

築浅!! ペット飼育可

敷金1ヶ月(小型まで)

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

武蔵小杉 駅 徒歩 6分

東急東横・東急目黒線 武蔵小杉 駅 徒歩 10分

物件名:
ハーモニーレジデンス武蔵小杉

この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。日々の生活にニオイへのこだわりは大切ですよね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉 所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/6階建 総戸数/185戸 築年月/平成28年6月20日

【契約条件】

普通賃貸借 1年契約 保証金2ヶ月(契約時償却) 当社指定生活安心総合保険加入
▶ 貸主指定保証会社加入 保証人無し: 家賃総額の50%(最低保証料5万円) 保証人有り: 家賃総額の30%(最低保証料3万円)
リテンションシステム料10,800円 室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円 鍵交換代19,440円
賃料口座振替手数料有 貸主引越業者指定有

1Fはテラス付!

爽やかで気持ちのいい、心地良い空間をお楽しみください。

住みたい街ランキングで、武蔵小杉が第4位!

第1位 恵比寿 (JR 山手線 他)

第2位 吉祥寺 (JR 中央線)

第3位 横浜 (JR 京浜東北線 他)

第4位 武蔵小杉 (東急東横線 他)

第4位 自由が丘 (東急東横線 他)

RETRIP 2016年「住みたい街ランキング関東版」より



防犯カメラ13台!!

女性にも
安心ハイセキュリティ
(詳しくは裏面へ)

★マーク...
大通りで緑が多く、
気持ちよい道です。

ハーモニーレジデンス 武蔵小杉

- 東横線でいらした方
正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口2へ
- 東急スクエア連絡口から正面口2への行き方
東急スクエアのレストラン街に入ると左手すぐにドアがありますので、目の前エスカレーターを2つ降り、左手の階段を下ると正面口に出るので正面口2へお進みいただけます。
- 南武線でいらした方
新南口改札から出て頂ければ正面口2に到着します。

今すぐ動画で見れます!

駅からの道のりが
わかります!

詳しくはこちらのQRコードをスキャン



Bluetooth・Player

オーディオプレーヤーだけではなく、スマートフォンからも大好きな音楽が部屋中に広がります。天井の埋め込み型スピーカーから降り注ぐ音楽をご体感ください。



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様: 貸主 当社は即お支払い! AD100+5万円

賃料+10,000円UPで敷0礼0保0
に変更可能!(AD50+5万円)

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

充実の設備

- 来訪者を確認できる
カラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(13台)
- 防犯窓のついたエレベーター
(2~6Fのみ)
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ダブルロック
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- レンジフード付の
システムキッチン
- IHヒーター2口(A,B,B',E,E',N,Oタイプ)
※その他ガスコンロ2口
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 防犯センサー付窓
- オール電化
A,B,B',E,E',N,Oタイプ
- 24時間利用可能な宅配ボックス
(クリーニングサービス有)
- プライバシーに配慮した
メールボックス
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- オートストップ
機能付バス
- 24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- プロパンガス
C,D,F,G,H,I,J,K,L,Mタイプ
- 24時間利用可能な
敷地内ゴミ置場も有
- BS・110°CS
※別途費用
- バイク置場(50cc)原付限定
18,000円/年
- 自転車置場
1,000円/年
- 敷地内機械式 駐車場
月額10,000円 サイズに関しては
お問い合わせください
- 二人入居可能・子供可
- NTT光インターネットが利用可能
※別途費用等が必要となります。

防犯カメラ13台!!

女性にも安心ハイセキュリティ
(24時間マンションセキュリティ、防犯センサー付窓)



全身鏡付

全居室の玄関には、
全身が映せる
姿見ミラー付

JTYPE 1K 20.44㎡

227号室
75,500円
9月20日～入居可

431号室
76,000円
10月10日～入居可

FTYPE 1K 20.44㎡

425号室
77,500円
10月3日～入居可

625号室
79,500円
11月15日～入居可

BTYPE 1K 20.44㎡

412号室
75,500円
9月10日～入居可

503号室
76,500円
10月10日～入居可

509号室
76,500円
9月27日～入居可

519号室
78,000円
9月30日～入居可

GTYPE 1K 20.44㎡

526号室
78,000円
即入居可

ITYPE 1K 20.79㎡

628号室
79,500円
11月24日～入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円