

三軒茶屋が生活圏内。

Life in Sengen-jaya

最先端で好立地

新築賃貸

RJカーサ松陰神社

お引越し
応援！

敷金 **1ヶ月のみ**

初期費用を抑えたい方におすすめです

東急世田谷線

松陰神社前駅

徒歩 **3分**

ハイセキュリティ賃貸

カラーTV モニター付オートロックシステム / 共用部
防犯カメラ設置 / ディンプルキーのダブルロック / 宅配ボックス



Studio~1K

洋室 8.1帖 ~

99,000円~

2DK

洋室 4.3帖+洋室 4.5帖
+ Dining Kitchen 9.0帖

167,000円~

爆速

e-Broad光プラス (IPv6/IPoE 方式)

インターネット・Wi-Fi 使い放題！※



イーブロードは業界初の新技術導入で快適なインターネット環境を実現！従来は渋滞が発生しインターネットが遅くなっていましたが、「e-Broad 光プラス」は広帯域回線を利用した IPv6/IPoE 方式の光サービスで、リモートワーク・リモート授業やオンラインゲーム等も安心して楽しめます。(最大速度 1Gbps)

入居即日ネット利用可能

予めネット利用に必要な設備がそろっている為、入居したその日からインターネットを利用できます。

棟内プライバシー保護

共用部に設置したスイッチングハブの VLAN 機能により各部屋のネットワークを遮断。

LAN配線・ルーター設置

居室にコンセント一体型のマルチメディアコンセント設置。有線 LAN でのインターネット接続も可能です。

憧れの三軒茶屋エリアに住まう



自転車で **7分**



徒歩で **18分**

電車で快適アクセスを実現



渋谷駅 まで **10min.**



新宿駅 まで **15min.**



品川駅 まで **21min.**

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

RJカーサ松陰神社



穏やかな立地でありながらも三軒茶屋まで徒歩圏内。渋谷までのバスもあり。お仕事から休日のお買い物までオン・オフ問わず大変便利な場所です。

エムズ・コミュニケーション
m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

Equipment 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(303はシューズクローク)
- 大切な衣類を収納できる中〜大型クローゼット(303はOpen closet)

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Studio,1K:1台,1LDK:2台,2DK:3台)
- レンジフード・キッチン下収納付のシステムガスキッチン(1R:1口,1K:2口,1LDK,2DK:グリル付3口)
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り付バス(1LDK,2DKは追い焚き機能付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- ビルトイン浄水器付き
- 室内洗濯機置場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り(104,105,204,205,304,305のみ)
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し有り(Studio,1Kのみ)

- Wi-Fi・インターネット使い放題!(e-Broad光プラス)※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打渡し
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場 15台 ※各戸1台(月額550円※税込)

この物件は、水まわりにこだわった快適マンションです



ビルトイン浄水器付キッチン

購入する手間なく浄水が簡単に飲めます。



独立洗面台を全部屋に完備

朝の身支度が楽しくなる独立洗面台あり。



追焚き機能付バス

(1LDK・2DK住戸限定)

おうち時間がリラクゼーションタイムに。



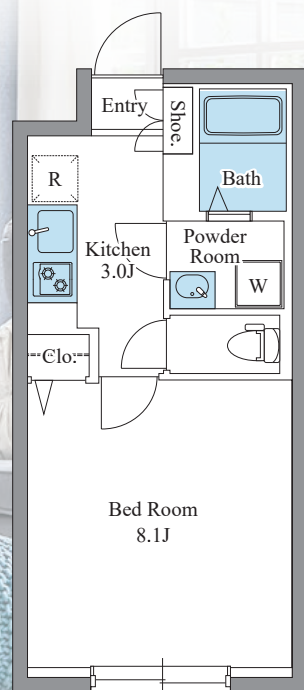
バスルーム床楽乾フロア

水の乾きが早いフロアで浴室の清潔な環境を保ちます。

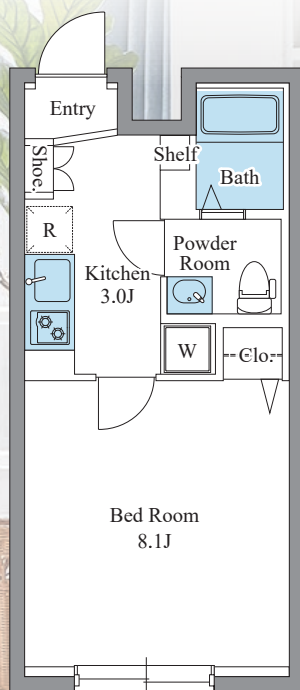
Room plans

お部屋は他にもございます。お気軽にお問い合わせください、すぐに資料をお送りいたします。

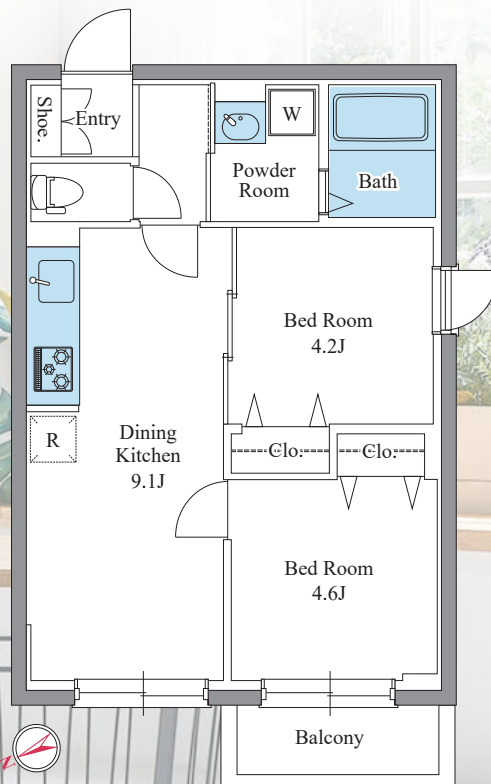
No.202,302 洋室 8.1帖 + Kitchen 3.0帖



No.203 洋室 8.1帖 + Kitchen 3.0帖



No.104 洋室 4.2帖+洋室 4.6帖 + Dining Kitchen 9.1帖



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

【物件概要】

名称/RJカーサ松陰神社
所在地/東京都世田谷区若林4-19-13
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上3階建 総戸数/15戸
築年月/2021年10月31日
入居日/即入居可

二人入居可能



ペット飼育可能



【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入の事
賃料口座振替手数料:月額440円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
退去時通常清掃費用:
30㎡未満:35,200円(税込)、
30㎡以上40㎡未満:39,600円(税込)、
40㎡以上:㎡数×990円(税込)
※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
※1 小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

		302 1K 25.41㎡	303 Studio 25.87㎡	304 2DK 40.42㎡	
3F	RENT	105,000円	99,000円	176,000円	RENT
2F	RENT	104,000円	105,000円	RENT	205 2DK 40.25㎡ 173,000円
1F	101 1K 25.87㎡	102 1K 25.41㎡	103 1K 25.41㎡	104 2DK 40.42㎡	105 2DK 40.25㎡ 167,000円

※共益費:10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

image