

新築

高級賃貸マンション

GRAN PASEO

グランパセオ

白金高輪

先進の都市機能とエレガンスを纏う

港区、白金に住まう。

1K 24.67㎡

洋室約 8.6帖 + Kitchen

125,000円~

1LDK 38.68㎡

LDK約10.4帖 + 洋室約 5.0帖

185,000円~

メゾネット住戸 <立体空間>

1LDK 45.78㎡

LD約9.5帖 + Kitchen
+ 洋室約 10.7帖

190,000円~

2LDK 58.78㎡

LDK約13.0帖 + 洋室約 6.6帖
+ 洋室約 5.7帖

265,000円~

キャンペーン中 お引越し応援!※1
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
保証金 0ヶ月

1K住戸限定 フリーレント大特典!※1
3ヶ月間 賃料無料

1LDK・2LDK住戸 フリーレント大特典!※1
2ヶ月間 賃料無料

カラーTVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮 共用部内廊下

共用部内防犯カメラを設置

非対面受取が可能な宅配ボックス

ACCESS

東京メトロ南北線・都営三田線

白金高輪駅 徒歩 8分

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩 14分

主要都市へ
ダイレクト
アクセス

目黒まで 4分
日比谷まで 10分
大手町まで 12分

六本木へ3分、品川へ7分、渋谷へ9分、
銀座へも11分と、軽快なアクセス環境を実現。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



穏やかな高級住宅街、「白金エリア」。徒歩圏内には様々な施設が立ち並びます。

GRAN PASEO 白金高輪

| | |
|-----------|---------------|
| クイーンズ伊勢丹 | 7 min.(600m) |
| キャン・ドウ | 4 min.(300m) |
| 北里大学研究所病院 | 5 min.(400m) |
| 在日フランス大使館 | 7 min.(550m) |
| 慶應義塾幼稚舎 | 11 min.(850m) |

徒歩圏内にはお買い物に便利な施設有り。教育施設も多く落ち着いた環境です。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様:専任媒介(〇)

| 手数料 | 貸主 | 借主 |
|-------|----|------|
| 負担の割合 | | 100% |
| 手数料 | 元付 | 客付 |
| 配分の割合 | | 100% |

新築

GRAN PASEO 白金高輪

グランパセオ

東京メトロ南北線・都営三田線

白金高輪駅 徒歩8分

Image



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



お湯張り機能付バス
(1LDK,2LDKは追い焚き機能有)



インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(レジデンシャルインターネット)



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(2台)



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



二人入居可能



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



照明を自由に演出できる
ライティングレール
(照明器具付き)



敷地内ゴミ置場



テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

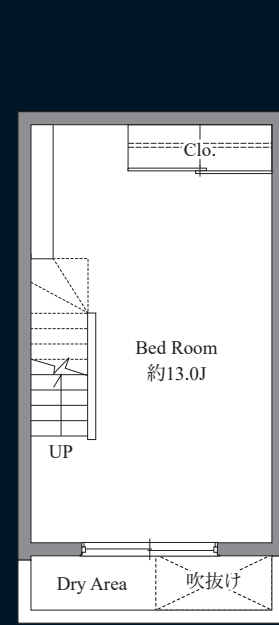
テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。
※最大速度 1Gbps
(レジデンシャルインターネット)

お部屋は他にもございます。お気軽にお問い合わせください、すぐに資料をお送りいたします。

A TYPE

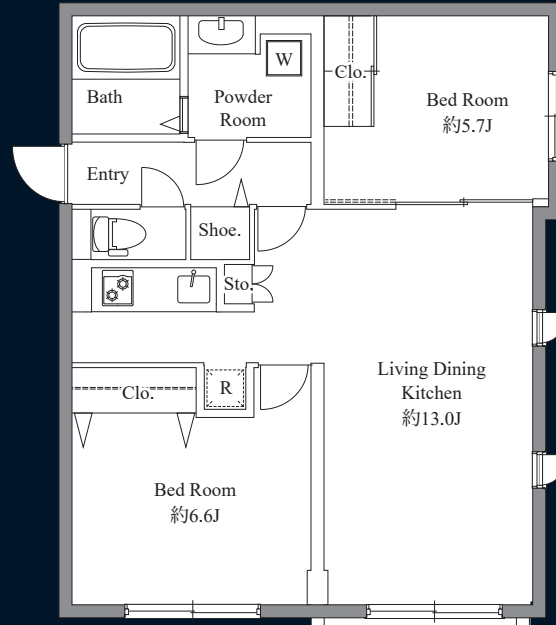


C1 TYPE



B1F

F TYPE



1F



【物件概要】
名称/GRAN PASEO 白金高輪(グランパセオ)
所在地/東京都港区白金3-12-15
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 地下1階建
総戸数/16戸
築年月/2021年11月30日
入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
(併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
※早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時通常清掃費用: 30㎡未満: 35,200円(税込)、30㎡以上40㎡未満: 39,600円(税込)40㎡以上: 990円×㎡(税込)
※1キャンペーンは2021年12月25日までにお申し込みのお客様限定。フリーレントは賃料・共益費込みとなります。

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 4F | No.401 Ftype 2LDK 58.78㎡ + Balcony 255,000円 | No.402 Atype 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000円 | No.403 A'type 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000円 | No.404 Etype 1LDK 38.68㎡ 185,000円 |
| 3F | No.301 Ftype 2LDK 58.78㎡ + Balcony 265,000円 | No.302 Atype 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000円 | No.303 A'type 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000円 | No.304 Etype 1LDK 38.68㎡ 190,000円 |
| 2F | No.201 Ftype 2LDK 58.78㎡ + Balcony 265,000円 | No.202 Atype 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000円 | No.203 A'type 1K 24.67㎡ + Balcony 125,000円 | No.204 Etype 1LDK 38.68㎡ 190,000円 |
| 1F | No.101 B1type 1LDK 50.81㎡ 205,000円 | No.102 A1type 1LDK 45.79㎡ 195,000円 | No.103 D1type 1LDK 45.78㎡ 190,000円 | No.104 C1type 1LDK 47.88㎡ 195,000円 |

○共益費 1K:10,000円、1LDK,2LDK:15,000円 ※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。