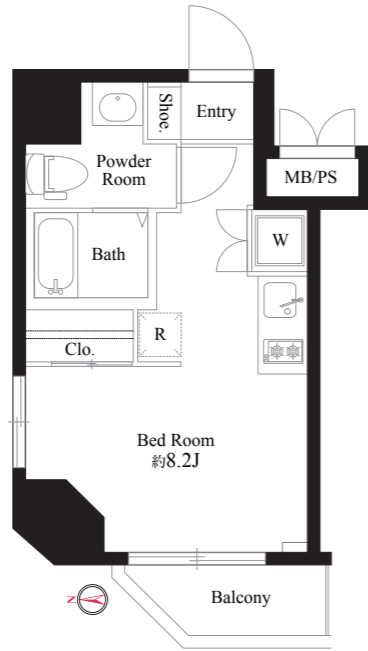
エムズ 前田

検索

<http://maedacom.jp/>

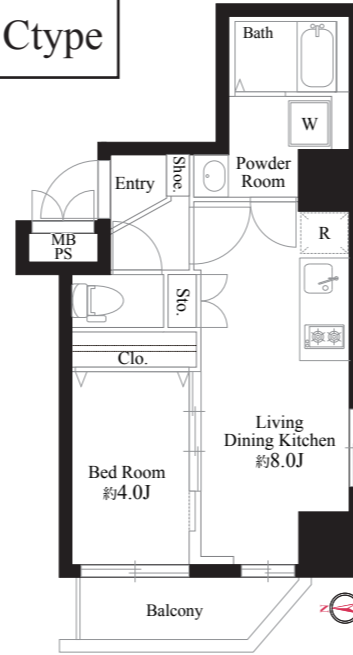
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

Btype



No.402,502,602

Ctype



No.201,301,401,501,601

La Perla -WASEDA- | ラ・ペルラ早稲田

号室	タイプ	間取り	面積 (㎡)	賃料
				RENT
				RENT
				RENT
				RENT
402	B	1R	21.66	89,000円
				RENT
				RENT
				RENT
602	B	1R	21.66	91,000円
701	E	1R	20.58	91,000円
702	D	1R	25.37	106,000円

全室角部屋 最上階独立住戸



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

TV モニター付きオートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、浴室換気乾燥暖房機、女性に嬉しい独立洗面台付!

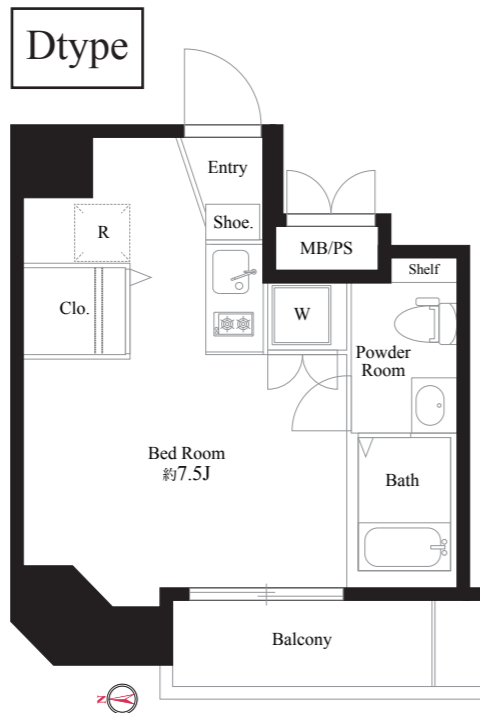
【物件概要】

名称 / La Perla Waseda (ラ・ペルラ早稲田)
 所在地 / 東京都新宿区早稲田町 66-6
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 8 階建
 総戸数 / 14 戸 築年月 / 2018 年 1 月 20 日
 入居日 / 2018 年 2 月 3 日

【契約条件】

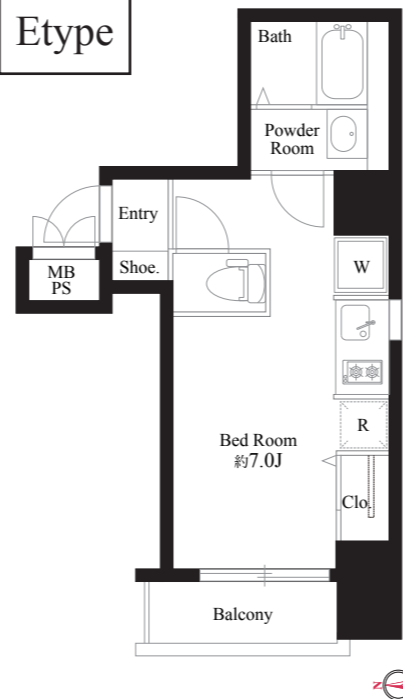
普通賃貸借 2 年契約 敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月
 保証システム利用料: 家賃総額の 50% (最低金額 5 万円) ※ 税別
 リテインシステム料 10,800 円 室内抗菌処理代 16,200 円
 鍵交換代 19,440 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入

Dtype



No.702

Etype



No.701

