

新築

ハーモニーテラス 北小岩Ⅱ(トゥエルブ)

Studio 洋室 + Loft
44,500円~

JR 総武線「小岩」駅 徒歩 8分
京成本線「京成小岩」駅 徒歩 11分

Internet of things

IoT

レジデンス
スマートフォン
ひとつで快適な生活。

オン・オフを問わずアクセスの良い充実環境。

新宿駅まで直通

錦糸町駅 直通 10分

秋葉原駅 直通 16分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

JR 小岩駅周辺にはイオンを始めとしたスーパーや飲食店にも恵まれています。主要都市へのアクセスも良く、利便性の高い立地です。



迎春!! お引越し大キャンペーン!
初期費用 63,800円 → 0円

初期費用内訳 | ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円
○室内抗菌処理代 16,500円 ○鍵交換費用 19,800円 ※1

#おしゃれな「収納階段」付の居室

#最大天井高約 3,050mm
「立てるロフト」

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス

スマート玄関扉 	最新IoT対応 エアコン 	防犯窓センサー 	侵入者抑制警報 	24時間対応 コールセンター
防犯人感センサー 	カラーTVモニター付 インターフォン 	防犯ドアガード 	鍵デッドボルト 	敷地内ゴミ置き場

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月+3

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃料+5,000円にてご対応いたします。

■取引態様:貸主

	貸主	借主
手数料 負担の割合		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

薄型TV液晶32型

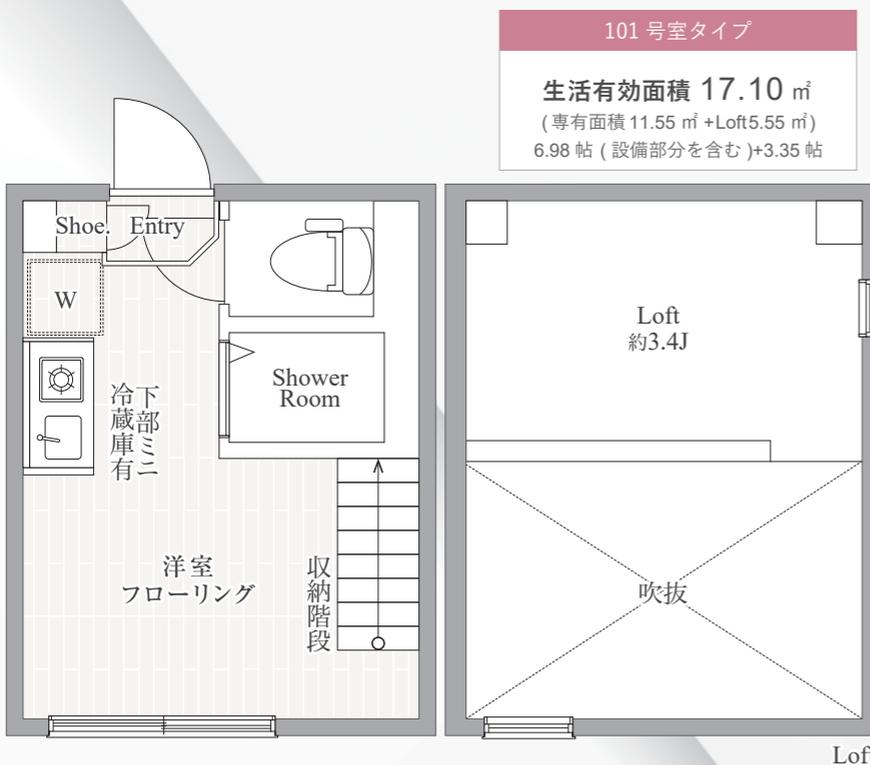
もれなくプレゼント 

— 嬉しいがたくさん広がりますように —

○2台目としてご自分に
○ご家族・ご友人へのプレゼントなど自由にお使いください



間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ
生活有効面積 17.10㎡
(専有面積11.55㎡+Loft5.55㎡)
6.98帖(設備部分を含む)+3.35帖



ロフト高最大 約0.95m
天井高最大 約3.05m

お部屋は狭く感じますが、LOFTを上手に活用いただき、オンとオフのメリハリ効いた生活を醸し出して頂けます

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれな白色のフローリング仕上げ
- 二人入居可能
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 収納階段タイプのロフト高さ約950mm
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるlot対応のリモコン付き居室照明付
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 遮音性に優れた二重サッシ
- スマホで操作可能なlotエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps(有線時)(ファミリーネットジャパン)
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用
- キッチン下収納・ミニ冷蔵庫付の1口ガスミニキッチン
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内物干し有り
- 敷地内ダストボックス
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

DESIGNER'S RESIDENCE



造りならでの安心設計・開放設計。
優れた耐震性で安心!
鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震にも耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいと言われています。

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活
独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。

211	55,500円	48,000円	生活有効面積 15.50㎡ (専有面積10.60㎡+Loft4.90㎡)
210	55,000円	47,500円	生活有効面積 15.50㎡ (専有面積10.60㎡+Loft4.90㎡)
208	55,000円	47,500円	生活有効面積 15.50㎡ (専有面積10.60㎡+Loft4.90㎡)
206	55,500円	48,500円	生活有効面積 15.75㎡ (専有面積10.80㎡+Loft4.95㎡)
205	55,500円	48,000円	生活有効面積 15.75㎡ (専有面積10.80㎡+Loft4.95㎡)
203	56,000円	48,000円	生活有効面積 17.10㎡ (専有面積11.55㎡+Loft5.55㎡)
202	56,500円	48,000円	生活有効面積 17.10㎡ (専有面積11.55㎡+Loft5.55㎡)
112	52,500円	45,500円	生活有効面積 15.50㎡ (専有面積10.60㎡+Loft4.90㎡)
111	52,500円	45,000円	生活有効面積 15.50㎡ (専有面積10.60㎡+Loft4.90㎡)
108	52,000円	44,500円	生活有効面積 15.50㎡ (専有面積10.60㎡+Loft4.90㎡)
106	52,000円	46,000円	生活有効面積 15.75㎡ (専有面積10.80㎡+Loft4.95㎡)
105	52,500円	45,500円	生活有効面積 15.75㎡ (専有面積10.80㎡+Loft4.95㎡)
103	53,000円	45,500円	生活有効面積 17.10㎡ (専有面積11.55㎡+Loft5.55㎡)
102	53,500円	45,500円	生活有効面積 17.10㎡ (専有面積11.55㎡+Loft5.55㎡)
101	53,500円	46,000円	生活有効面積 17.10㎡ (専有面積11.55㎡+Loft5.55㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1
○共益費3,500円

JR 総武線「小岩」駅 徒歩 8分
京成線「京成小岩」駅 徒歩 11分



Wi-Fi・インターネット 使い放題!
※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

温泉施設 — 2.5km —
「古代の湯」が徒歩圏内。温泉やマッサージ、リラクゼーションエリアのあるスパも有ります。

【物件概要】
名称/ハーモニーテラス北小岩XII(トゥエルブ)
所在地/東京都江戸川区北小岩1丁目5-11
構造/鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/20戸
築年月/2021年8月5日 入居日/即入居可

【契約条件】
保証金2ヶ月(契約時償却)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有
貸主指定引越業者有

24時間安心サポート 医療健康サービス24
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

プロのお掃除サービス
汚れやすい水回りに!
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!