

新築賃貸

GRAN PASEO
グランパセオ 田原町

東京メトロ銀座線
「田原町」駅 徒歩

3分

東京の中枢を翔ける

4線4駅利用可能

都営浅草線
「浅草」駅 徒歩

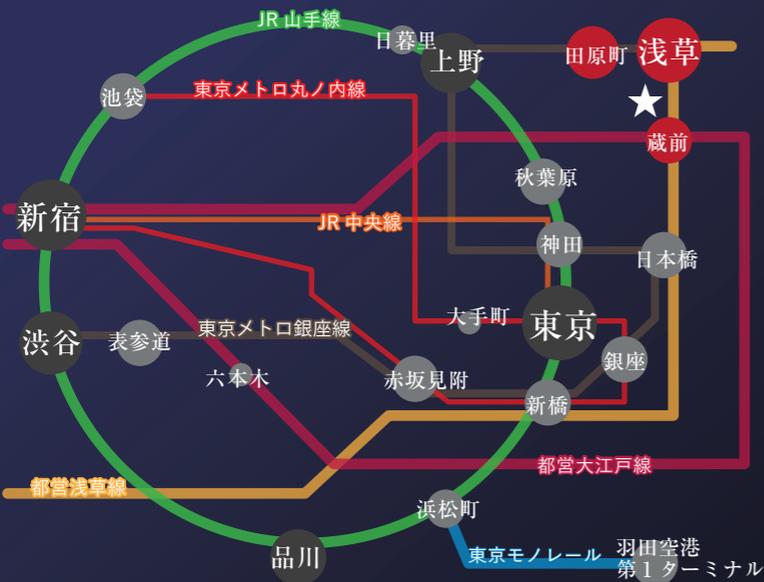
6分

都営大江戸線
「蔵前」駅 徒歩

5分

つくばエクスプレス
「浅草」駅 徒歩

7分



URBAN LIFE.

1LDK+WIC.+SIC.
LDK約12.5J+洋室約5.6J
賃料205,000円~

豊かな街、浅草エリアに住まう。

全室心地良い南向き、
5階以上は1フロア2世帯のゆとり設計。

高性能・高使用感のClavisキーを採用

非接触キーのオートロックシステム

共用部・EV内防犯カメラを設置

防犯対策に優れたセキュリティ玄関ドア

キャンペーン中 お引越し応援!※1

さらに!! フリーレント大特典!※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

2ヶ月間 賃料無料

東京を翔ける、快適アクセス

田原町駅より
「上野」まで 直通 3分

田原町駅より
「神田」まで 直通 8分

田原町駅より
「東京」まで 10分

主要都市へダイレクトアクセス。山手線を始めとした各線へもスムーズな導線です。東京駅からは新幹線、浜松町からは羽田空港へも心地よいアクセスを実現。



生活も便利

コンビニはもちろん、スーパーやドラッグストアもほど近い暮らしやすい立地です。



まいばすけっと 徒歩6分
雷門2丁目まで
スーパーオオゼキまで 徒歩7分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

爽快なアクセスを叶える、優れた住環境



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月+5万円

■取引態様:専任媒介(〇〇)

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	100%
配分の割合	客付	100%

新築賃貸

GRAN PASEO
グランパセオ 田原町

HIGH QUALITY

全室心地良い南向き、5階以上は1フロア2世帯のゆとり設計。

東京メトロ銀座線
「田原町」駅 徒歩 3分

東京の中枢を翔ける 4線4駅利用可能

洗練された、室内デザイン

1K 住戸もございます。
お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料をお送りさせていただきます。



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

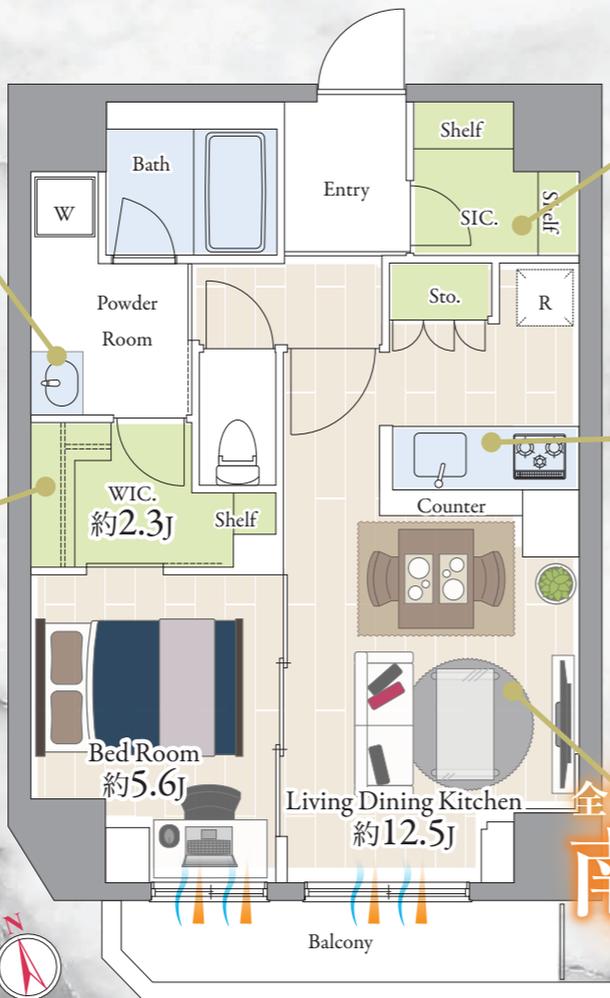
テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。
(ファイバーゲート)
※最大速度 有線：1Gbps、無線：433Mbps

テレワークの方も安心!

D type
LDK 約12.5J
+洋室 約5.6J
+WIC.+SIC.



シャンプードレッサータイプの独立洗面台



季節問わず沢山の靴や物を収納できるシューズインクローゼット



グリル・収納付きの3口ガスシステムカウンターキッチン



遮音性に優れた、LL-45等級のフローリング仕上げの室内

開催中

バーチャル内覧

下記QRコードよりお部屋のバーチャル内覧をお楽しみ頂けます。

賃料最大 15,000円減額 いたしました			
Floor	Unit No.	Type	RENT
13F	No.1301	Ctype 1K 25.35㎡	113,000円
12F	No.1201	Ctype 1K 25.35㎡	112,000円
11F	No.1101	Ctype 1K 25.35㎡	112,000円
10F	No.1001	Ctype 1K 25.35㎡	111,000円
9F	No.901	Ctype 1K 25.35㎡	111,000円
8F	No.801	Ctype 1K 25.35㎡	111,000円
7F	No.701	Ctype 1K 25.35㎡	110,000円
6F	No.601	Ctype 1K 25.35㎡	110,000円
5F	No.501	Ctype 1K 25.35㎡	109,000円
4F	No.401	Ctype 1K 25.35㎡	109,000円
3F	No.301	Ctype 1K 25.35㎡	109,000円
2F	No.201	Ctype 1K 25.35㎡	108,000円
1F	ENTRANCE		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 1K:10,000円、1LDK:20,000円

- オートロック**
非接触キータイプのモニター付オートロックで不審者の侵入を防ぎます。
- Clavis キー**
ピッキング・ドリリングに強く、複製も困難な Clavis キーを玄関錠に採用。
- 防犯カメラ 5台設置**
安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置いたしました。
- セキュリティエレベーター**
防犯窓・監視カメラ・防犯モニターをついたエレベーター。
- 贅沢収納設計**
1LDK 住戸には回遊性の高いウォークスルークローゼット、シューズインクローゼット有り。
- システムキッチン**
レンジフード・収納付きのキッチン。1LDK 住戸はグリル付き3口ガスでより快適にお料理ができます。
- 清潔感溢れる水まわり**
1LDK 住戸はシャンプードレッサーの独立洗面台、追い焚き機能付きバス。
- 人感センサーライト**
夜間の帰宅や女性の一人暮らしの方にも安心の人感センサーライト。

【物件概要】名称/ GRAN PASEO 田原町(グランパセオ タワラマチ)
所在地/東京都台東区寿4-7-12 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建
総戸数/27戸 築年月/2021年7月31日 入居日/即入居可
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃貸保証会社加入(月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%、併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:2.6%)
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時清掃費用:30㎡未満:35,200円(税込)、40㎡以上:平米数×990円(税込)
※1キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象、フリーレントは共益費込みとなります。
※2賃料は2021年8月20日配布マイソックより減額。