

# WELT SHINJUKU-OCHIAI

ヴェルト新宿落合



初期費用を安く

月々の家賃を安く

敷礼保ゼロ OR 保証金1ヶ月 契約プラン選べます!

西武新宿線

下落合駅 徒歩 4分

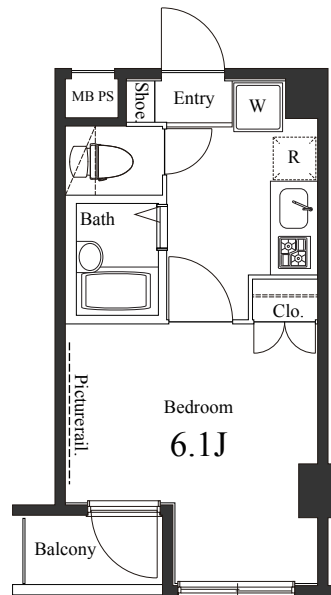
- ▶新宿駅まで6分
- ▶池袋駅まで13分

JR 山手線/東京メトロ東西線他

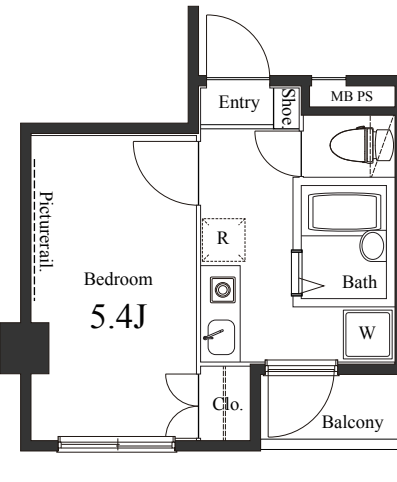
高田馬場駅 徒歩 15分

- ▶自転車で5分

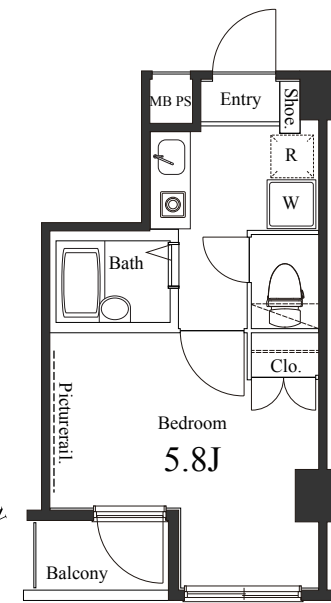
A 401	B 402	C 403	D 404	共益費 8,000円	
A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 305
A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 205
エントランス		駐輪場		F 101	I 102 J 103



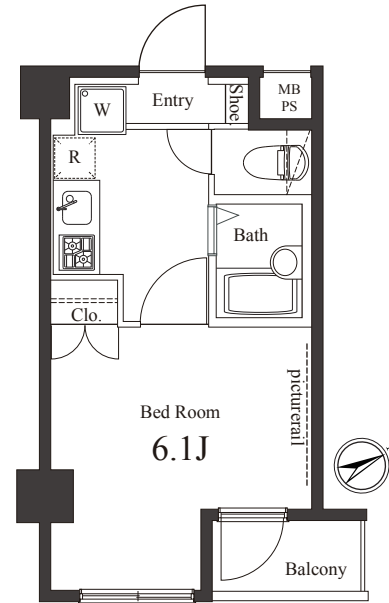
B 19.92m<sup>2</sup>



C 18.53m<sup>2</sup>



D 18.77m<sup>2</sup>



E 20.20m<sup>2</sup>

【物件概要】

名称/ヴェルト新宿落合  
所在地/新宿区下落合4-3-31  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建  
築年月/平成15年9月  
総戸数/20戸  
間取り/1K

【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)  
普通賃貸借1年契約(更新可)  
賃貸保証会社加入(家賃総額の50%)  
当社指定火災保険加入料あり  
リテインシステム料 10,500円  
室内抗菌処理代 15,750円  
鍵交換代 18,900円  
事務手数料 15,750円  
賃料引落し(口座振替手数料月額525円)

タクシーで1,500円~1,600円  
新宿まで約4km



料金は道路事情により実際と異なる場合があります。

新目白通り沿いには飲食店多数!



Equipment & Functions 設備

TVモニター付オートロック  
ピックアップ対応キー  
シューズボックス  
バス・トイレ別  
室内洗濯機置場  
ガスシステムキッチン  
フローリング

エアコン完備  
収納豊富なクローゼット  
ピクチャーレール  
敷地内ゴミ置場  
24時間受取可能な宅配BOX  
BS・CSアンテナ※別途費用  
駐輪場有

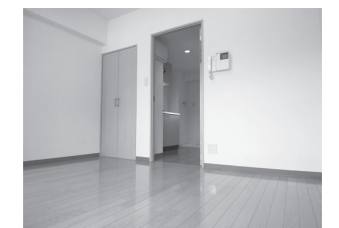
二人入居OKです!



ペットOK  
※別途敷金1ヶ月



Bフレッツ  
※別途費用



※図面と現況が異なる場合には、現状を優先させていただきます。



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

東京都知事(1)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 SQUARE渋谷 2F

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様  
貸主

■手数料

AD  
50%か100%

当社の物件は全て広告掲載可能です

# 空室物件一覧

1 / 1

(^0^) 審査問題ありません (^0^; まあまあ (-\_-;) 審査少々あり m(\_)\_m 必要書類多し

2011/04/26 16:49 現在

物件名 / アクセス	号室	築年/規模	間取/面積	賃料	管理費	保証金 / 敷金 / 礼金	入居日	審査	備考	
ヴェルト新宿落合 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分	404	2003 4階建	1K 18.77㎡	73,000	8,000	1 - -	2011/0 5/15	(^0^)	都会のオアシスに住まう～喧騒から離れた閑静な住宅街～	AD50
ヴェルト新宿落合 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分	203	2003 4階建	1K 18.53㎡	76,000	8,000	1 - -	即	(^0^)	都会のオアシスに住まう～喧騒から離れた閑静な住宅街～	AD100
ヴェルト新宿落合 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分	202	2003 4階建	1K 19.92㎡	77,000	8,000	1 - -	即	(^0^)	都会のオアシスに住まう～喧騒から離れた閑静な住宅街～	AD100
ヴェルト新宿落合 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分	205	2003 4階建	1K 20.20㎡	79,000	8,000	1 - -	2011/0 5/16	(^0^)	都会のオアシスに住まう～喧騒から離れた閑静な住宅街～	AD50

※当社の物件は全て広告掲載可能です。担当:及川

YAHOO! JAPAN エムズ前田 検索 [エムズ前田]で検索  
すぐアクセス!!  
写真素材も満載!!

エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION  
MAEDA CORPORATION  
http://www.maedacom.jp