

新築

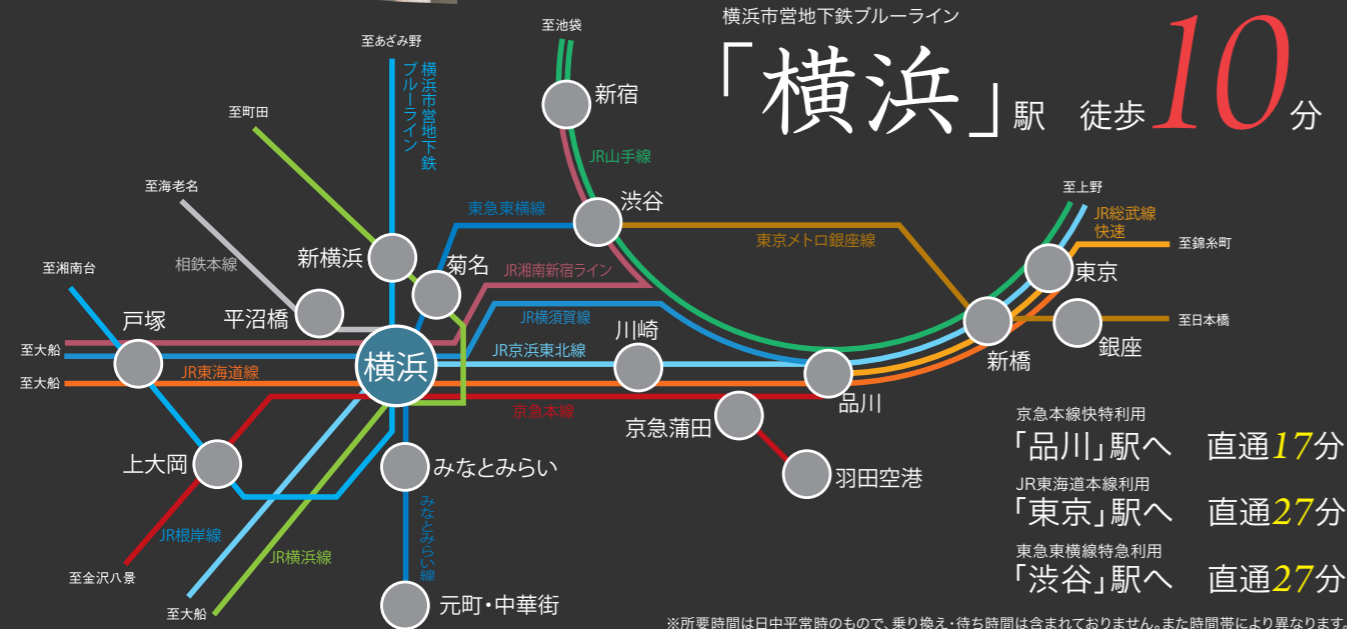
ハイグレード分譲賃貸マンション
Platinum Square YOKOHAMA (仮称) プラチナスクエア横浜

人気の横浜駅に 6万円台で住もうー

今だけ
限定!!

新築! 物件完成前
春のフレッシュ大キャンペーン中!!

詳しくはウラ面へ! ▶▶▶



Bedroom



ベッドルーム

フローリング仕上げ
洋室・キッチン床は、お掃除のしやすく、遮音性に優れたLL45等級のフローリング仕上げです。

プッシュプル玄関ドア
玄関ドアには「押し・引く」の動作のみで簡単スムーズに開閉ができるプッシュプルハンドルを採用しました。

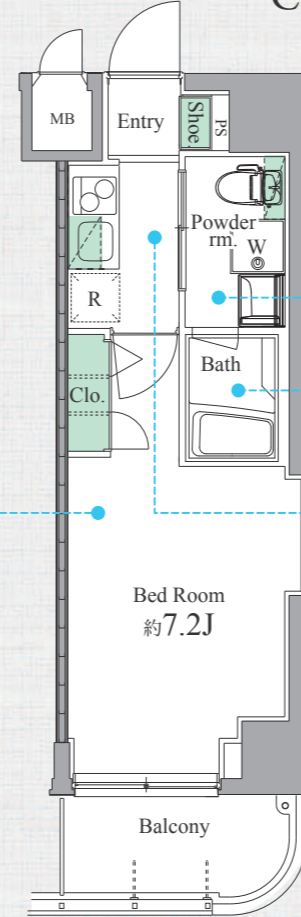
ハンガーパイプ付きクローゼット

棚とハンガーパイプ付きの便利なクローゼットを洋室に完備。季節物のワードローブなどを、機能的に収納することができます。

壁クロス

シックハウス症候群対策として、室内の壁クロスには、SV規格(ビニール壁紙安全規格)合格品を採用。

C2type



Powder Room パウダールーム

洗面ボウル

充分な深さがあり、水が飛び散りにくい大容量の洗面ボウル。つなぎ目がないので、お手入れも簡単です。



壁付シャワー水栓

水滴まりの少ない壁付タイプのシャワー水栓を採用。すっきりとしたデザイン。

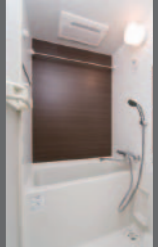


Bath Room バスルーム

バスルーム

24時間換気システム

いつでも室内をクリーンな空気で保てるよう、24時間換気システムを採用。住戸内の空気を常に換気・循環させることができます。



浴室換気暖房乾燥機・ランドリーパイプ

暖房・乾燥機能の付いた浴室換気暖房乾燥機を全戸に標準装備。便利なランドリーパイプも付いており、雨の日の洗濯物の乾燥もスムーズです。

Kitchen キッチン

カウンタートップ

高級感を演出するアクリル系人造大理石を採用。つなぎ目がないので日々のお手入れも簡単です。



2口コンロ

使い勝手のよい2口コンロ付きで、毎日の料理をスマートに。表面に凹凸が少なく、ラクにお手入れができます。



東京都知事(2)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **0.5ヶ月**

■取引態様:貸主

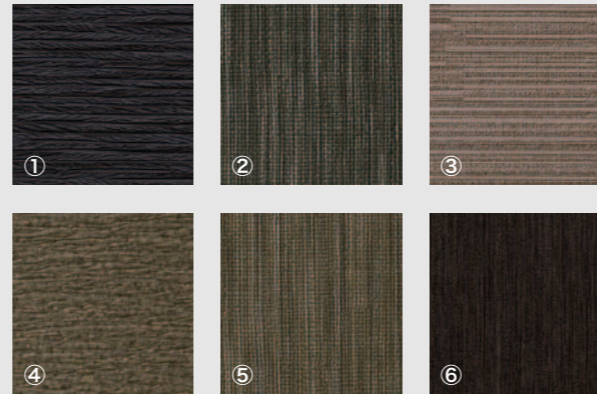
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
	100%	



デザインクロスで空間に個性を

部屋ごとに異なる6種類のデザインクロスが、空間のアクセントに!おしゃれな部屋であなただけのライフスタイルを!!

右下の賃料表に壁紙の番号を表示しております。



ハイセキュリティ、安心安全の設備をご用意いたしました。

SECURITY & SAFETY

- 来訪者を確認できる
カラーモニター付オートロック
- エントランス前に設置された
非接触キーでセキュリティ性を向上
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター
- プライバシーに配慮した
メールボックス
- 不在時の荷物の受取に
便利な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鉄アッドボルトを装備

HEALTH & COMFORT

- 静音・洗浄機能付
清潔な温水シャワートイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- BS・110°CS/CATV
※別途費用等が必要となります。
- 敷地内駐輪場有り
16台(先着) 1,000円/年
- 管理規約に基づいて
ペットとの同居が可能(別途敷金1ヶ月)
- 管理規約に基づいて
住居兼事務所での使用可(別途敷金1ヶ月)



※別途お申込み、費用等が必要です。

【物件概要】 名称 / (仮称) プラチナスクエア横浜 所在地 / 神奈川県横浜市西区浅間町 1-5-6
構造 / RC 造 11 階建 総戸数 / 30 戸 竣工 / 平成 25 年 1 月完成予定
入居 / 平成 25 年 1 月 19 日予定

【契約条件】 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 普通賃貸借1年契約 当社指定賃貸入居者総合保険加入
リテインシステム料 / 10,500 円 室内抗菌処理代 / 15,750 円 鍵交換代 / 18,900 円
事務手数料 / 15,750 円 賃料口座引落し(振替手数料有り) 当社指定引越業者あり

▼貸主指定保証会社加入

保証人無し : 家賃総額の 50% (最低保証料 50,000 円)
保証人有り : 家賃総額の 30% (最低保証料 30,000 円)

●共益費 10,000 円 ●図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※1 キャンペーンの利用は賃料発生日が平成 25 年 1 月 19 日の方に限ります。

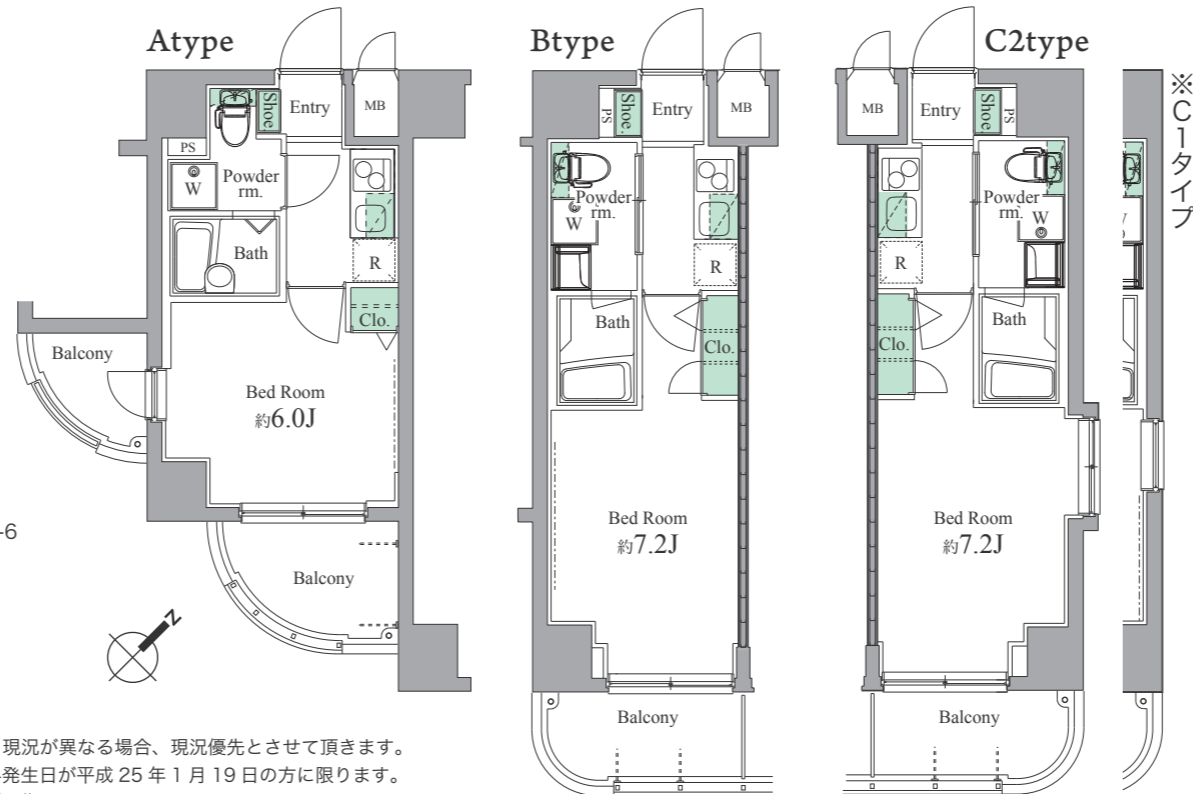
※2 掲載の写真は全てイメージ画像です。

新築! 物件完成前限定 フレッシュ大キャンペーン!!

平成25年1月17日までに契約完了して
頂いたお客様は、5ヶ月間、毎月の賃料が

10,000円 DOWN!

●未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。



11	1101 ② A 20.06 m ² 72,000 円	1102 ⑥ B 22.55 m ² 76,000 円	1103 ③ C2 22.55 m ² 77,000 円
10	1001 ① A 20.06 m ² 71,000 円	1002 ③ B 22.55 m ² 75,000 円	1003 ④ C2 22.55 m ² 76,000 円
9	901 ② A 20.06 m ² 70,000 円	902 ⑥ B 22.55 m ² 74,000 円	903 ⑤ C2 22.55 m ² 75,000 円
8	801 ① A 20.06 m ² 69,000 円	802 ④ B 22.55 m ² 73,000 円	803 ③ C2 22.55 m ² 74,000 円
7	701 ② A 20.06 m ² 69,000 円	702 ⑤ B 22.55 m ² 73,000 円	703 ④ C2 22.55 m ² 74,000 円
6	601 ① A 20.06 m ² 68,000 円	602 ③ B 22.55 m ² 72,000 円	603 ⑥ C2 22.55 m ² 73,000 円
5	501 ② A 20.06 m ² 68,000 円	502 ④ B 22.55 m ² 72,000 円	503 ⑥ C2 22.55 m ² 73,000 円
4	401 ① A 20.06 m ² 67,000 円	402 ⑤ B 22.55 m ² 71,000 円	403 ③ C2 22.55 m ² 72,000 円
3	301 ② A 20.06 m ² 67,000 円	302 ⑤ B 22.55 m ² 71,000 円	303 ⑥ C1 22.55 m ² 72,000 円
2	201 ① A 20.06 m ² 66,000 円	202 ③ B 22.55 m ² 70,000 円	203 ④ C1 22.55 m ² 71,000 円
1	駐輪場		エントランス