

# 新築

## ハーモニテラス 上高井戸Ⅲ(スリー)

Studio 洋室 +Loft  
44,500円~

Internet of  
things

IoT  
レジデンス  
スマートフォン  
ひとつで快適な生活。



新宿駅まで直通  
渋谷駅 直通 17分

荻窪駅までバス利用可

「芦花公園駅」バス停留所より  
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。  
また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**

<https://maedacom.jp>



京王線「芦花公園」駅 徒歩7分

迎春!! お引越し大キャンペーン!  
初期費用 44,000円 → 0円

初期費用内訳 | ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円

\*1



#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約3,500mm  
「立てるロフト」

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス



芦花公園駅周辺にはコンビニやドラッグストアのほか  
書店や洋菓子店も有り!  
都内へのアクセスにも優れた快適な立地です。



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)／審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月+3

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+5,000円にてご対応いたします。

■取引態様: 賃主

手数料 負担の割合	賃主	借主
100%	100%	
元付	客付	
配分の割合		100%

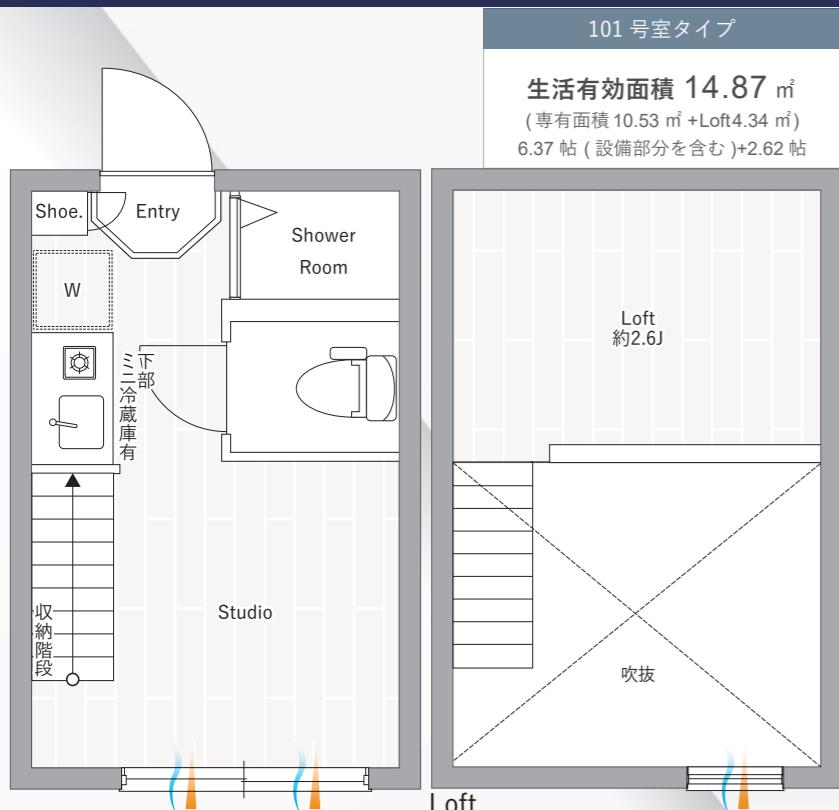
# 新築 賃貸

**薄型TV液晶32型** もれなく  
プレゼント

嬉しいがたくさん広がりますように

O2台目としてご自分に  
Oご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



来訪者を確認できる  
カラーTVモニター付  
ハンズフリーインターホン

スマホひとつで玄関ドアの  
開・施錠ができるスマートロック

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

一人暮らしでも安心!  
防犯シャッターあり  
※1F住戸のみ

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

スマホで操作が可能な  
IoTエアコンを  
居室に設置

全居室に  
ミニ冷蔵庫を設置済

この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

101号室タイプ

生活有効面積 14.87 m<sup>2</sup>  
(専有面積 10.53 m<sup>2</sup> + Loft 4.34 m<sup>2</sup>)  
6.37帖 (設備部分を含む) + 2.62帖



お部屋は狭く感じますが、  
LOFTを上手に活用いただき、  
オンとオフのメリハリ効いた  
生活を醸し出して頂けます

キッチン下収納・  
温度センサー付の  
1口ガスミニキッチン

シャワールーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

全居室、遮音性に優れた  
シングルレバーミキシング水栓

高級感のある  
メタル調シャワーヘッド

浴室の床には乾きが早く  
衛生的な浴室環境を保つ  
セラミックフロア

浴室内には湯温の設定が簡単な  
サーモスタット水栓

多彩な番組を楽しめるBS対応  
※別途費用要

収納階段タイプのロフト  
高さ: 1F 約950mm  
2F 約1,400mm

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

スマートフォン  
専用充電器

Wi-Fi・インターネット  
使い放題! (最大速度1Gbps)  
ファミリーネットジャパン

浴室内  
洗濯機置場

清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ

室内洗濯機置場

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

操作性に優れた  
ワイドスイッチ