

新築

ハーモニーテラス 上高井戸Ⅲ（スリー）

Studio 洋室 + Loft
44,500 円～

京王線「芦花公園」駅 徒歩 7 分

Internet of things

IoT

レジデンス
スマートフォン
ひとつで快適な生活。

オン・オフを問わずアクセスの良い充実環境。

新宿駅まで直通

渋谷駅 直通 17 分

荻窪駅までバス利用可

「芦花公園駅」バス停留所より

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

芦花公園駅周辺にはコンビニやドラッグストアのほか
書店や洋菓子店も有り！
都内へのアクセスにも優れた快適な立地です。

迎春!! お引越し大キャンペーン!
初期費用 44,000 円 → 0 円

初期費用内訳 ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円
○室内抗菌処理代 16,500円

※1

#おしゃれな「収納階段」付の居室

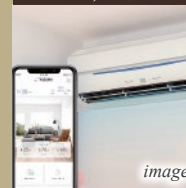
#最大天井高約 3,500mm
「立てるロフト」

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス

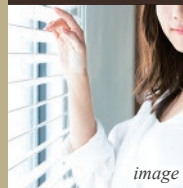
スマート玄関扉



最新 IoT 対応
エアコン



防犯窓センサー



侵入者抑制警報



24 時間対応
コールセンター



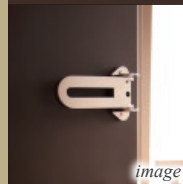
防犯人感センサー



カラー TV モニター付
インターホン



防犯ドアガード



鍵デッドボルト



敷地内ゴミ置き場



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月+3

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月
賃料 +5,000円にてご対応いたします。

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築賃貸

薄型TV 液晶32型

もれなく
プレゼント TV

—— 嬉しいがたくさん広がりますように ——

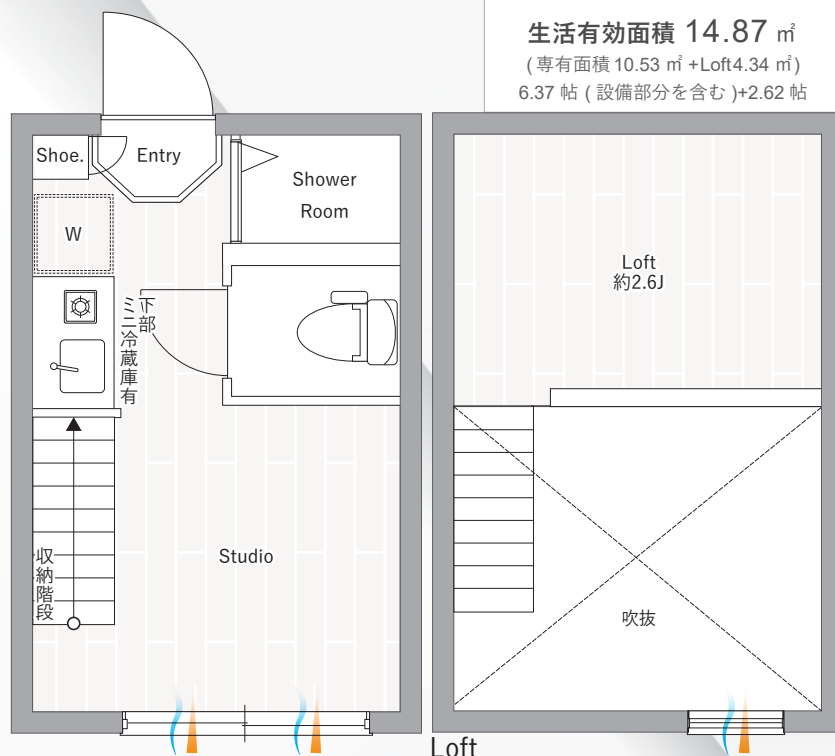
※2
○2台目としてご自分に
○ご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください



間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

101号室タイプ

生活有効面積 14.87㎡
(専有面積 10.53㎡ + Loft 4.34㎡)
6.37帖 (設備部分を含む) + 2.62帖



お部屋は狭く感じますが、
LOFTを上手に活用いただき、
オンとオフのメリハリ効いた
生活を醸し出して頂けます



- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 一人暮らしでも安心! 防犯シャッターあり ※1F住戸のみ
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- キッチン下収納・温度センサー付の1口ガスミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ色:ホワイト調
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- 収納階段タイプのロフト 高さ:1F 約950mm 2F 約1,400mm
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるIoT対応のリモコン付居室照明有
- 敷地内ダストボックス有
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)

DESIGNER'S RESIDENCE

S造ならではの安心設計・開放設計。

優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



210	56,000円	48,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
208	57,000円	48,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
207	57,000円	48,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
206	57,500円	48,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
205	57,500円	48,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
203	58,000円	48,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
202	58,000円	49,000円	生活有効面積 15.34㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.81㎡)
201	58,000円	49,000円	生活有効面積 15.34㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.81㎡)
110	52,000円	46,500円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
108	53,000円	45,000円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
106	53,000円	44,500円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
105	53,500円	45,500円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
103	53,500円	45,500円	生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡)
102	54,000円	46,500円	生活有効面積 14.87㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.34㎡)
101	54,000円	46,500円	生活有効面積 14.87㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.34㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

※1

汚れやすい
水回り!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

京王線

「芦花公園」駅 徒歩 7分



横並びに
姉妹棟有り!

物件横並びには
「ハーモニーテラス
上高井戸II(ツー)」
「ハーモニーテラス
上高井戸IV(フォー)」
がございます。
併せてご内覧ください。

温泉施設 — 1.5Km — 「美しの湯」

「美しの湯」が徒歩圏内。露天風呂やサウナ、リラクゼーションエリア、マッサージ、プールも有ります。

【物件概要】

名称/ハーモニーテラス上高井戸Ⅲ(スリー)
所在地/東京都杉並区上高井戸1丁目32番5号
構造/鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/18戸
築年月/2021年8月9日 入居日/即入居



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

貸主指定保証会社加入

保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)

当社指定生活安心総合保険加入

賃料口座振替手数料有

貸主指定引越業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象となります。

※1 賃料は2021年11月13日配布資料より減額となります。
キャンペーンは2022年1月末日までのご成約者様対象となります。

※2 内訳:「アイリスオーヤマ32V型液晶テレビ32WB10P」
在庫がなくなった場合は、同等品にて代えさせていただきます。