新築

高級仕様賃貸マンション

shu shu quattro

（シュシュ クアトロ）

つくばエクスプレス線 **八潮駅** 徒歩 **5** 分

秋葉原まで 直通 17分	大手町まで 22分（北千住乗り換え）	新宿(西口)まで 35分（新御徒町乗り換え）
北千住まで 直通 6分	浅草まで 直通 11分	品川まで 33分

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

便利なコンビニがすぐ横となりにございます！

Image

1LDK 賃料 70,000円～

洋室 ～約 10 帖

リビング～約 13 帖

Image

外観から室内まで光触媒仕様。

この物件は空気からこだわります！

air quality

消臭　除菌　抗ウイルス　ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99％解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAT

【物件概要】
名称／shu shu quattro
所在地／埼玉県八潮市茜町 1-3-5
構造／重量鉄骨造
規模／3 階建
総戸数／16戸
築年月／平成 28 年 11月 20日
入居日／平成 28 年 12月10日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約
保証金 2 ヶ月（契約時償却）
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料 10,800 円
室内抗菌処理代 16,200 円
事務手数料 16,200 円
鍵交換代 19,440 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 540 円 / 月

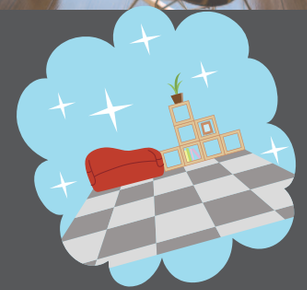
医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

新生活応援
キャンペーン！

2万円 プレゼント!!

平成 29 年1月末日までに
お申し込みいただいた方限定！



- ホットカーペット
- 自転車
- 空気清浄機
- インテリア…etc

選ぶ楽しみが増えます!!

MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
m'S COMMUNICATION

国土交通大臣（1）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000　FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月+3万円

■取引態様：貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
	元付	客付
手数料配分の割合		100%

優れた断熱性

「夏涼しく、冬暖かく」

外壁・天井・床に断熱材を敷き詰めることで、建物全体でのトータルな断熱性を追求しています。

重量鉄骨造

一般の鉄骨造よりも優れた「口準耐火」仕様。

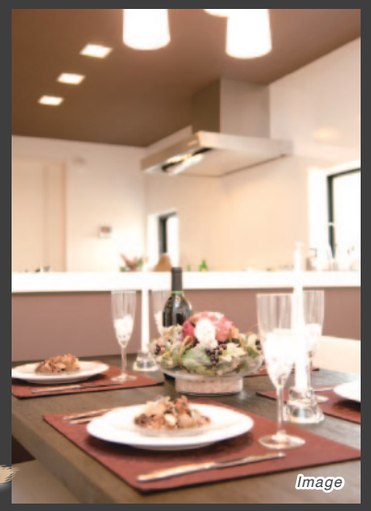
住宅性能表示制度最高等級「耐震等級3」

大地震による1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない構造の安定性。

高遮音床「シャイド55」を採用

RC造並の遮音性能で快適な毎日。

耐震、耐火構造!
ペット飼育可!
小型犬２匹までOK!



充実の設備！女性に嬉しいシャンプードレッサー、オートロック、防犯カメラ、ダブルロック 追い焚き・お湯張り機能付バス、温水シャワートイレ！

- 不審者の侵入を防ぐ オートロックシステム
- カラーTVモニター付 インターホン
- 24時間コールセンター対応
- 安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ディンプルキーと ダブルロック、ドアガードを採用
- 上階の生活音が下階に伝わりにくい SHIDD55(RCスラブ200mm相当)
- 室内を快適に保つエアコンを 居室に1基設置(各洋室にはなし)
- 雨の日でも気軽にお洗濯 浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な 浴室環境を保つ楽乾フロア
- 玄関にはトール型の シューズボックス
- レンジフード・グリル付の 3口ガスシステムキッチン
- 使い勝手の配慮が行き届いた 三面鏡付きのシャンプードレッサー
- 清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ
- 202、302号室には ウォークインクローゼット
- 床下収納有 (1Fのみ)
- 大切な衣類を 収納できるクローゼット
- 絵や写真をディスプレイできる ピクチャーレール
- 照明を自由に演出できる ダウンライト
- 遮音性に優れた防音サッシュと エアタイト、複層ガラス、 1Fのみ防犯シャッター
- BS・CS・110°CS対応 ※別途費用
- ペットとの同居が可能 小型犬2匹まで(敷金1ヶ月)
- 自転車置場 登録料3,240円
- バイク置場(50cc) 5台 月額2,160円(税込) 幅600mm×長2000mm(敷金1ヶ月)
- 平置き駐車場 5台 月額7,560円～(税込) 幅2500mm×長5000mm(敷金1ヶ月)
- 便利な敷地内ゴミ置場

高級仕様賃貸マンション

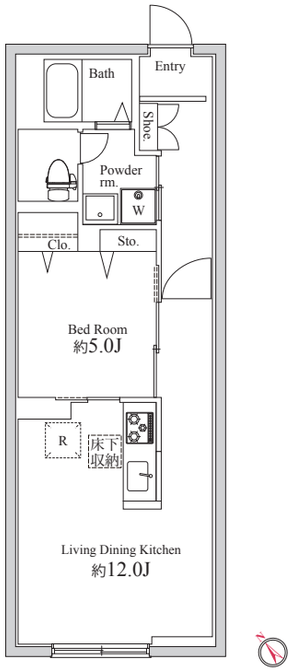
shu shu quattro

（シュシュ クアトロ）

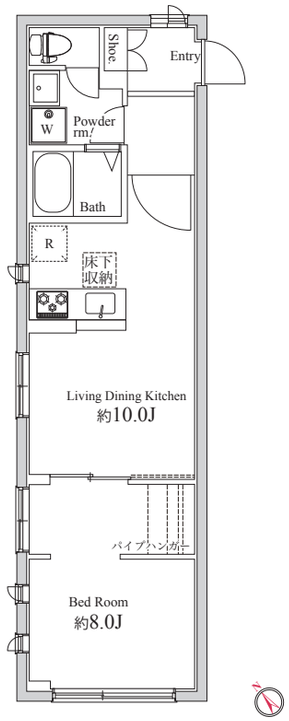
キッチン、収納広め!

子供可
友人同士入居可

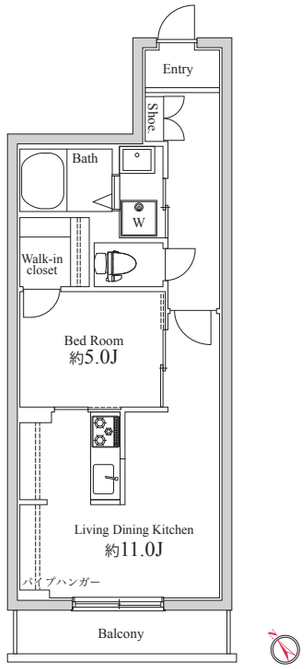
カウンター、対面式キッチンもございます。



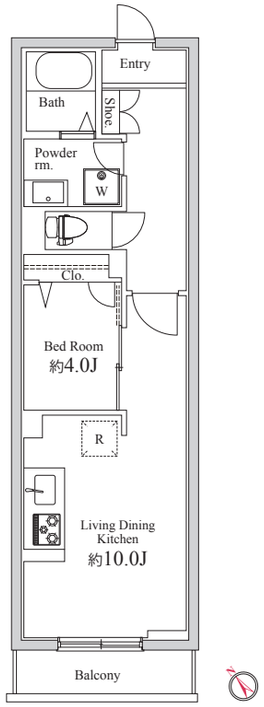
Btype 42.34㎡ 1LDK
No.102
賃料 75,000円
No.103
賃料 75,000円



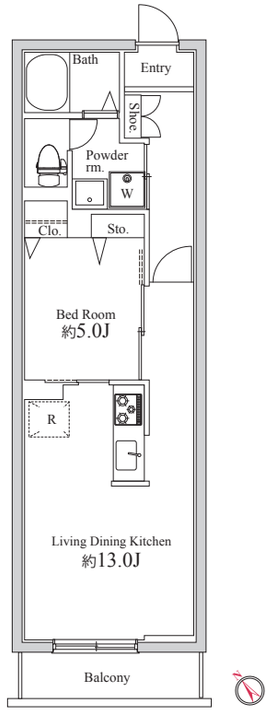
Ctype 41.55㎡ 1LDK
No.105
賃料 76,000円



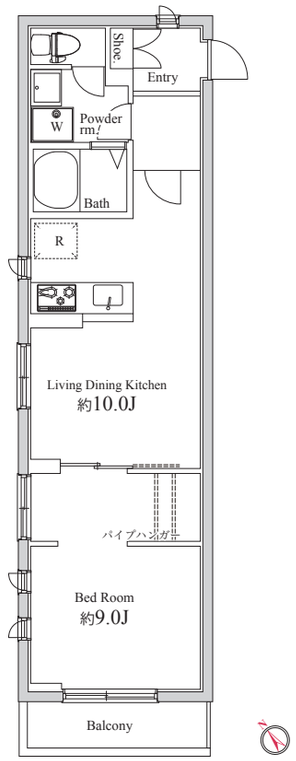
Etype 41.50㎡ 1LDK
No.202
賃料 74,000円
No.302
賃料 75,000円



Ftype 37.95㎡ 1LDK
No.203
賃料 70,000円
No.303
賃料 71,000円



Gtype 44.09㎡ 1LDK
No.206
賃料 77,000円
No.305
賃料 78,000円
No.306
賃料 78,000円



Htype 43.07㎡ 1LDK
No.207
賃料 78,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費 10,000 円