



現地屋上から芝・六本木方面を望む(平成18年9月)

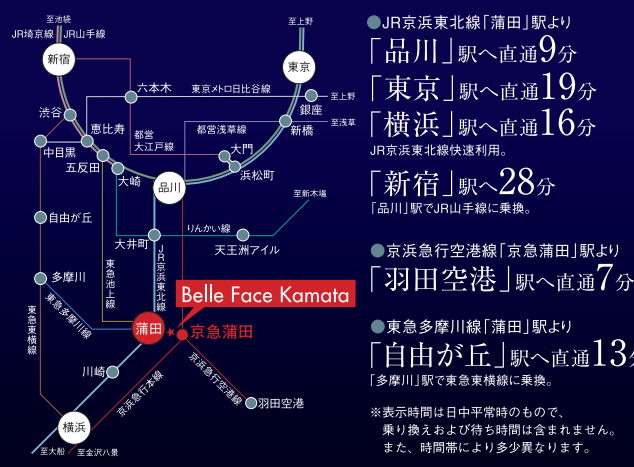
現地屋上から川崎・横浜方面を望む(平成18年9月)

モノトーンの洗練という色褪せない意匠の
デザイナーズレジデンス。



Entrance

品川、東京、羽田、横浜、へ快適アクセス!



Belle Face Kamata

ハイグレードレジデンス[ベルファース蒲田]

日常がドラマティックな感動に変わる。
駅徒歩5分の高感度拠点、誕生。

ハイセキュリティカメラ エントランスホール・エレベーターカゴ内・風除室・メールコーナー・駐輪場等共用部には、防犯カメラを20台設置。

フィットネスルーム マンション内にフィットネスルームを設置。入居者様は無料でご利用いただけます。

「蒲田」駅へ徒歩5分 | 「京急蒲田」駅へ徒歩4分 | 2駅5路線利用可能

洗練されたスタイリッシュな都市生活を実現する

共用部から専有部にいたるまで様々な角度から暮らしの安心を見守る

ランニングマシン等のフィットネス器機が設置された

ハイグレード賃貸レジデンス **先進のハイセキュリティ** **居住者専用フィットネスルーム**

礼金0キャンペーン中! 敷金2ヶ月・礼金0
※2011年9月末成約までに限ります。

【物件概要】■名称/ベルファース蒲田 ■所在地/東京都大田区蒲田5丁目27番地11号 ■交通/京浜東北・根岸線「蒲田駅」徒歩5分、京浜急行電鉄本線「京急蒲田」駅 徒歩4分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階・地上16階建 ■総戸数/210戸 ■築年月/2006年11月

【契約条件】■契約期間/普通賃貸借2年 ■敷金・礼金/2ヶ月0ヶ月 ■更新料/新賃料の1か月分 ■鍵交換代55,650円(税込) [任意]

■保証人もしくは保証代行会社をご利用いただけます。(リクルート、エポスのいずれかによりご選択可(40%からになります。)) ■火災保険料/13,000円~25,000円(借主様にてご選択) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社



東京都知事(1)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷 2F

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp>

■取引態様:専任媒介

客付会社様へ

業務委託料2ヶ月完了後即日です。

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

当社の物件は全て広告掲載可能です

快活と洗練が織りなすスタイリッシュな空間。



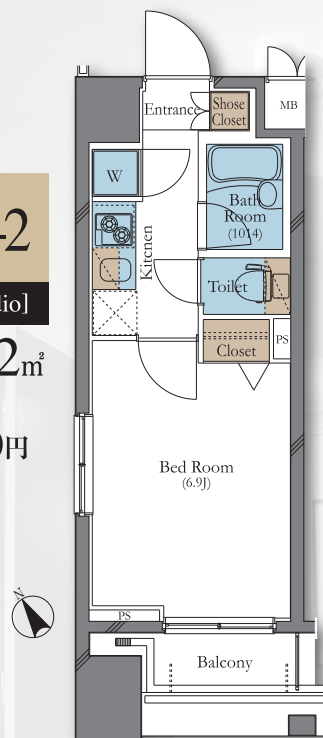
Belle Face Kamata

AI-2

IK [Studio]

22.12㎡

804号室
91,000円

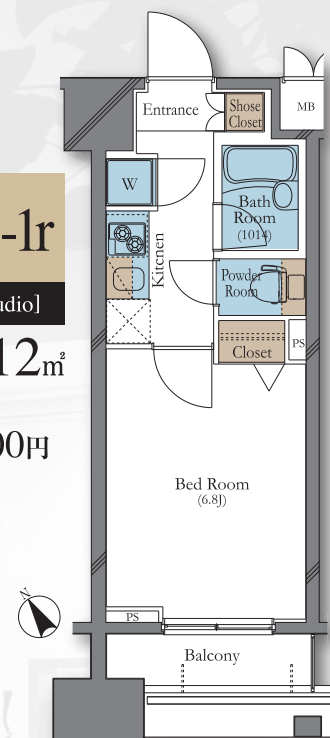


AII-1r

IK [Studio]

22.12㎡

602号室
89,000円



AIII-2

IK [Studio]

24.92㎡

901号室
93,000円

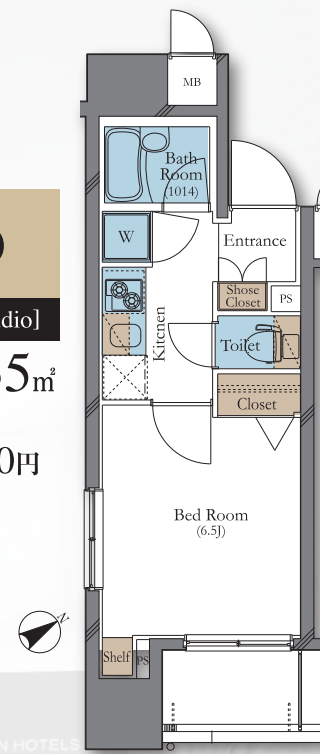


D

IK [Studio]

22.35㎡

808号室
88,000円



快適な暮らしを守るハイセキュリティと、充実の設備。

- カラーモニター付オートロック
- 玄関ドアは安心のダブルロック
- 安全に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 玄関にはピッキング対策に優れたリバーシブルディンプルキーを採用
- 防犯窓・監視カメラの付いたエレベーター
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 24時間、荷物の受取りが可能な宅配ロッカー
- 室内を快適に保つエアコンを各居間に設置
- 操作性に優れたグリル機能付2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓キッチン/洗面
- お湯張り機能付セミオートバス ※H-IIタイプは追い焚き機能付き
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 雨の日でも大丈夫室内洗濯機置場
- 高速インターネット対応 ※別途費用等が必要となります。
- 駐車場有り(屋内)機械式30台 月極36,750円(敷金1・礼金1) 幅2050×長5300×高1550 2.3t
- 静音・洗浄機能付温水シャワートイレ
- バイク ミニバイク 月額4,200円 中型 月額5,250円・大型 月額8,400円
- CATV ※別途費用等が必要となります。
- 駐輪場 初回ステッカー料/1,000円
- ペット飼育OK 小型犬・猫1匹まで可 ※敷金3ヶ月・内償却1ヶ月。

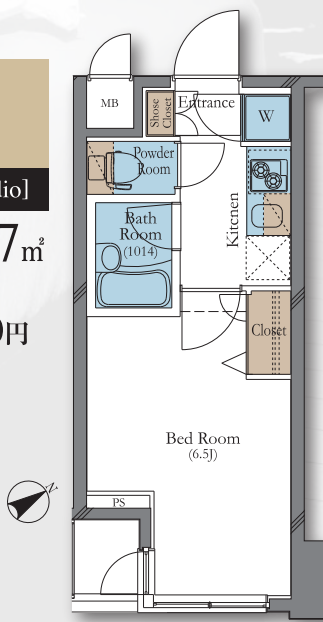
自分だけの寛ぎの空間として、心地よいひとときをお過ごしください。

E

IK [Studio]

20.47㎡

1009号室
90,000円

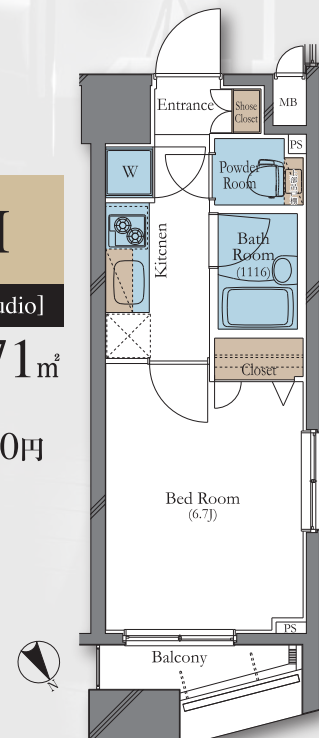


H

IK [Studio]

22.71㎡

812号室
91,000円

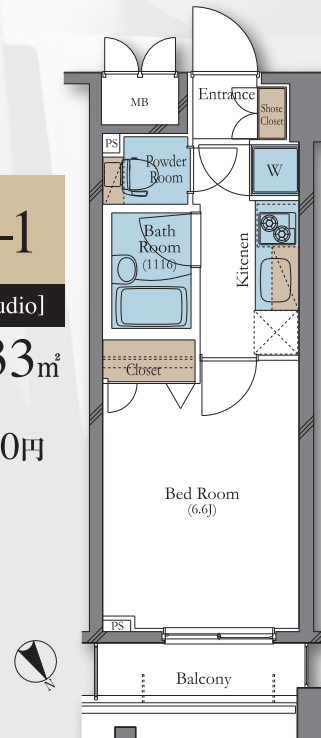


II-1

IK [Studio]

22.33㎡

213号室
87,000円

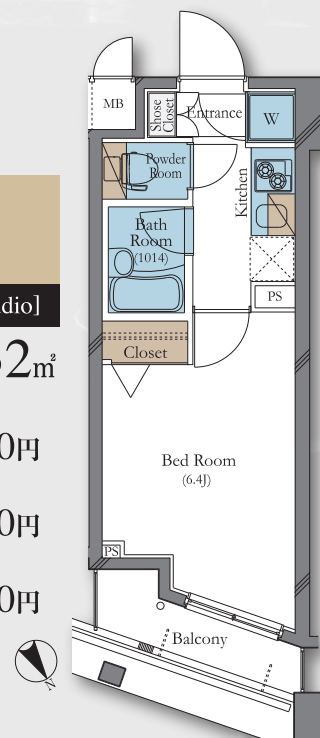


J

IK [Studio]

20.32㎡

416号室
85,000円
716号室
86,000円
916号室
87,000円



共益金 6,000円 ※図面と現状が異なる場合、現状優先とさせていただきます。