

# 築浅

トレステラレジデンス押上

ハイグレード分譲賃貸マンション

ハイセキュリティシステム



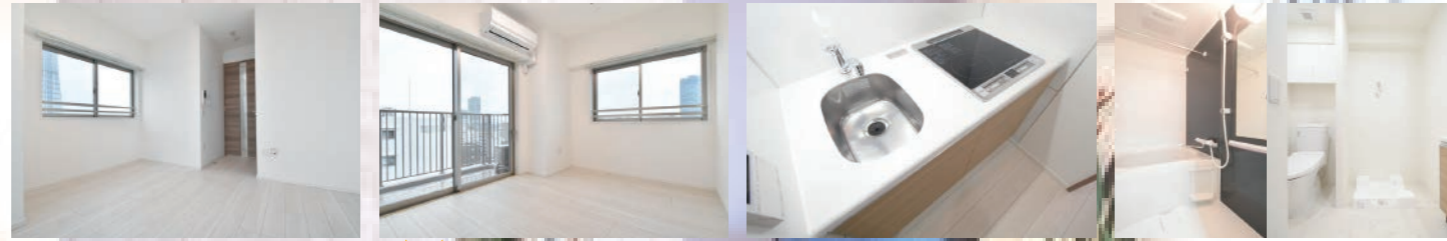
お湯張り・追い焚き機能付バス

大切なペットと一緒に  
ペット飼育可能

小型犬または猫計2匹まで※敷金1ヶ月追加



— 広々設計 — — 全面角部屋 —



太陽の光で  
体内時計を  
リセット！  
爽やかな目覚め、  
健康的な暮らし

Wi-Fi・インターネット使い放題

※最大速度1Gbps  
※つなぐネットコミュニケーションズ

東京メトロ半蔵門線&都営浅草線

押上駅徒歩 **8分**

主要都市へスムーズアクセス

都営浅草線、東京メトロ半蔵門線「押上」駅より



錦糸町駅 2分  
※半蔵門線利用



新橋駅 17分  
※都営浅草線利用

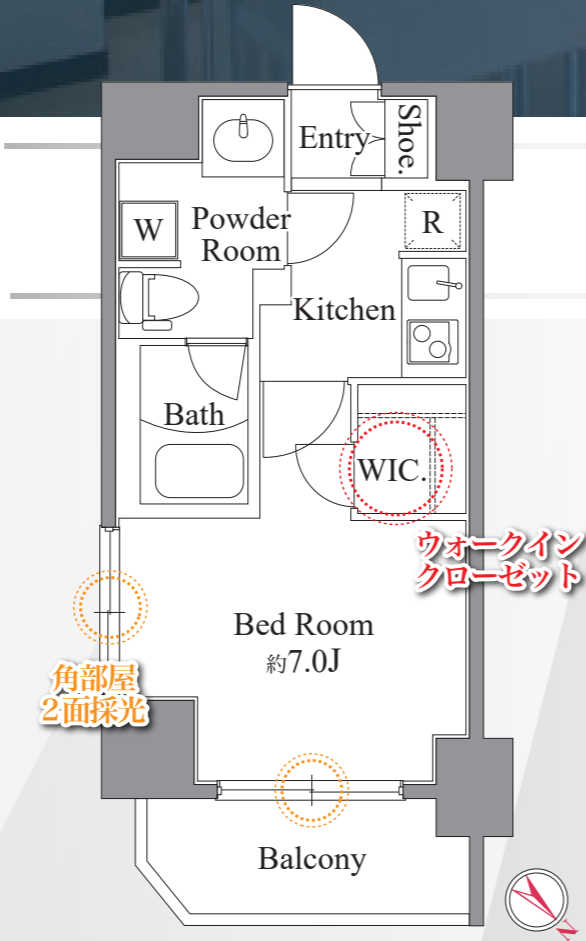


大手町駅 16分  
※半蔵門線利用



日本橋駅 12分  
※都営浅草線利用

東武伊勢崎線  
「とうきょうスカイツリー」  
駅より  
浅草駅3分圏内



冬でもポカポカ!  
**Relax Bath Time!**  
追い焚き機能  
お湯張り機能付きバス

お風呂の効能知ってますか?

### 温熱効果

湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

### 水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくなります。

### 浮力効果

体重が軽くなる動きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

東武スカイツリーライン線

とうきょうスカイツリー駅徒歩 **8分**

### 充実の設備仕様

カラーTVモニター付  
オートロック



防犯カメラ  
標準設置



安心のダブルロック  
ディンプルキー



自動で照明が点灯  
人感センサー



24時間利用可能  
宅配ボックス



録デッドボルト



給湯器リモート  
コントローラー  
(UB換気扇)



浴室換気乾燥  
暖房機



暖房便座付き  
温水シャワートイレ



お湯張り・追い焚き  
機能付きバス



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。



■取引態様:貸主

\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い

**AD100**

敷0・礼0・保0→賃料10,000円アップにて  
御対応可能です!(AD100)



- |   |   |   |
|---|---|---|
| 不審者の侵入を防ぐ<br>カラーTVモニター<br>オートロックシステム    | 食器の飛び出しを防ぐ<br>耐震ラッチ吊戸棚                        | 遮音性能の高いエアタイト<br>防音サッシュ※一部除く                                       |
| 玄関錠には、<br>ダブルロックを採用                     | キッチン、洗面に使いやすい<br>シングルレバー混合水栓                  | すぐに生活をスタートできる<br>居室照明付  |
| 玄関にはピッキング対策に<br>優れたディンプルキーを採用           | 24時間定風量換気システム付<br>浴室換気乾燥暖房機                   | パルコニー   |
| 玄関扉にはキーチェーンより<br>防犯性の高いドアガード            | お湯張り・追い焚き機能付<br>バス                            | 外観は高級感あふれる<br>タイル貼り   |
| 夜間の帰宅でも安心な<br>人感センサーライト                 | 浴室には湯温の設定が<br>簡単なサーモスタート水栓                    | 敷地内ゴミ置場<br>※曜日別   |
| 監視カメラのついた<br>エレベーター                     | バスルーム・トイレの<br>独立設計で快適な毎日                      | Wi-Fi・インターネット使い放題<br>※最大速度1Gbps<br>※つなぐネットコミュニケーションズ              |
| 安全性に配慮し、共用部には<br>防犯カメラを3台設置             | 清潔な暖房便座付き<br>温水シャワートイレ                        | 多彩な番組を楽しめる<br>BS・110度CS対応<br>※別途費用                                |
| パール攻撃に対して高い防犯性能を<br>発揮する鎌デッドボルトを装備      | 清潔感溢れるスタイリッシュな<br>鏡裏収納付きシャンプードレッサー            | 小型犬または猫計2匹まで<br>ペットとの同居が可能<br>(敷金1ヶ月追加)                           |
| プライバシーに配慮した<br>ダイヤル式メールボックス             | 室内洗濯機置場                                       | 二人入居可能  |
| 不在時の荷物の受取に便利<br>24時間利用可能な宅配ボックス         | 給水ホースが外れても自動で<br>水が止まる緊急止水弁内蔵<br>の洗濯用水栓       | 自転車置場 22台<br>年間2,400円   |
| 玄関には収納力の高い<br>トール型シューズボックス              | 振動を軽減し漏水事故を防ぐ<br>洗濯機防水パンを室内に設置                | バイク置場3台(50cc)<br>月額3,850円※税込<br>幅550×長1,800<br>※敷金1ヶ月 礼金1ヶ月(空要確認) |
| 大切なワードローブを<br>たっぷり収納できる<br>ウォークインクローゼット | 全居室、遮音性に優れた<br>フローリング仕上げ(ホワイト)                | <b>医療健康サービス 24</b><br>看護師が24時間365日ご相談に応じます。                       |
| 室内を快適に保つエアコンを<br>居室に設置                  | 操作性に優れたワイドスイッチ                                |   |
| レンジフード・キッチン下収納付きの<br>IH2口システムキッチン       | 電話回線とテレビ・インターネット<br>端子が一体化されたマルチ<br>メディアコンセント |   |

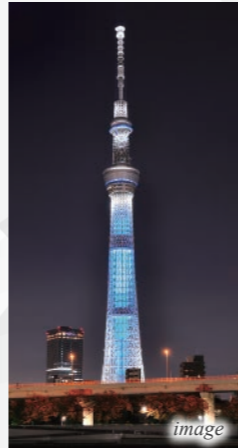
充実の設備



——— 充実した施工チームによる建設 ———  
 設計・監理/株式会社アトリエ野風土  
 構造設計/有限会社ディー・ストラクチャー  
 施工/株式会社三共建設

【物件概要】  
 名称/トレステラレジデンス押上  
 所在地/東京都墨田区向島 3-4-6  
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上12階建  
 総戸数/22戸 築年月/2020年8月7日

【契約条件】  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 更新時5%賃料改定が行われますが  
 2回目以降は更新料はかかりませんので  
 永く安心してお住まい頂けます。  
 保証金2ヶ月(契約時償却)  
 保証人不要システム利用必須  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
 賃料口座振替手数料 550円/月



5階以上の1号室からは  
東京スカイツリーが  
一望できます!

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切です。ね。

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE-CAT

大切なペットと一緒に  
**ペット飼育可能**

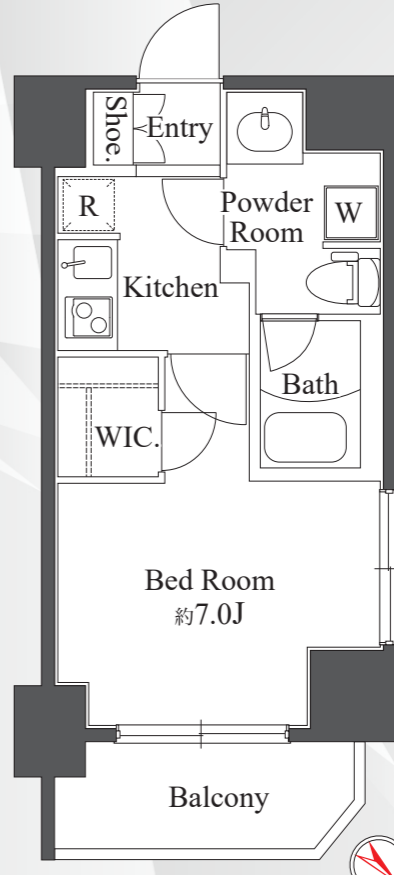
小型犬または猫計2匹まで※敷金1ヶ月

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



1K 25.55㎡ 1K  
 No.1002  
**77,000円**  
 即入居可

※共益費：20,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**Wi-Fi・インターネット使い放題**

※最大速度1Gbps  
 ※つなぐネットコミュニケーションズ



**汚れやすい水回りに!**

**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料で  
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等  
「プロのお掃除サービス」が付いています!